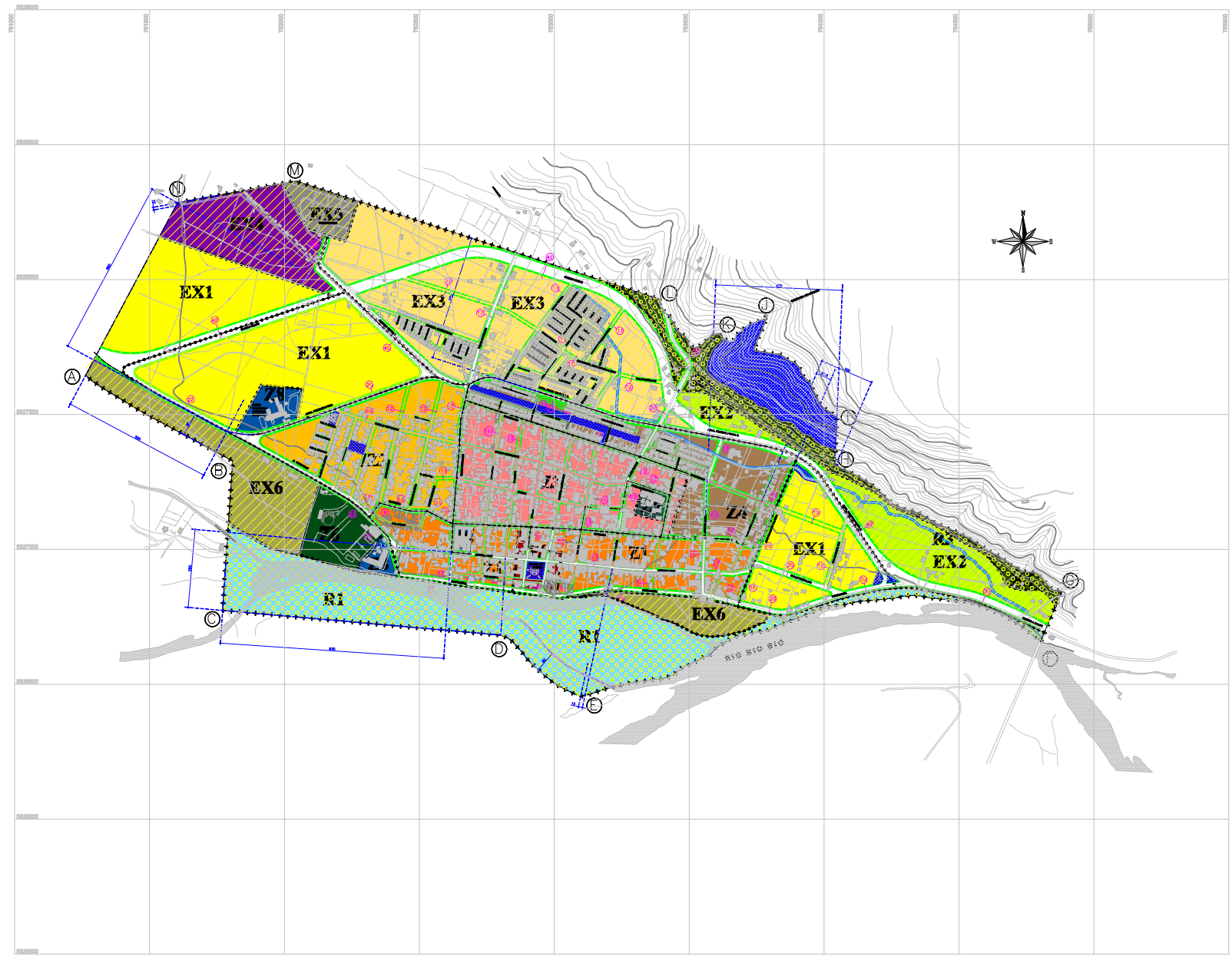


APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PROVEA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA .....

..... SANCIONA LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA POR DECRETO ALCALDICIO Nº ..... DE FECHA ..... DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA. DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA E (AGREGADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001) DEL ARTICULO 1 DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/ 04/ 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

SECRETARIO MUNICIPAL I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y AL ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25/ 04/ 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA.

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL REGION DEL BIO BIO

JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

PROMULGACION

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, VISTOS: A)ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº ..... DE FECHA ..... PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN COMUNAL DE SANTA BARBARA POR RESOLUCION Nº ..... DE FECHA ..... DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 80 LETRA F DE LA LEY Nº 18.575 DE 1986 MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 2004/01 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

INTENDENTE REGION DEL BIO BIO

SECRETARIO REGIONAL

SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONAS
- VIAS ESTRUCTURANTES EXISTENTES
- VIAS ESTRUCTURANTES PROYECTADAS
- VIAS NO ESTRUCTURANTES EXISTENTES
- VIAS NO ESTRUCTURANTES PROYECTADAS

AREAS CONSOLIDADAS

- Z1 ZONA MIXTA
- Z2 ZONA RESIDENCIAL
- Z3 ZONA RESIDENCIAL
- Z4 ZONA RESIDENCIAL
- Z5 HOSPITAL
- Z6 DEPORTIVO
- Z7 EDUCACION
- Z8 INSTITUCIONAL

AREAS DE EXPANSION URBANA

- EX1 RESIDENCIAL
- EX2 RESIDENCIAL
- EX3 RESIDENCIAL
- EX4 INDUSTRIAL
- EX5 CEMENTERIO
- EX6 EQUIPAMIENTO

AREAS DE RESTRICCION

- R1 ZONAS INUNDABLES
- R2 RIESGO DESLIZAMIENTO
- R3 PROTECCION DEL CANAL

AREAS VERDES

SIMBOLOGIA

CAMINO PRINCIPAL, PUENTE
CAMINO SECUNDARIO
HUELLAS
SENDEROS
CERCOS
CONSTRUCCIONES
LINEA DE RIBERA RIO
DRENAJE PRINCIPAL
DRENAJE SECUNDARIO
LAGO, LAGUNA
CURVAS DE NIVEL
TERRAPLEN
AREA DE CULTIVO
AREA DE BOSQUES
ARBOLES

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIGITAL
SANTA BARBARA
COMUNA DE SANTA BARBARA
ESCALA 1:5.000
0 100 200 300 400m.

OBSERVACIONES: PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. — HUSO 18 — DATUM SAD 69

REALIZADO POR: FOTOGRAFIAS

VUELO OSEL ESCALA 1:20000
FECHA DE TOMA ABRIL 2005

MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

COMUNA DE SANTA BARBARA REGION DEL BIO BIO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

CENTRO POBLADO
SANTA BARBARA

MPRSB-03

ESCALA 1 : 5000

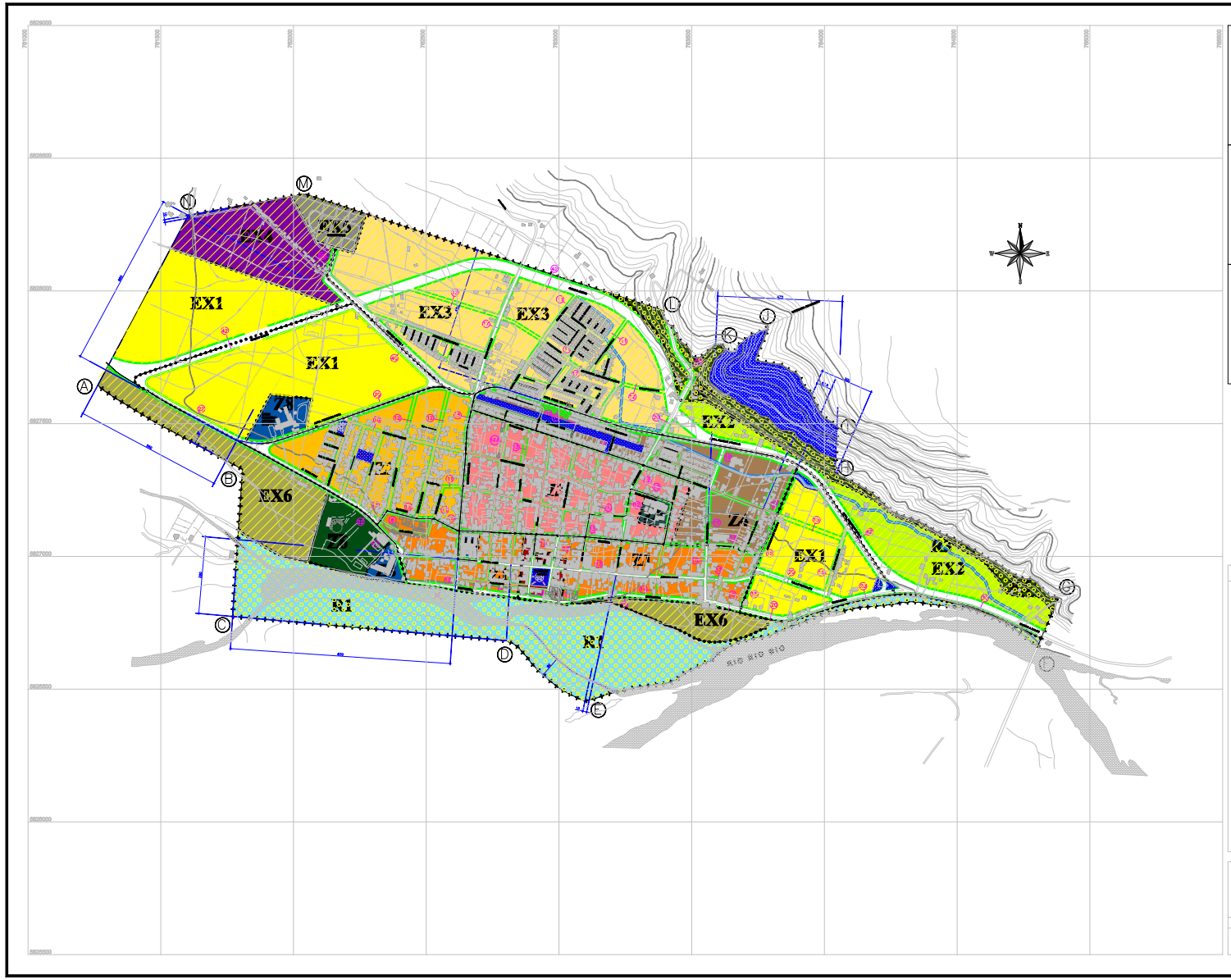
ALCALDE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA CONSULTOR
ARQUITECTO CONSULTOR

FECHA DE ENTREGA: MARZO DE 2006

FECHA DE APROBACION



APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

EL ALCALDE QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL ADOPTADO EN SESION Nº _____ DE FECHA _____, SANCIONA LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA POR DECRETO ALCALDICIO Nº _____ DE FECHA _____ DE ESTA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LA LETRA E (AGREGADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001) DEL ARTICULO 5 DE LA LEY Nº 18.695 ORGANICA CONSTITUCIONAL DE MUNICIPALIDADES Y AL ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 DE 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

[illegible]
I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

[illegible]
I. MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

INFORME SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGION DEL BIO BIO

DE ACUERDO AL ARTICULO 43 DEL DFL Nº 458 (V y U) DE 1975 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, MODIFICADA POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y AL ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 DE 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL BIO BIO INFORMA FAVORABLEMENTE LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA.

[illegible]
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

[illegible]
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

PROMULGACION

EL PRESIDENTE DEL CONCEJO DE GOBIERNO E INTENDENTE REGIONAL QUE SUSCRIBE, PREVIA APROBACION POR ACUERDO DEL CONSEJO REGIONAL DE GOBIERNO ADOPTADO EN SESION Nº _____ DE FECHA _____ PROMULGA LA PRESENTE MODIFICACION DEL PLAN COMUNAL DE SANTA BARBARA POR RESOLUCION Nº _____ DE FECHA _____ DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 19 LETRA F DE LA LEY Nº 19.175 DE 1993 MODIFICADO POR LEY Nº 19.778 DE 2001, Y ARTICULO 2.1.11. DEL D.S. Nº 75 (V y U) DE 25 DE 2001 ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

[illegible]
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

[illegible]
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

SIMBOLOGIA

- LIMITE URBANO
- LIMITE DE ZONAS
- VIAS ESTRUCTURANTES EXISTENTES
- VIAS ESTRUCTURANTES PROYECTADAS
- VIAS NO ESTRUCTURANTES EXISTENTES
- VIAS NO ESTRUCTURANTES PROYECTADAS

AREAS CONSOLIDADAS

- Z1 ZONA MIXTA
- Z2 ZONA RESIDENCIAL
- Z3 ZONA RESIDENCIAL
- Z4 ZONA RESIDENCIAL
- Z5 HOSPITAL
- Z6 DEPORTIVO
- Z8 EDUCACION
- Z9 INSTITUCIONAL

AREAS DE EXPANSION URBANA

- EX1 RESIDENCIAL
- EX2 RESIDENCIAL
- EX3 RESIDENCIAL
- EX4 INDUSTRIAL
- EX5 CEMENTERIO
- EX6 EQUIPAMIENTO

AREAS DE RESTRICCION

- R1 ZONAS INUNDABLES
- R2 RIESGO DESLIZAMIENTO
- R3 PROTECCION DEL CANAL

- AREAS VERDES

SIMBOLOGIA

- CAMINO PRINCIPAL, PUENTE
- CAMINO SECUNDARIO
- HUELLAS
- SENDEROS
- CERCOS
- CONSTRUCCIONES
- LINEA DE RIBERA RIO
- DRENAJE PRINCIPAL
- DRENAJE SECUNDARIO
- LAGO, LAGUNA
- CURVAS DE NIVEL
- TERRAPLEN
- AREA DE CULTIVO
- AREA DE BOSQUES
- ARBOLES

LEVANTAMIENTO AEROFOTOGRAMETRICO DIGITAL
SANTA BARBARA
COMUNA DE SANTA BARBARA
ESCALA 1:5.000
0 100 200 300 400Mts.

DESGRANCIONES: PROYECCION CARTOGRAFICA U.T.M. – HUSO 19 – DATUM SAD 69

REALIZADO POR: FOTOGRAFIAS

[illegible]

HUELLA: 0.05, ESCALA 1:5000
FECHA DE TOMA: ABRIL, 2005

MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL DE SANTA BARBARA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

COMUNA DE SANTA BARBARA
REGION DEL BIO BIO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
REGION DEL BIO BIO

CENTRO POBLADO
SANTA BARBARA

[illegible]
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

[illegible]
ARQUITECTO-CONSULTOR

MPRSB-03

FECHA DE ENTREGA: MARZO DE 2005

FECHA DE APROBACION:

ESCALA 1 : 5000