



MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA
CONCEJO MUNICIPAL

DIS/EBM/mlab.

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA

SESION ORDINARIA N° 057

26 DE JULIO DE 2010

En Santa Bárbara, a veintiséis días del mes de julio del año dos mil diez, en Sala de Reuniones del municipio, siendo las 15,10 horas **el Sr. Alcalde y Presidente de Sala Don DANIEL IRAIRA SAGREDO**, en nombre de DIOS, da por iniciada la **SESION ORDINARIA N°057 del Concejo Municipal de Santa Bárbara**, bajo la presencia de los señores concejales : **Sra. VICTORIA HERMOSILLA SILVA, don DANIEL SALAMANCA PEREZ, don CRISTIAN OSES ABUTER, don PEDRO PACHECO GATICA, don EDMUNDO COFRE RODRIGUEZ y don JUAN OBREQUE URRUTIA.**

Actúa como Secretario de Actas Don Elvis Borgoño Medina, Profesional Secplan, Secretario Municipal Subrogante.

TEMARIO :

- 1.- APROBACION ACTAS SESIONES ANTERIORES**
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**
- 3.- SOLICITUD PATENTE COMERCIAL**
- 4.- VARIOS**

DESARROLLO DEL TEMARIO :

1.- APROBACION ACTAS SESIONES ANTERIORES

Sr. Secretario : señala que durante el transcurso de esta reunión se hará llegar el Acta de la Sesión Ordinaria N° 56, se está terminando de imprimir y se va a entregar inmediatamente a los señores concejales.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

No hay.

CORRESPONDENCIA DESPACHADA:

No Hay.

3.- SOLICITUD PATENTE COMERCIAL

Sr. Secretario : procede a dar lectura a OF.ORD.INT. N° 07/2010 de fecha 19 de julio de 2010 emanado de la oficina de Rentas y Patentes que, en base a la normativa legal vigente envía adjunto set con todos los antecedentes legales de contribuyentes con patentes de alcoholes vigentes quienes solicitan el traslado de su local comercial como se indica :

1º SRA. EVA ESTER YEVILAO SEPULVEDA

PATENTES : EXPENDIO DE CERVEZAS Y CIDRA

DOMICILIO ACTUAL : ARTURO PRAT N° 1060

TRASLADO : CAMILO HENRIQUEZ N° 768

Asimismo, el secretario, indica que se adjunta a la solicitud, toda la documentación soportante del traslado de local de PATENTE DE EXPENDIO DE CERVEZAS Y CIDRA.

Sr. Alcalde : señala que se encuentra en poder de los señores concejales, toda la documentación; ofrece la palabra para formular consultas. Agrega que si no hay consultas se pasa a la aprobación o rechazo de traslado.

Sra. Hermosilla : expresa que en el traslado no tiene problemas, siente que sean patentes en base a restaurant, pero acepta si está todo claro, todos los permisos correspondientes, no hay nada que hacer, hay que aceptar nada más, es traslado.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra a Don Cristián Oses.

Sr. Oses : expresa que también está por aprobar el traslado de esta patente comercial porque cumple con todos los requisitos que exige nuestro ordenamiento jurídico y los tienen todos a la vista como han podido apreciar y no queda más que aprobar este traslado porque así lo establece la propia Ley de Rentas.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra al concejal Obreque.

Ser. Obreque : señala al presidente de sala que como es un traslado va ha hacer un pequeño hincapié en este tema que es obvio que quizá en algún minuto van a haber algunos vecinos con descontento de esto pero viene una carta de la junta de vecinos, la cual autoriza y a la vez, apoya el traslado de la patente de la Sra. Eva Ester Yevilao Sepúlveda y es de esperar que responsablemente en este sentido cumplan ellos, a pesar de todo lo que dice la normativa y toda la documentación soportante que está totalmente claro, pero que cumplan con el sano comportamiento para con los vecinos, así es que va a aprobar.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra al concejal Cofré.

Sr. Cofré : expresa que para que a la comunidad le quede claro que esta no es una nueva patente sino que es un cambio de dirección, un expendio de cervezas y cidra, de Arturo Prat a Camilo Henríquez, por lo tanto aprueba.

Sr. Alcalde : requiere pronunciamiento de Don Pedro Pacheco.

Sr. Pacheco : expresa su aprobación.

Sr. Alcalde : requiere pronunciamiento del concejal Salamanca.

Sr. Salamanca : expresa que también está por aprobar, más aún cuando hay un certificado del Juzgado de Policía Local que señala que no registra infracción alguna con infracción a la Ley de Alcoholes, durante los últimos 12 meses, así es que le vaya bien a la Sra. Eva Yevilao Sepúlveda.

Sr. Secretario : requiere pronunciamiento del presidente de sala.

Sr. Alcalde : expresa su aprobación.

ACUERDO N° 108 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA TRASLADO PATENTE DE ALCOHOLES QUE INDICA :

1º SRA. EVA ESTER YEVILAO SEPULVEDA

PATENTES : EXPENDIO DE CERVEZAS Y CIDRA

DOMICILIO ACTUAL : ARTURO PRAT N° 1060

TRASLADO : CAMILO HENRIQUEZ N° 768

4.- VARIOS

Sr. Alcalde : ofrece la palabra.

Sra. Hermosilla : ...justamente, los jóvenes que están acá presentes de Un Techo para Chile, los encontré en la mañana con más gente que quería hablar con el alcalde y en vista que ya no se habían podido atender, le explicaron a ella el problema que tenían, y ella les dijo, bueno, alguna solución cree que hay, si hay un camión malo, por asunto de transporte, ella como sabía que aquí a la municipalidad le había llegado material para abrigar más las mediaguas que se habían entregado a

nivel rural, entonces, les dijo, que lindo, incluso lo felicitó porque encuentra que es muy linda la misión que ellos tienen como organización Un Techo para Chile, que realmente alaba a la juventud cuando hace las cosas a favor de la gente que necesita, así es que les dijo que ella misma iba a comunicarle al alcalde, ahora tengo Concejo, y le va a comunicar que solución puede haber o bueno, acá estamos todos los concejales y ver de que manera se puede solucionar esto, porque el asunto que ellos necesitan es un camión para llevar algunos materiales por lo que le explicaron, pero usted debe saber más que yo el problema que tienen, entonces, le dijo, lo puedo conversar con el alcalde, vamos a estar todos los concejales, si el alcalde necesita alguna cosa de ellos (concejales) poder también, cree que todos están consientes que ellos están ayudando en nuestra comuna, y lo primero que hizo, fue agradecerle, son jóvenes que son del sur de nuestro país, por lo tanto, con más razón agradecerle y ver que se puede hacer para solucionarle el problema, ellos dicen que están hasta el jueves acá, y quieren aprovechar su tiempo porque hasta la noche ellos no tienen problema, ellos a toda hora están trabajando.

Sr. Cofré : expresa que apoya la petición de la concejal Hermosilla.

Sr. Salamanca : expresa su apoyo al planteamiento; agrega que los jóvenes están haciendo una labor social importante en nuestra comuna.

Sr. Oses : señala que quiere sumarse, ...

Sr. Alcalde : señala que cada concejal como les va a dar la palabra tiene todo el tiempo de sus varios.

Sr. Cofré : luego de saludar a la comunidad, agrega que se ha dado cuenta y cree que todos los concejales, un gran interés por escuchar el Concejo; indica que quiere plantear algo que dijo el lunes pasado porque al escuchar la comunidad el tema que planteó, le pidieron que lo ampliara, le pidieron dos cosas, primero decir que el parque automotriz, ya no es una novedad para los santabarbarinos, sino que además de haber implementado, con los habitantes de la comunidad de Santa Bárbara, con la construcción de la represa y otros trabajos que hay, ha aumentado en forma impresionante, la cantidad de vehículos, camionetas y camiones ingresando al pueblo, entonces, él quiere plantear una mejora en el sentido del tránsito, facilitándole el desplazamiento a los vehículos que ingresen al interior de la comuna,

es decir, nosotros tenemos la calle Portales que tiene doble tránsito, pero tenemos el tremendo cuello de botella ahí que está el colegio y en unos puntos pick tenemos el grave peligro de atropellar a los niños, porque en la calle, entre Carrera y Prat, por lo general están los vehículos de los profesores, se estacionan los furgones para recoger los niños y felizmente gracias a Dios no ha pasado nada, entonces, conversando con algunas personas que entienden en este tema, le han planteado que él proponga en el Concejo facilitar el desplazamiento por Calle O'Higgins y Las Heras, en este momento Heras tiene hacia el sur y O'Higgins hacia el norte, entonces, están pidiendo que tengan doble tránsito para descongestionar Portales, sería una posibilidad y lo otro sería, que se pudiera ubicar sitios donde sugerirle a estas empresas que pudieran arrendar para estacionar sus vehículos, y él se atreve a proponer que pudieran conversar con la familia Ale que está desocupado ese sitio ahí, no sabe si van a construir; hay otro sitio que tienen los niños Cerda, allá donde está la vulcanización de Juanito Gómez, que le decimos cariñosamente nosotros, al llegar a Portales, que conversando con ellos tiene una gran extensión de sitio, podrían estacionar sus vehículos ahí y poder descongestionar la calle Zenteno, Baquedano principalmente, Freire, en este momento donde están los vehículos regularmente ahí de la Andalién; comenta al alcalde que él no quiere crearle problemas a las empresas quiere que conversemos con ellos y poder buscarle una solución no es el tema que le empecemos a pasar partes porque no es su intención; su intención es generar una conversación con ellos para mejorar el desplazamiento y mejorar también la vida de los habitantes de la comuna, porque hay hartos reclamos en el sentido de los ruidos, de por ejemplo, en calle Zenteno, sabemos todos que está el supermercado ahí y lo hicimos una vía, para poder darle facilidades pero si se va en este momento, es bastante difícil, ingresar, entre calle Carreras y Prat, es muy difícil, por lo tanto se atreve de nuevo a reiterar este tema y poder entonces pedirle a la Dirección de Tránsito, que considere estas peticiones, estas sugerencias y poder conversarlo con carabineros, si hubiera una reunión de trabajo con el Concejo, bueno sería.

Además, el concejal Cofré señala que ayer lo vinieron a invitar algunos vecinos, para que visitara dos cosas, están preocupados por las Areas Verdes de la Población Domingo Salvo, le contaba la Sra. Rosa Gómez, le dijo nómbreme nomás, porque yo le solicite que este tema necesitaba alguien que se hiciera responsable y ella le dijo, yo soy la ex presidenta de la junta de vecinos; nosotros tuvimos una reunión con el señor alcalde aquí, se señaló, donde nos

mostró una maqueta que se iba a hacer el área verde, pero nosotros también tuvimos culpa porque no pudimos reunir plata para poder cooperar, por lo tanto empezó por el otro lado las áreas verdes, está bien, dijo, pero queremos que eso se regularice, están pidiendo que se aclare la situación de los vecinos que se tomaron los tres metros en el pasaje Remigio Gubaro hacia el centro del campo este, porque al exigirle usted a otros que saquen sus maderas, sus cosas que tienen ahí, dice, bueno y por qué a mí me exigen, por qué no a los otros, y se ha formado entonces una discusión y que ellos quieren tener una respuesta al respecto, se va a hacer un área verde en ese sector, va a haber un mejoramiento incluso se atreven a proponer que una vez que se corrieran los vecinos ahí, que se hiciera un pasaje para que se estacionaran los vehículos a este lado y no en el Pasaje Remigio Gubaro donde al iniciar el pasaje si ustedes van hay un hoyo grande, tiene dos metros de ancho, por tres metros de largo, aproximado, y tiene unos 10 ó 15 centímetros de agua y al estacionar los vehículos ahí está bastante molesto, por lo tanto, piden al mismo tiempo que como aquí se conversó en dos o tres oportunidades, arreglar el pasaje Los Boldos que está frente al rapa, el Pasaje Araucaria casi al frente donde vive él y pasaje Cordillera donde Rogelio, para poder darle un desplazamiento a los vehículos porque realmente está muy mal y se atreven a proponer, bueno dice, si hay que cooperar decían, ponerse de acuerdo, no sabe quién es la presidenta, no se preocupó de preguntar, al darse esa reunión repentina, en el negocio de esta señora, haría él ver los eventos, porque lo vivieron a buscar para ver dos hoyos grandes que hay, en la Avenida Federico Puga, frente a la Calle Pedro Burgos, una saliendo de la Pedro Burgos y la otra saliendo del pasaje Araucaria, en la Avenida Federico Puga, él se acordaba cuando la Sra. Victoria pidió el arreglo de la TERPEL, aquí también está bastante profundo y esa fue la razón entonces de poder ir a conversar con ellos y encontrarse con estas dos peticiones que cree que el municipio ya las tenía en carpeta tanto las áreas verdes como el arreglo de estos tres pasajes que realmente está muy malo, están perjudicando mucho el tránsito.

Asimismo, el concejal Cofré se refiere al bache que hay en la Claudio Arrau, hay vecinos preocupados ahí de las casas, porque dicen que incluso algunos vehículos han saltado a la vereda, y temen que alguno pase para la casa, al jardín o al living, de los vecinos que están cerca ahí, entonces aquí se conversó también tiempo atrás que se iba a colocar una rejilla y hacen la solicitud, por favor que se vea ahí, la Sra. Victoria tienen una linda experiencia ... poder buscarle el arreglo para evitar algún accidente de mayor envergadura, digamos,

porque está sumamente peligroso. Agradecería si no se le da una respuesta hoy día, darle a los vecinos a futuro de qué se puede hacer.

Sr. Alcalde : respecto de la Claudio Arrau ... una carta de la junta de vecinos solicitaban que eso quedara de esa manera porque restringía la velocidad que era un riesgo en esa población, por lo tanto si ahora hay una visión diferente, tendrán que a través de este mismo mecanismo hacernos saber que cambiaron de opinión.

En relación a la calle Federico Puga, los puntos que señala el concejal Cofré, nosotros eso lo denunciemos hace rato porque es carretera, se sabe que ese es un tema que maneja Vialidad, por lo tanto todo ese sector, estamos a la espera, porque mejoraron todos los eventos que habían ahí y quedaron ... bueno esos estaban seguramente formándose nada más y hoy día ya están declarados, por lo tanto le vamos a insistir, a Vialidad y ahora aprovechando los días buenos que puedan hacer el bacheo correspondiente en esos dos eventos, entre el Pasaje Santa Teresa y Pedro Burgos que también lo hemos visualizado y los pasajes cortos obviamente Obras, ... se ha dado la instrucción, la semana pasada fue por el factor lluvia que no se trabajó pero se imagina que esta semana debería estar mejorando esos eventos que incluso con una picota y con una pala se pueden mejorar bastante, así es que eso lo vamos a hacer hasta que podamos contratar unas horas máquina para poder pasar en esos tres sectores que son los que nos van quedando con complicación.

Asimismo, el Sr. Alcalde señala que le aporta el Director de Obras que efectivamente, se comunicó hoy día con Vialidad, porque hay un problema que no se está generando el asfalto, pero igual, la Dirección de Obras ya procedió a tapar los eventos con material árido mientras tanto.

Sr. Pacheco : comenta que él tiene dos puntos que tratar; de las mediaguas, estas de Un Techo para Chile, pregunta la otra de cuál es ... porque habían dos clases de mediaguas ...ahora que están aquí estos jóvenes trabajando, no sabe a cuál parte vienen ellos a ayudar a parar estas mediaguas, cuál es la empresa de una clase, o la otra, porque aquí hay una parte donde Don Juan Martínez Inostroza que esta mediagua ya va a ser el mes y está ahí a toda el agua botada y el caballero también no se ha preocupado de colocarle algo arriba, o es que no es capaz para enderezar estos paneles porque deben estar sumamente pasados de agua y un día estuvo

conversando con unas personas y dicen que ellos no las pueden enderezar y dicen que tiene que ser la gente que está contratada porque ellos saben hacer el trabajo entonces, ellos querían echarle una mano, pero no saben hacer el trabajo, entonces querían echarle una mano pero no sabemos si a lo mejor después puede ocurrir algo y nos van echar la culpa que quedó mal instalada y esta mediagua ya hace tiempo que está ahí botada , la otra es la del Sr. Ramón Levi, también es otra, pero esa la ha protegido, le tiene un zinc arriba y también le conversaba si algún día van a llegar los maestros para poder enderezar esta mediagua que está botada también en el suelo.

El concejal Pacheco agrega que también estuvo conversando con ellos asunto del puente, les dijo que ellos tenían que tener un permiso de un lado donde iba a quedar el puente y al otro lado la Sra. Juana Pacheco y le decía que era hartito el trámite que había que hacer que quizá cuánto le iban a cobrar en la notaría por ... él le dijo no sé cuánto es lo que le van a cobrar o a lo mejor no va a tener que pagar ni uno, pero tiene que autorizar y ellos están acostumbrados a hacer las cosas así nada más, llegar y tirar cosas y después no se hace nadie responsable, tenía hora hoy día Don Ramón con el alcalde así es que, para poder ver la solución de enderezar este puente que al otro día por ahí falleció un caballero y le tocó de pasarlo por ahí, entonces le decían no vamos a esperar que pueda ocurrir algo y se les va a caer bien esta cuestión, entonces, él les dijo esperemos la palabra del señor alcalde porque aquí Vialidad no se comprometía tampoco de primera a entrar ahí porque dice que no es camino público es un camino vecinal y a ellos también los tienen bien urgidos que no se pueden meter en caminos así, porque se cree que Vialidad es el que está defendiendo todos los caminos que tiene enrolado Vialidad y este es un caminito alternativo, para que salgan ahí, esa gente, pero así hay gente que no entienden, pero ellos quieren que se los hagan, a la buena o a la mala, pero que se los hagan el trabajo ahí, entonces, estaban un poco apurados por los tablones, porque ellos tienen las basas, toda el armazón, pero falta lo principal, que van a ser los tablones, porque ellos no quieren una pasarela cualquiera, ahora quieren una pasarela que pase un vehículo chico, en caso de emergencia, la ambulancia, puede pasar el furgón, porque siempre hay problemas por esos alrededores, entonces eso es lo que quieren.

Además, el concejal Cofré plantea que también le estaban planteando otros vecinos que también les dijo, tienen que hacerlo enviando una solicitud al Sr. Alcalde porque aquí nosotros no podemos llegar y comprometer cosas

que no son, no podemos, no tenemos el peso que tiene que ser, pongámosle, Agua Santa, le está solicitando forraje, si acaso le podía hacer ver, en Los Laureles, Los Alpes, que esos son unos sectores que tienen poca iluminación del sol ahí, más el cerro que protege, esas partes están blancas ahí; Quillaileo el otro, El Huachi no es mucho pero siempre afectado por la helada que se les quemó el pasto, entonces, les dijo tienen que hacerlo así, porque nosotros no podemos comprometernos las cosas que no vamos a cumplir, así es que háganselo ver al señor alcalde a través de una solicitud, a lo mejor le han llegado muchas de esas.

Sr. Alcalde : cree que va a responder a varios que van a tocar el mismo tema del forraje, como municipio se hizo un recorrido el día martes, en los sectores rurales y en definitiva se le pasó el tema a quien corresponde que es Indap; el día jueves ... y Agua Santa, Los Alpes, Quillaileo, El Huachi, por lo tanto la respuesta la va a dar en este caso la parte técnica que es todas las solicitudes hay que encaminarlas hacia el Indap; el municipio en esta ocasión no va a tener nada que coordinar con respecto a esa materia y lo conversaba hoy día con Don José Luis Urrutia, con Don Máximo Sepúlveda; él era el que estaba visitando los lugares y obviamente la respuesta la van a entregar ellos, como para que todos entreguemos la misma información.

Sr. Cofré : comenta que le parece raro porque Indap no tiene fondos extras para poder ir en ayuda de forraje, vuelve a decir, extra, cree que el gobierno tiene que decretar una zona de emergencia, de catástrofe, en forma rápida porque o si no recursos no van a haber, el Indap no va a poder sacar platas que no tiene.

Sr. Alcalde : señala que podríamos decir, necesitamos mil fardos, por decirle un disparate, pero en realidad quienes son que ver esa parte y hacerlo, imagina, a través de una visita, a cada lugar, a cada agricultor y eso va a dar pie a lo que señala el concejal, si es necesario pedir por ejemplo, que se declare zona de emergencia agrícola, con los antecedentes hay que hacerlo y de hecho lo apoyaremos, pero en este minuto la situación no da para eso.

Sr. Cofré : tiene entendido que Recorrido, tienen los informes todas las intendencias y gobernaciones del país y encuentra que se ha ... demasiado, cuando lleguen van a haber una mortandad de animales y que la pobre gente no va a poder resistir, eso se está viendo y desgraciadamente él tiene que expresar aquí su molestia, porque la gobernación no ha hecho absolutamente nada al respecto y es

de esperar que se muevan rápido porque la gente está esperando una respuesta positiva de parte del gobierno.

Sr. Alcalde : señala que nosotros hicimos el trabajo como por ejemplo el envío del informe ALFA que es lo que le corresponde al municipio hacer y en ese documento dejamos planteado el problema que tuvimos de nevazón pero en esta ocasión, como en todas las ocasiones anteriores, la gobernación se ha apersonado, sea la oremi o en este caso el Director Regional de la oficina de emergencia ha visitado los lugares, por lo tanto, tienen una visión muy clara de lo que está ocurriendo, tanto en Santa Bárbara, Alto Bio Bio, Quilaco, Antuco, etc., y contra eso obviamente nosotros tenemos que proporcionar la información, ahora si vemos que es caótico no les quepa ninguna duda que vamos a hacer las denuncias correspondiente, pero en las visitas que ha hecho, estuvo en Las Parcelas, Dimilhue, Las Parcelas, Villucura, Los Laureles, la verdad es que queda poca nieve, él está hablando del día sábado que visitó ese sector y ya prácticamente la nieve había desaparecido pero igual se están haciendo las gestiones, explica a Don Edmundo, en lo que corresponde.

Sr. Cofré : expresa sus agradecimientos al presidente de sala.

Sr. Salamanca : expresa su saludo a los colegas; agrega que quisiera aprovechar la oportunidad ya que están aquí estos dos jóvenes integrantes de voluntarios de un Techo para Chile, que ha planteado su colega, la Sra. Victoria y que necesitan una ayuda para transporte; tiene entendido que son 22 jóvenes, la comunidad no sabe que están acá, y por lo que señalaban también, tienen conformado una serie de equipos de trabajo y que están trabajando en el revestimiento, encubrimiento y mejoramiento de las mediaguas que ya están instaladas y por lo tanto es un aporte para la comuna y que en ese sentido, plantea al alcalde, también le solicita el máximo de colaboración porque ellos cuentan con una sola camioneta según lo que plantearon y necesitan el apoyo logístico solamente en eso porque de hecho tiene entendido que la alimentación la tienen a través de la JUNAEB, entonces, la solicitud de ellos le parece muy propia y considerando que van a estar hasta el día jueves, cree que se podría buscar la forma de solución para estos jóvenes.

Por otro lado, el concejal expresa sus más sentidos pésames al Club Deportivo Municipal pero fundamentalmente a la familia de Patricio Sebastián Cuevas Urrea (Q.E.P.D.) este joven que falleció a los 38 años de edad, un

destacado dirigente deportivo, director técnico y jugador que deja una familia, con una niña muy pequeña y que la verdad es que a todos nos impactó el hecho de su fallecimiento a tan corta edad, tan tempranamente, así es que reitera su saludo y espera que al igual que otras oportunidades, se le pudiera hacer llegar una nota de este Concejo a su familia, entregándole el pésame del alcalde y Concejo Municipal de Santa Bárbara, destacando un poco la trayectoria que él tuvo, que permitió lograr que su equipo fuera campeón en varias oportunidades y también como director técnico del equipo Club Deportivo Municipal.

En otro contexto, el concejal Salamanca señala que le gustaría saber en qué pie va el tema de la situación puntual que hubo con este Sr. Riquelme, que la municipalidad se comprometió a la asesoría jurídica, le gustaría tener algún informe de Don Wency Pezoa que tiene entendido que él va a apoyar porque la gente pregunta cómo va el proceso, la causa, porque quedaron muy preocupados en términos de que después que había pasado un hecho de esta naturaleza los autores estén libres y que los cargos que se presenten contra ellos sean atendibles respecto de que ojala no se vuelvan a concretizar estos hechos de violencia que afectaron nuestra comuna, así es que pediría al alcalde que si no es ahora, quizá una visión del asesor jurídico en forma reservada, que pudiera haber ... explicar en qué pie va esa ayuda jurídica para el Sr. Riquelme.

Respecto del tema de la ordenanza municipal referida a los locales de juegos, esto fue el año pasado o a principios de año, consulta en qué quedó, en qué termino, hubo algún decreto sancionando la ordenanza, o se hizo la pega y al final se concluyó en que no era factible, de eso le gustaría tener más antecedentes porque la gente se pregunta si es que los concejales están fiscalizando también, estos locales de juegos, porque ha dado mucho que hablar en no solo en Santa Bárbara sino que en otras partes del país; así es que también le gustaría tener información respecto de esta ordenanza municipal.

Asimismo, el concejal Salamanca expresa su apoyo a lo planteado por el concejal Cofré respecto a los eventos que están ahí en la Calle Los Boldos, Araucaria y Cordillera, sabe, está consciente que con el mal tiempo era difícil trabajar aquí, pero ahora aprovechar esta semana quizá para poder cubrir esos lugares.

También, el concejal Salamanca expresa su apoyo al planteamiento de Don Pedro Pacheco, por el tema que se está dando en el sector agrícola, es indudable que el tema pasa por el diagnóstico que haga Indap y la presentación posterior que haga al Ministerio de Agricultura, para declarar zona de emergencia agrícola, así como fue ya decretada la comuna de Alto Bio Bio y ojala pudiera haber algún tipo de ayuda para los sectores agrícolas, esto pasa también por el apoyo que le puedan entregarlos parlamentarios, respecto del diagnóstico que genere Indap, así es que eso cree que es una situación que lo más pronto posible esté ese diagnóstico, para que los parlamentarios a nivel superior puedan generar alguna suerte de voluntad política, en términos de generar también una emergencia agrícola, para los sectores, sobre todo de los que se mencionaron que son los más complicados, como Los Alpes, Agua Santa que realmente tienen nieve todavía ...Peña Blanca, y eso tiene que ser rápido, porque se habla de nieve y se olvidó el tema, esa es la situación, él está claro que hay un Director Regional de Emergencia pero él también no conoce todos los sectores y cree que sería bueno ahí ahincarle el diente, para acelerar este proceso de diagnóstico.

Por último, el concejal Salamanca solicita, una vez más, en qué vamos con el plan de emergencia; quedamos que íbamos a generar una reunión para poder participar como concejales, para hacer los aportes necesarios y poder tener ya antes de agosto, que es el plazo que tienen como límite las empresas Colbún y Endesa para presentar un plan de mitigación respecto de los embalses que tienen dentro de la comuna de Santa Bárbara y Alto Bio Bio.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra al concejal Obreque.

Sr. Obreque : expresa su saludo a sus colegas, presidente de sala y a toda la comunidad de Santa Bárbara; primero que nada expresa que se adhiere a las condolencias Don Patricio Cuevas Urrea (Q.E.P.D.), a la familia, como buen dirigente deportivo a lo que era después de su trabajo, el deporte, como así también a su señora y a su pequeña hija que cree que les conmovió durante todo este período que a pesar del tiempo, varias personas sabíamos que él estaba en un estado crítico, por así decirlo, con su enfermedad, igual pensábamos todos que iba a ser algo factible buscar la solución de poder salvar la vida de una u otra manera y lamentablemente el final fue impactante, fue algo tan rápido que a todos nos conmovió como fue el

comienzo y el término de su enfermedad que a todos nos produjo dolor y conmoción, debido a que su familia estaba recién formándose.

Por otro lado, con respecto al hermoseamiento de la plaza, de nuestra comuna, la empresa Constructora Rukafe está ya fuera de plazo, con respecto al tema del hermoseamiento de nuestra plaza de armas y la gente está preguntando constantemente, hasta cuándo va a ser el último plazo que va a tener esa empresa con respecto al trabajo.

Con respecto a la construcción de las nuevas veredas en nuestra comuna, que afortunadamente cree que ha sido uno de los proyectos más rápidos y que está tomando color, por así decirlo, nuestra comuna con el hermoseamiento de las veredas, de la nueva construcción de las veredas y que ha sido uno de los proyectos más rápidos, cree que de aquí, de los que han sido presentados y cuántos serían los metros cuadrados de vereda que sabe que esto va a ir por etapa supuestamente, y a futuro se va a ir concretando la construcción de nuevas veredas y eso, más adelante y cuántos serían los metros cuadrados que están en el proyecto, de la Calle Carrera y Arturo Prat.

Además, el concejal Obreque, a los niños, a los jóvenes de nuestros colegios, tanto de la Escuela Enrique Bernstein Carabantes, Cacique Levian y nuestros alumnos de nuestro Liceo Cardenal Antonio Samore, lamentablemente ha sido el tiempo no muy agradable para sus vacaciones de invierno, que aprovechen esta semana que les queda, ya que el día 04 de agosto deberían estar en clases, que participen, la mayoría ya que tienen el tiempo suficiente, el día 31 de julio, es el viernes o sábado 31 de julio el Campeonato Provincial de Cueca Infantil y Juvenil en el gimnasio municipal de Santa Bárbara, se llevara a cabo ahí, después de las 16,00 horas en adelante, que pueden participar todos los grupos que han estado en talleres municipales para que así motiven a otros jóvenes a sumarse a estos grupos ya que realmente como conversaban en algunas reuniones anteriores, reuniones de trabajo, le hace bien, se hace falta, así como hay talleres de fútbol, talleres de deporte pero que debido al tiempo, cree que van a haber y piensa que va a ser así, que van a haber más jóvenes que se van a ir sumando a estos grupos, ya sea de deporte y de folklor, para así ir sumándose a las buenas costumbres que hemos tenido desde hace mucho tiempo como comuna, ya que generalmente resaltan muchas cosas

negativas de las cuales no somos la cara visible de la gran mayoría de la gente de nuestra comuna.

Finalmente hace hincapié con este tema es con respecto al tema de las veredas que hay varia gente que está interesada en esto y que afortunadamente gente de otras comunas lo ha hecho resaltar, así es que bueno, en Santa Bárbara nunca pensamos que iba a estar así porque vamos avanzando de a poco en ese sentido y encuentran realmente muy bonito, gente de otras comunas como de Alto Bio Bio y Quilaco.

Sr. Alcalde : respecto de la construcción de veredas responde al concejal Obreque va desde la calle Prat, Manuel Rodríguez y Sargento Aldea, por el lado sur y en la Calle Carreras, desde Rosas hasta Zenteno, eso es lo que tenemos hasta este momento y obviamente el lado de los taxistas, por Prat norte son unos 40, 50 metros que también se están haciendo, referente a los plazos la plaza de armas tenía plazo el día 21 de julio, ahora de ahí en adelante le está corriendo la multa por día de atraso, a la empresa le conviene terminar a la brevedad porque las multas son importante, no son de bajo costo, así es que mientras más días dure el atraso, obviamente más recursos se le va a descontar a esta empresa, eso está resguardado.

Sr. Oses : señala que él quiere dar un gran saludo a todos los auditores de radio comunitaria, a todos los presentes en la sala de sesión del concejo y quiere ceñirse a lo que señalaban delante con respecto ... a la Sra. Victoria de Un Techo para Chile, así es que se suma al compromiso de colaborar en todos los temas que sean relacionados concernientes a asignar recursos y que ellos puedan aprobar, el compromiso de los concejales va a ser siempre apoyar a nuestros vecinos que lo están pasando mal y que de muy buena voluntad todos estos voluntarios están dándonos hoy día una lección de solidaridad y de trabajo en terreno, como lo que hemos visto; expresa su agradecimiento a los voluntarios presentes y también ofrecer en todo lo que puedan colaborar; después que termine la reunión van a dejar los teléfonos para poder coordinar y ver en qué pueden apoyar; lo que está solicitando Un Techo para Chile, es poder descongestionar lo que han hecho con su camioneta y poder trasladar todo este tema de los paneles a través de un camión o un medio que sea apto para el transporte de carga.

Además el concejal Oses señala que con todos los problemas que tuvimos esta semana con nieve, agradecer a Don Daniel porque el día que le puso en contacto con el encargado de Indap, le señaló que por solicitud del alcalde se había hecho el recorrido a los distintos sectores porque está bastante complicado, varios sectores de nuestra comuna con la nieve, gracias a Dios pudimos tener bastante lluvia en estos días y pudimos solucionar un poco esta problemática que es bastante grave, pero, ahora están un poco más tranquilos porque ya se desapareció bastante nieve; el problema se va a suscitar si vuelve a nevar de la manera que cayó, porque en Villucura hace bastante que no nevaba tanto y había bastante nieve, lo pudo ver el día sábado; en Los Laureles habían como 50 centímetros de nieve, hacia arriba estaba más complicado, por suerte ahí, ahora le tuvimos que agradecer un poco a los camiones que estaban extrayendo materia prima porque fueron ellos quienes despejaron la nieve del camino, así es que ahora, algo bueno nos aportaron en el tiempo que estábamos muy complicados, del acceso a los sectores, pero también se va a venir el problema de que se van a estropear los caminos porque está muy complicado los distintos sectores aunque se reparó el camino y eso también se ha estado trabajando en conjunto con la municipalidad y las forestales que han estado reparando distintos sectores que se había reclamado y que se había oficiado de acá de la misma municipalidad así es que también como lo señalaba, hay que reconocer eso.

Además, el concejal Oses, señala que el otro tema que quería volver a tocar es la problemática que se ha tenido con la obra de la Central Angostura, ya sea el tránsito de camiones, que se hiciera públicamente conocido a través de una radio que es la Radio Bio Bio y eso es lo que se ha vivido constantemente con las personas que transitan por el camino y así lo hacen saber muchos vecinos que tienen sus vehículos, han sufrido daños y le señalaban que van a tener que seguir efectuando las denuncias y todo lo que sea necesario, para que la empresa fiscalice lo que la propia Ley le establece y le exige que es cubrir los camiones con su carga, con una luna, o que no permita que caiga las materias que están transportando, así es que eso también quiere hacerlo presente y si nuestro municipio pudiera oficiar a la misma empresa Colbún de esta problemática que nos ayudaría también a solucionar una problemática que están viviendo varios de nuestros vecinos y gente que transita por la carretera al Alto Bio Bio,

Asimismo, el concejal Oses, expresa que quería señalar que pudieran determinar un plazo para la Escuela del Sector Los Notros, que en una reunión que estuvieran, la empresa Colbún señaló que falta que nosotros como municipio determinemos donde finalmente se va a construir el colegio, porque ya está bastante avanzado lo que era la junta de vecinos, el club deportivo, y la idea y la intención de los vecinos es que ojala quede cercana, así es que eso también se lo quería plantear al alcalde y cree que también el alcalde se dio cuenta, que recorrió el camino en algunos sectores que todavía falta repararlos, sabe que con el tiempo que tuvimos se empeoraron más y va a ser difícil que se reparen, ojala dure el buen tiempo y así podamos tener no caminos cortados en el más próximo tiempo.

Además, el concejal Oses señala que quería ver la posibilidad de la información con lo que es la postulación a los subsidios de la reconstrucción que para nuestra comuna como es superior a 10.000 habitantes el plazo vence el día viernes y quería ver cuántas personas se han postulado, va a acercarse igual a la oficina de vivienda, que no ha tenido el tiempo pero quería igual ver la posibilidad, como no se va a ampliar el plazo, ver cuántas personas de las 213 o 210 que tuvieron problema van a postular al subsidio.

También, el concejal Oses señala que se están recogiendo los antecedentes en nuestro municipio, para la regularización de la propiedad irregular, del decreto 2695 de Bienes Nacionales y esperar que la mayoría de las personas que esté complicada por las viviendas pueda, regularizar su situación de dominio de los predios que lo tiene en forma irregular, que es una de las mejores formas de solucionar, sobre todo lo que es a través de las sucesiones o muchas ventas que a veces se hacen y nunca se regularizan, es decirle a todos los que están escuchando que si no está regularizado no van a poder postular a ningún subsidio y eso deberían aprovecharlo ahora, porque en contacto con bienes nacionales señalaba que iba a ser un proceso muy rápido, que se supone que dentro de este año va a estar inscrita la propiedad y así bien lo señalaba el alcalde en las reuniones anteriores, así es que esperar que todas las personas que puedan postular a la regularización de bienes nacionales los requisitos no son tan complejos y todo el mundo que está viviendo en forma irregular, en forma pacífica, tranquila pueda obtener por fin su título.

Sr. Alcalde : señala al concejal Oses que en la postulación al subsidio de la reconstrucción, la verdad es que la gente que tiene sus títulos de dominio al día, ya están bastante avanzados en la oficina de vivienda y la preocupación nuestra va mas que nada por los RPI, la Regularización de Predios Irregulares que ahí hemos enviado información para todos lados y ahí le rogaría a los concejales igual que especialmente la gente que sufrió daños producto del terremoto y no tiene sus títulos saneados que por favor se acerquen a la brevedad porque en la medida de los tiempos, o sea, la propia persona va a poner los tiempos, si vienen luego obviamente las posibilidades de regularización son mayores; cree que esa es la complicación; el resto se está trabajando, no solo lo que es construcción sino además lo que es reparación, lo vamos trabajando casi al mismo tiempo.

En relación al proyecto de la Escuela Lo Nieve, no es una complicación del municipio, no es una complicación que tiene el sector tampoco sino que son los plazos que se dieron para la elaboración del Plan Educativo Institucional, y ese entiende que lo están terminando, o sea, con la aprobación de la comunidad, EL Centro de Padres y Apoderados, los profesores porque es algo que solicitamos desde el municipio porque obviamente no podemos decir nosotros este es el tipo de escuela que queremos sino que lo abrimos a la participación ciudadana y eso ya está en su etapa de terminación, una vez que tengamos eso, obviamente que vamos a poder decir este es el tipo de construcción y vamos ahora a ver o definir el lugar donde tengamos mayor facilidad de caminos, etc., eso está en esa etapa.

Respecto del camino se habla del camino Sector El Piulo o donde está emplazado el tema de la central, pero la verdad es que nosotros hemos hecho un poco más larga la visión y está manifestando, va a pedir a Don Elvis que le pueda entregar a cada concejal y después dar lectura a un documento que va desde el municipio, al Director Regional de Vialidad, donde se manifiesta así en forma breve, el tema de la berma, que se ha ido terminando y además solicitamos que se pueda hacer un doble tratamiento asfáltico, que fue lo que se empezó a hacer desde Los Angeles a Santa Bárbara y que en definitiva se cumplieron como 10 kilómetros; nosotros creemos que si el Estado autorizó este proyecto de Construcción, el Estado también debería haber velado para no pagar las incomodidades los que tienen vehículos o los que vienen en bus, en resumen la comunidad, porque cuando ustedes viajan y hay dificultades en la ruta son cinco minutos, diez minutos, pero no solo eso, sino que el vehículo particular, el que va en

un vehículo bonito, limpio, vuelve con su vehículo todo lleno de barro, entonces no es solo ... son varios los problemas que arrastra esta situación, entonces como municipio ya hemos hecho presente, no solo este documento sino que además en conversaciones telefónicas al Director Provincial, al Director Regional en su momento y hoy día lo estamos haciendo por escrito porque entendemos pero absolutamente; él ha pasado varias veces por ahí, cuando hay tronadura hay que esperar y la incomodidad del barro porque ya transformaron el camino, entonces, quien autorizó es quien tiene que colocar las condiciones y debió haberse previsto la consideración hacia las personas pero desgraciadamente lo estamos representando.

Sr. Salamanca : señala que le gustaría que se pudiera analizar que de hecho se está haciendo la construcción de un camino alternativo, de hecho han intervenido toda la montaña que estaba frente a El Piulo, pero ahora con esta historia de que tenemos la construcción de, por así decirlo., la sala de máquina, que está increíblemente a unos 20 metros del camino principal, se ha incrementado la cantidad de camiones de alto tonelaje en ese lugar y, por lo tanto, le llamaba la atención que el otro día un banderero, yendo hacia el Alto Bio Bio, le daba la preferencia a los camiones que salieran y ellos tenían que esperar cuando debería ser al revés , nosotros tener la preferencia y el camión pasar después, pero se le está dando esa preferencia y lo más complicado es que para poder trabajar día y noche, aumentaron la cantidad, si había un foco, ahora hay cuatro focos, en ese sector, imagina de la sala de máquina, por lo tanto, el encandilamiento que él señalaba en alguna oportunidad, se ha incrementado, para que lo tengan en consideración, si es que en alguna oportunidad se pueda hablar porque en la noche pudiera haber un accidente ahí más o menos importante.

Sr. Alcalde : lo que señalan ahí y era uno de los acuerdos o de lo que se le solicitó primero, mantener expedita la vía, limpia y señalizada, pero obviamente no se puede pintar, que se va a pintar ahí, pero por último estas tachas que se colocan también se está solicitando, pero hoy día es un desastre si por eso., de hecho si esto no tienen ninguna respuesta rápida, vamos a tomar otras acciones que obviamente todas las que la Ley nos permita, así es que también los vamos a mantener comunicados. Solicita al Secretario dar lectura al documento.

Sr. Secretario : procede a dar lectura a OF.ORD.EXT. N° 53/2010.

DE : ALCALDE COMUNA DE SANTA BARBARA

A : SR. DAVID VENEGAS QUINTERO

DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD

MATERIA : Expone y solicita lo siguiente :

“ ... La comuna de Santa Bárbara, ubicada a 42 Kms. de la ciudad de Los Angeles y conectada con la comuna de Alto Bío Bío y Quilaco por la ruta Q-61-R, presenta en la actualidad un deterioro considerable en la carpeta de rodado y berma, exhibiendo en varios tramos baches de gran extensión, lo que sumado a la escarcha, producto de las bajas temperaturas reinantes, dificulta el normal funcionamiento del tránsito vehicular derivado de la creciente actividad forestal y otros proyectos que han aumentado considerablemente el flujo vehicular circulante en nuestra comuna.

- De acuerdo a visita inspectiva realizada por esta Autoridad, al tramo en cuestión y en consideración a los reiterados reclamos de los usuarios, me permito solicitar a Usted, se considere en forma urgente su mantención y considerar además la factibilidad de realizar doble tratamiento de asfalto a la carpeta de rodado en el tramo comprendido entre el área urbana de Santa Bárbara y el sector de Los Notros, para evitar accidentes y brindar mayor seguridad a quienes hacen uso de esta importante vía.
- Como es reiterado el deterioro que se produce en esta vía por el gran uso y el transporte de camiones de gran tonelaje y maquinaria pesada, se solicita considerar la instalación de una romana móvil, que vendría a ayudar considerablemente a mantener en forma óptima la principal vía de conectividad de esta comuna.
- Agradecido de su pronta gestión, le saluda con atención...”

Sr. Alcalde : señala a los concejales que recordaran que el año pasado sería que solicitamos la romana, se cursaron 17 infracciones a diferentes empresas, especialmente al rubro forestal, creemos que eso es super importante también para que tengan cuidado en la cantidad de peso que le puedan echar a sus camiones, como les dijo si esto no tiene una respuesta pronta vamos a dar el otro paso que corresponde hacia el Ministerio.

En cuanto al fallecimiento de Don Patricio Cuevas, expresa al concejal, se mandó la tarjeta, él desgraciadamente por encontrarse en otras actividades ese día, en Villucura, en Las Parcelas, Dimilhue, no pudo ir al funeral pero sí se hizo notar el pésame a través de un documento en que también va incorporado el Concejo. De todas maneras cree que es prudente enviar a la familia una nota de reconocimiento también, de toda la trayectoria deportiva que tuvo él, y eso lo vamos a hacer a través de la Secretaría Municipal.

En relación al Puente Ovejería La Peña; hoy día vinieron familias del sector y le solicitó a la oficina de asesoría jurídica que le acompañaran para hacer el documento que corresponde, porque el lado sur no hay problema, está cercado, incluso el camino, pero llegamos hasta el río y al otro lado del río hay varios vecinos; entonces ahí es donde nos interesa la autorización porque esto va a seguir siendo un camino casi particular, no es un camino ... son bien pocas las viviendas que hay al otro lado, pero no por eso no le vamos a dar respuesta, pero ellos, los compromisos que tenían eran conseguir esa autorización, de hecho se les va a prestar la asesoría jurídica, entiende que hoy día ese documento debe haber quedado hecho, luego con Vialidad se tiene hecho un contacto, ellos van a colaborar seguramente con los camiones y nosotros con los tablones y vamos a armar este puente que también tiene que ser construido con algunas ideas básicas, porque si después se nos manda abajo, quien calculó el diámetro por ejemplo de las basas, entonces, eso también necesitamos la asesoría técnica de parte de Vialidad; no dice que mañana el puente vaya a estar terminado; ustedes saben los plazos pero ya estamos avanzando y era uno de los compromisos que tenían que solucionar los vecinos, la autorización para poder pasar y ser utilizable no solo para un vecino si no que para todos los beneficiarios de ese lugar.

Sr. Cofré : expresa que al presidente de sala, que hay muchos comentarios de que las audiencias están dándose a un muy largo plazo, consulta si es verdad eso; hay gente rural que le ha dicho que le dieron para el otro mes.

Sr. Alcalde : responde que podría ser; porque hoy día debe haber atendido 30, 35 personas y hay una necesidad de hablar con el alcalde pero también es verdad que de repente no alcanza a atender a todo el mundo.

Sr. Cofré : señala que hoy día que estamos a 26, podría ser 3, ó 4 ...

Sr. Alcalde : señala a Don Edmundo que también puede ser un poco más allá, hay un interés de hablar con el alcalde, no solo los deja a los días lunes, de repente en la calle donde lo encuentre la gente, especialmente el día sábado estuvo en Villucura, en Quillaileo; el día viernes estuvo en Los Junquillos y no solo reunido con Los Junquillos; en Quillaileo se reunió con la gente de Aguas Blancas, Los Notros, Lo Nieve, Los Alpes, El Huachi, Quillaileo; acá en Los Junquillos fue con todo el sector; Cerro Negro Ovejería – La Peña, etc., aquí en Mañil fue con toda la gente de Los Naranjos, Los Boldos, Rinconada y en Villucura; lo mismo, entonces igual trata de cubrir lo máximo, entiende que debe ser así, debe haber por lo menos unos 15 ó 20 días de necesidad de tiempo; así es que puede ser que exista un mes.

Sr. Cofré : consulta al presidente de sala si ve la factibilidad (Sector Estación) para sacar las piedras grandes, matas, ramas, mugre que hay botada, porque los niños ahora querían jugar a la pelota, hacer una canchita provisoria y no pudieron porque hay mucha piedra grande y está muy disparejo el terreno, reitera la pregunta, se podrá pasar la máquina desde Portales hasta donde vive el Concejal Salamanca , y esa misma tierra capaz que sirva para emparejar el trecho donde está la vega ... contratar un par de camiones o si le pedimos cooperación a los camioneros que faciliten los camiones para ayudar a limpiar ese pedazo que realmente ...pensaba sugerir una cosa al alcalde, a lo mejor una de las empresas que tengan problema para estacionar sus camiones, poder decirles que limpien y se les da un plazo prudente para que estacionen y después que desocupen pero ue dejen parejito, que dejen limpio, podría ser un trabajo de esa naturaleza.

Sr. Alcalde : señala que ahí aprovecha de responder a Don Edmundo lo que planteaba con respecto a lo que ocurre con los terrenos de ferrocarriles; hemos tratado de ir haciendo algunos proyectos como son relacionados con la actividad deportiva, una multicancha sirve no solo para los que juegan baby fútbol sino para los que juegan basquetbol, tenis; etc., y partimos por ese sector porque ahí se organizaron y había un comité que trabajó, limpió, despejó el área fueron haciendo avances y obviamente se le dio la prioridad a ese tipo de sector, luego viene efectivamente un proyecto que como le señaló a Don Edmundo la ex presidenta de la junta de vecinos, se les mostró un diseño, incluso se les invitó a participar y quedamos ahí; y de nuevo con la directiva que está hoy día estamos retomando el trabajo y esperamos poder avanzar en la idea de ir concretizando alguna área

verde; también se instalaron juegos indica Don Edmundo , ahí con motivo de los recursos que ganaron para la plaza y todas las áreas verdes, ya se instalaron unos juegos, pero tampoco nos podemos conformar con eso, igual vamos a seguir pero también queremos que entienda nuestra gente que no es un proceso rápido, al menos los proyectos son mínimo un año porque hay que presentarlos, de un año para otro y si hay financiamiento se podrán ejecutar al año siguiente , pero mínimo un año, por lo tanto, vamos a seguir trabajando tal como lo estamos haciendo con los dirigentes vecinales y obviamente también con un diseño que sea acordado con ellos , en el resto del terreno, que hoy día es un terreno municipal porque no se olviden que era un terreno de ferrocarriles, se ha planteado mucho esto de que los vecinos del lado sur de ese sector que es lo que es Remigio Gubaro estarían quedándose con un terreno, pero él no quiere pelear con los vecinos por un terreno que ve que es una necesidad para ellos porque si el dijera ya, cerramos el lado sur, lo cerramos todo, y tendríamos todos los vehículos de ambos lados de la población instalados en el pasaje y tendrían que ponerse de acuerdo para poder salir y tendrían que ponerse de acuerdo si hubiese un incendio, entonces también la lógica ...obviamente que si es necesario, y los vecinos así se lo han manifestado, si el proyecto necesita más terreno tendríamos que entrar a decirle a los vecinos porque nosotros compramos ese terreno, como cuerpo cierto, así dice la escritura y los abogados saben lo que significa eso, por lo tanto, en la lógica nuestra no está el pelear con los vecinos, está el mejorarle la calidad de vida a sus vecinos, por lo tanto no vamos a entrar a deteriorar algo que está sirviendo y que es muy necesario, porque no se olvide que también ahí hay que entrar con la ambulancia de repente, con los camiones que sacan la basura, etc., entonces no queremos perjudicar a nuestros vecinos sino todo lo contrario favorecer y es por ello, que estamos trabajando además en algún diseño con ellos mismos, pero esos tres metros que tienen tomados se pueden regularizar, la municipalidad los podría vender.

Sr. Alcalde : señala que se podría entregar en comodato porque recordaran lo que se está haciendo con los vecinos de la Villa Manuel Montt y ya vamos para el tercer año de querer donarle el terreno a los vecinos de la Villa Manuel Montt, pasa por todo el Decreto del Ministerio del Interior, después va a Bienes Nacionales y en esta etapa recién estamos, entonces, es más probable a lo mejor un comodato, si es que fuera necesario ...

Sr. Oses : señala que también podría ser venta porque cuando es a título gratuito ahí se complica ...

Sr. Alcalde : la venta también tiene otro ...

Sr. Oses : señala que ahí también tiene la facultad con el Concejo de poder enajenar y cuando es a título gratuito surgen los conflictos.

Sr. Cofré : realmente es un tema que preocupa; en el período último de Don René Correa (Q.E.P.D.) tuvimos el proyecto de un pasaje, estuvo bien adelantado y los vecinos estaban de acuerdo, porque en vez ellos de salir al Pasaje Remigio Gúbaro, salían al pasaje Estación, que era un pasaje naturalmente más angosto que los legales llamémosle, pero que el municipio le iba a dar una solución a eso y después surgió esta solución que no sabe si fue Don René o el alcalde (actual) que autorizó o no autorizó la ampliación de estos sitios por tres metros y ahí se terminó lo que podría haber sido una solución para los vecinos y no una preocupación que tienen ellos que dicen y por qué a ellos y a nosotros no, y por qué me viene a mí exigir sacar mis cosas y por qué no le exigen a los demás, entonces la respuesta sinceramente no la tiene sino que lo que acaba de decir el alcalde quizá sería lo más salomónico.

Sr. Alcalde : señala que por eso dice que no va a ir a perjudicar a nuestros vecinos, se va a hacer en la medida que se puedan ayudar y ellos están tan preocupados como los del sector norte porque ellos saben que ese terreno no es de ellos, si uno va a medir lo que dice la escritura se sabe que no es de ellos, pero ellos nunca lo han desconocido, no se olviden que eso ahí nace de un arriendo del alcalde anterior con la empresa de Ferrocarriles del Estado, luego se adquiere este bien, no se olviden que hubo que modificar Plano Regulador porque era un área que estaba asignada con otro ... se refiere a la misma Población Villa Manuel Montt, tuvimos que regularizar esa situación y hoy día podemos plantearle a los vecinos, por qué no, el Comodato porque a lo mejor hasta la venta del terreno y dejamos saneada la solución y que nuestros vecinos queden tranquilos, tanto los que viven al lado norte, que cree que son beneficiados con la medida que se ha tomado hasta ahora, no perjudicados porque favorece el estacionamiento y la convivencia en la población, pero lo vamos a retomar.

Respecto de la consulta formulada por Don Daniel Salamanca sobre la ordenanza, le vamos a pedir a Don Wency, instruye al Sr. Secretario; entiende que se trabajó con los locatarios, o sea, con la gente que estaba con este tema o la preocupación de las máquinas y le vamos a pedir a Don Wency qué ocurrió finalmente, para poder darlo a conocer.

Sr. Osés : comenta que se estaba viendo regularizar la situación a lo largo del país porque habían varias municipalidades que no tenían otorgado el permiso, otras que sí a través de la ordenanza o regulación interna y es por ello que también cree que va a haber que darle una vuelta, porque si sale una Ley general que prohíba esto, vamos a tener bastantes complicaciones.

Sr. Alcalde : recordaran los concejales que una de las problemáticas o de discusión es si son máquinas de destreza o de ...

Sr. Alcalde : que la gente también entienda que e hizo la pega que había que hacer y ellos recibirán la ordenanza, cree que lo otro no va a ser una cuestión tan fácil, va a demorar mucho más que un año en que se resuelve.

Sr. Alcalde : teniendo también, porque no es solo la comuna de Santa Bárbara.

Sr. Cofré : señala al presidente de sala que le falta la respuesta, qué le parece el ordenamiento del tránsito y el cambio de doble vía de las dos calles.

Sr. Alcalde : señala que como Don Edmundo ha planteado en reiteradas ocasiones el tema del semáforo, uno era en la carretera y otro era aquí en Calle Rosas con Prat, él ha solicitado a la Dirección de Tránsito el estudio que avale tal petición, entonces la Sra. Carmen Rosa Vallejos va a trabajar en esa situación porque hay que tener el tránsito medio diario para poder decir, mire, aquí tenemos tal tránsito que ya nos obliga a pensar en un semáforo, porque igual hay que pedir las autorizaciones, no es que nosotros digamos, coloquemos el semáforo, hay que demostrarle en este caso al Seremi de Transporte la necesidad y especialmente en el tramo de la Carretera porque no se olviden que eso es carretera, hay un D.S. que dice que es carretera, toda la pasada por Santa Bárbara y es por ello que en el oficio que les acaba de entregar, se hace mención, toda la pasada en el tramo urbano

porque no es una calle, sino que es carretera y la responsabilidad de mantenerla es de Vialidad.

Sr. Salamanca : comenta que si uno hace una proyección en el tiempo y, así como va creciendo la ciudad cree que en el más corto plazo, en algunos períodos haciendo una especie de prueba, una marcha blanca y alrededores, sobre todo lo que está cerca de los supermercados y todo eso va a ir tendiendo a que se haga una regularización y que se coloque, no parquímetros pero sí que hayan algunos ingresos municipales porque se están haciendo obras de adelanto pero también se necesitan ingresos y qué es lo que pasa ahora cuando hay períodos sobre todo en el verano que en toda la calle Prat, en todo ese sector no hay donde estacionarse, entonces si se colocan algunos horarios especiales donde se pueda cobrar, no un precio estratosférico pero sí una pequeña cantidad como para obtener ingresos municipales, cree que hay que ir jugándosela por tratar de que en el más breve plazo se pueda hacer esta marcha blanca, no dice todo el año, porque no todo el año está lleno pero sí períodos de verano donde realmente la gente que viene de afuera no halla donde estacionarse porque nosotros mismos tenemos los vehículos ahí estacionados.

Sr. Alcalde : señala que de hecho es una situación que se va a dar este año, especialmente en los meses de diciembre en adelante seguramente vamos a estar, tampoco le queremos llamar parquímetros pero va a haber algún costo para el estacionamiento y permitir que la gente que viene de otros lugares porque hoy día nuestros comerciantes, no en todos los casos, pero la mayoría se instala, al lado afuera de su negocio está la camioneta o su auto instalado, entonces, claro, teniendo a lo mejor un lugar donde estacionarlo va a tener que dejarlo para los vecinos porque o sino va a tener que cancelar un derecho por estacionamiento; ... eso va en este estudio, expresa a Don Edmundo, donde vamos a ver además la Calle Portales, la calle Rosas, no solo el estacionamiento educacional municipal en calle Portales sino también la exigencia que se le va a tener que hacer a la Araucaria School y a la propia Escuela Enrique Bernstein Carabantes, para ir descongestionando estos sectores y lo mismo se va a hacer con la Escuela Particular Santa Bárbara, que no sabe si les ha pasado (a los concejales) pero también hay congestión y los vehículos se estacionan en doble fila y finalmente se hacen tacos en horarios de entrega de niños, por lo tanto, le vamos a ir ... no dice que esto va a ser automático, que mañana las exigencias van a estar pero sí se van

a conversar en este caso con los sostenedores para que vayan buscando la formula de recibir a los niños en los furgones, a lo mejor al interior de su colegio para descongestionar las calles y la posibilidad de que las calles Las Heras y O'Higgins, se tendrá que estudiar.

Sr. Cofré : expresa sus agradecimientos al Sr. Alcalde.

Sr. Oses : señala que el quiere, antes de terminar la reunión de Concejo ... quiere dar la bienvenida a la Sra. Sandra, después de tanto tiempo con licencia médica, darle un gran saludo y esperar que siga estando bien, como ha estado siempre, vayan sus saludos y el reconocimiento por todo el trabajo que le toca llevar a cabo.

Sr. Cofré : señala al presidente de sala que quiere pedirle que, como siempre lo ha hecho, que pudiera buscar los recursos y acoger el trabajo de los jóvenes, de Un Techo para Chile, porque realmente si se ha recibido las mediaguas, de parte del gobierno, de Un Techo para Chile o de otras entidades sería bueno complementar el trabajo que se ha estado haciendo, es decir la protección; hoy escuchaba a ellos que están instalando los baños, sería bueno que el alcalde agotara todos los recursos y poder contratar una camioneta que vaya al servicio de estos jóvenes y poder hacer el trabajo que vienen a hacer en forma voluntaria; es resorte del alcalde ...agradece.

Sr. Alcalde : Don Pedro señalaba que todavía estamos con dificultades en la entrega o en el armado, porque la verdad es que las mediaguas están entregadas en los terrenos, los concejales no se imaginan las dificultades que se tuvo en el llegar a los sitios de los vecinos con las mediaguas, de repente, no había puente, el vehículo llegaba hasta cierta parte, era muy angosto y había que llegar con los paneles tal como le sucedió a la gente de Un Techo para Chile, a pulso, entonces hoy día se tiene dos camionetas que están trabajando, que le estamos dando el combustible, está el furgón municipal, que está trabajando con el Cuerpo Militar del Trabajo, para ir armando estas mediaguas y no solo armar mediaguas sino que además, donde habían emergencias, pozos que estaban tapados, trasladar gente para allá, entonces no es que uno no quiera darle más facilidades a la gente de Un Techo para Chile, él en su oportunidad habló con la persona que se coordinó; Soledad Barrientos y le dijo cuáles eran las condiciones y ella lo sabe; en su momento no se podía responder por lo que era el internado, para que los jóvenes llegaran ahí, sin embargo

se apresuró los trabajos para que pudiéramos tenerles en un lugar mucho más cómodo y no en el gimnasio como había sido en la primera instancia, por lo tanto, la luz, el agua todo lo que significa en ese lugar lo financia el municipio y de repente no es agradable escuchar, oye, hagan algo, pongan por último el combustible, estamos colocando varias cosas, entonces, en ese aspecto nosotros queremos que cuando estas instituciones vienen a participar también digan, oye, el municipio está trabajando y está colocando esto, es lo justo; nosotros a Un Techo para Chile le reconocemos todo, pero al menos decir, oye, la municipalidad nos pasó un internado que está en buenas condiciones, que fue lo mejor que nos pudieron ofrecer porque desagradable hubiese sido que hubiesen estado en un gimnasio, y teníamos todas las dificultades, porque saben que los internados sufrieron daño con el terremoto, hubo que arreglarlos, hicimos adecuaciones, tenemos hoy día separado el comedor de la sala de estudio, entonces, es nuestra infraestructura más preciada, y se la estamos colocando al servicio de ellos, por lo tanto, no les quepa ninguna duda, y él la conversación con la gente de Un Techo para Chile la va a sostener y en la medida que nosotros podamos hacer el esfuerzo no les quepa ninguna duda y ellos así lo saben, porque era el gimnasio en primera instancia, y apenas pudimos le dimos las facilidades en el internado, así es que cree que eso como concejales saben que cuando podemos, incluso hacemos el esfuerzo, pero también les tiene que contar que estamos presionados por todos lados , tenemos que entregar lo que señalaba el concejal Oses, tenemos plazo hasta el 30, para entregar ya una parte de la reconstrucción y los funcionarios están abocados a eso, y eso también significa camioneta, combustible, y significan recursos, entonces, vamos a hacer los esfuerzos en la medida que podamos, vamos a prestar toda la ayuda, insiste, que se nos solicite y que podamos dar.

Sin más que tratar, siendo las 16,32 horas, el Sr. Alcalde y Presidente de Sala da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 057 del Concejo Municipal de Santa Bárbara.

ELVIS BORGOÑO MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

DANIEL IRAIRA SAGREDO
A L C A L D E

ACUERDOS

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA

SESION ORDINARIA N° 057

26 DE JULIO DE 2010

ACUERDO N° 108 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA TRASLADO PATENTE DE ALCOHOLES QUE INDICA :

1º SRA. EVA ESTER YEVILAO SEPULVEDA

PATENTES : EXPENDIO DE CERVEZAS Y CIDRA

DOMICILIO ACTUAL : ARTURO PRAT N° 1060

TRASLADO : CAMILO HENRIQUEZ N° 768