



MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA  
CONCEJO MUNICIPAL

DIS/EBM/mlab.

## CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA

### SESION ORDINARIA N° 066

25 DE OCTUBRE DE 2010

En Santa Bárbara, a veinticinco días del mes de octubre del año dos mil diez, en Sala de Reuniones del municipio, siendo las 15,07 horas el Sr. Alcalde y Presidente de Sala Don DANIEL IRAIRA SAGREDO, en nombre de DIOS, da por iniciada la SESION ORDINARIA N°066 del Concejo Municipal de Santa Bárbara, bajo la presencia de los señores concejales : Sra. VICTORIA HERMOSILLA SILVA, don DANIEL SALAMANCA PEREZ, don CRISTIAN OSSES ABUTER, don PEDRO PACHECO GATICA, don EDMUNDO COFRE RODRIGUEZ y don JUAN OBREQUE URRUTIA.

Actúa como Secretario de Actas Don Elvis Borgoño Medina, Profesional Secplan, Secretario Municipal Subrogante.

#### TEMARIO :

- 1.- APROBACION ACTAS SESIONES ANTERIORES
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 3.- VARIOS

## **DESARROLLO DEL TEMARIO :**

### **1.- APROBACION ACTAS SESIONES ANTERIORES**

#### **Acta Sesión Ordinaria Nº 65 del 18 de Octubre de 2010**

**Sra. Hermosilla** : aprueba.

**Sr. Oses** : aprueba.

**Sr. Obreque** : aprueba.

**Sr. Cofré** : comenta que la leyó bien y la aprueba.

**Sr. Pacheco** : aprueba.

**Sr. Salamanca** : expresa que la revisó y aprueba.

**Sr. Alcalde** : también expresa su voto de aprobación.

Sin observaciones, se aprueba acta anteriormente individualizada.

### **2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**

#### **CORRESPONDENCIA RECIBIDA:**

No Hay.

#### **CORRESPONDENCIA DESPACHADA:**

No Hay.

### 3.- VARIOS

**Sr. Alcalde :** ofrece la palabra a los señores concejales para exponer sus puntos varios.

**Sra. Hermosilla :** comenta que tiene que tratar algo bien importante porque a ella hay gente que la ataja en Los Angeles para hablar cosas, que quiere hacerle la consulta al alcalde primero que nada o a alguien más de los concejales más antiguos que ella cree que también saben este problema que hay; se encontró con una señorita Aravena, hermana de la Gechu, que estuvo trabajando aquí, le parece que en Salud, o está trabajando no sabe.

**Sr. Alcalde :** señala que está trabajando en Alto Bio Bio, si es la Sra. Gertrudis Aravena, ella trabaja en el Alto Bio Bio.

**Sra. Hermosilla :** comenta que no tenía idea, pero en todo caso se encontró con una hermana de ella que la detuvo en Los Angeles, iba con unos hijos y le dice, que quería hablar con ella, lo mismo que fue a hablar a la municipalidad, no me dan ninguna respuesta que me deje contenta, dice, que la hermana de ella, hace años atrás, se entregó un proyecto para construir, había un Comité, para construir viviendas en una parte ahí de ferrocarriles, que eso es antiguo, se entregó, habían funcionarios municipales y funcionarios del hospital, entonces qué es lo que le dicen, que es terrible porque hay muchos funcionarios que han vendido sus derechos porque ellos postularon a través de otros comités y tocaron vivienda, entonces de este comodato le traspasaron a ellos lo que le correspondía a la hermana de ella en este caso y que ella ahí está esperando que es lo que va a pasar que realmente no tienen idea, porque hay muchas otras personas que han traspasado también sus derechos porque han postulado a través de otros comités y ellos solucionaron su problema de vivienda, entonces qué es lo que va a pasar con esto, consulta al alcalde, quisiera que alguien le explicara porque esto viene de muchos años atrás.

**Sr. Alcalde :** señala a la concejal Hermosilla que después le va a responder, una vez que pasen todos los concejales.

**Sra. Hermosilla** : por otro lado, la concejal consulta si se le puede pasar la máquina al camino; incluso generalmente cuando pasa la máquina, pasa por dentro también, por todos esos lugares que uno sale ahí y que ahí entra el bus todos los días, mañana y tarde, está el camino bastante malo.

**Sr. Alcalde** : comenta que se va a solicitar por escrito; consulta si en Mañil le pasaron (máquina).

**Sra. Hermosilla** : responde que sí, está un poquitito más suave en Mañil, pero allá en la parte de Los Boldos y la entrada está horrible ...

**Sr. Alcalde** : explica a la Sra. Hermosilla que la consulta que ella le hace es de el Comité Los Alerces, después le va entregar toda la información, pero tiene su directiva ...

**Sra. Hermosilla** : comenta que le gustaría saberlo.

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra al concejal Sr. Cristian Oses Abuter.

**Sr. Oses** : primero que todo expresa un gran saludo a sus colegas, a todos los integrantes del Concejo y en especial a toda la comunidad que nos está escuchando el día de hoy, en el santo es Santa Olga y también vaya los saludos a los familiares y amigos que están en esta hora escuchando el Concejo Municipal.

El concejal Oses señala al alcalde y así se lo hicieron saber algunos vecinos, no sabe si el alcalde tiene la información, que anduvo de visita el Seremi de Energía, por acá por la empresa Colbún viendo varias cosas, le parece, lo que aparece en el diario, entregaron hasta el diario, que estuvo revisando compromisos ambientales in situ de la obra, no sabe si el alcalde tiene la información de ese tema o pasaron acá a verlo, porque igual habían estado reunidos en el sector de Los Notros el día sábado en donde acá, según la visita que señala él, aparece todo en perfectas condiciones y al contrastarlo con la opinión y lo que uno recoge de las personas afectadas del sector, no tiene relación, porque hay una serie de compromisos que se han incumplido de parte de ellos, en donde le gustaría que, no sabe si el alcalde lo tiene a bien, se pudiera enviar los antecedentes al mismo Seremi o que nos pudiera visitar nuevamente y poder reunirse con la empresa Colbún sino

que también con los vecinos o con este Concejo en particular, agrega que quería señalar al alcalde el tema en esta reunión porque las personas afectadas tanto directa como indirectamente están muy preocupados y se está trabajando para poder hacer una agenda a seguir en cuanto a los compromisos que no se han cumplido de parte de Colbún, y de parte de las mismas empresas contratistas que están trabajando así es que le gustaría si es que se pudiera tener la posibilidad de enviarle una invitación al propio Seremi de energía y que les pudiera conceder alguna audiencia, no sabe si el alcalde lo tiene a bien que lo podamos tratar y si está la posibilidad del acuerdo de los colegas, cree que no habría problema.

Respecto del tema de los caminos, el concejal Oses, señala que algunos vecinos quedaron de enviar cartas porque ya están bastante estropeados y querían ver si es que se pudiera tener la respuesta o solicitar a Vialidad la reunión que habían señalado anteriormente con la nueva empresa que se adjudicó la licitación de los globales y así decirles que empiecen a trabajar lo antes posible, porque día a día se van estropeando más los caminos, día a día sobre todo las personas que viajan por los distintos sectores sufren bastante, bien lo decía la Sra. Victoria, se están estropeando bastante y sobre todo con la cantidad de extracción de madera del sector de Los Laureles y otros sectores más que han estado extrayendo muchos metros ruma que lamentablemente nos dañan el camino, nos provocan bastantes inconvenientes.

El concejal Oses agrega que en relación a una consulta que en lo personal le hiciera al alcalde varios concejos atrás, donde se tenía la inquietud y de hecho así se lo plantearon los vecinos, apoderados de la escuela de Los Notros, con respecto al estudio que había, iba a haber una instancia técnica, el alcalde les señaló que estaban trabajando los apoderados para determinar la ubicación de la escuela, porque el día sábado también fue la reunión de la junta de vecinos de Los Notros donde ya está casi determinado donde se va a instalar la sede comunitaria con todo el espacio en común, con el club deportivo, el adulto mayor y quería ver la posibilidad de tener los antecedentes donde se podría tener la escuela porque también como se veía en el PADEM para este otro año se ve más o menos complicado el que vamos a tener un profesor y ver la posibilidad como esto, gran responsable de la baja, disminución de la matrícula, también es que tengamos una empresa ahí, es que Colbún se pudiera hacer cargo de colaborar en cuanto al

financiamiento de otro docente y poder darle a los pocos que quedan ahí una educación tan buena como la que han tenido siempre.

**Sr. Alcalde :** ofrece la palabra al concejal Sr. Juan Obreque Urrutia.

**Sr. Obreque :** en primer lugar saluda al Sr. presidente de sala, a sus colegas, y a toda la audiencia que tiene la Radio Comunitaria, quiere señalar de que ha habido muchas personas en el día de hoy y días atrás de que el sistema en el banco, con respecto a las personas que están discapacitadas no es el más idóneo o lo más positivo para ellos, con respecto al tema de la demora y hacer fila en el banco, para ellos es una incomodidad y lo otro, comenta al presidente de sala, que con la cantidad de gente que tenemos en Santa Bárbara, cree que varias personas y a los colegas que están acá, cree que a varios les ha pasado que los dos cajeros automáticos que hay en algún momento no dan abasto para atender a tanta cantidad de gente que ya tenemos en nuestra comuna.

Por otro lado, el concejal Obreque expresa sus condolencias a la familia Oses Quijada, Mario, Oscar, la Sra. Hilda por el sensible fallecimiento del dueño de casa, para ellos vayan sus condolencias; como así también para la familia Maza, por el fallecimiento de Don Alcides Maza que fue un ex funcionario municipal, desde hace muchos años y que toda la gente lo recuerda.

También, el concejal Obreque comenta que anteriormente habían mencionado una reunión quizá a lo mejor extraoficial, con la dirección del hospital, para así dar tranquilidad a algunos vecinos y no dar la inquietud que pudiese ocurrir, debido a todo este tema de la gripe que todavía está complicándonos un poco y por lo supuestamente anterior dicho, el famoso rotavirus que ya se nos está complicando más aún el panorama para ver en qué se puede colaborar y así poder dar más tranquilidad a la gente que tenemos en nuestra comuna.

**Sr. Alcalde :** ofrece la palabra al concejal Don Daniel Salamanca Pérez.

**Sr. Salamanca :** en primer lugar expresa su saludo; agrega que quiere partir por un tema que se nos aproxima que es el 1º de noviembre; indudablemente que hay preocupación porque si uno revisa las noticias en internet, a partir de mañana y quizá

hasta el fin de semana tengamos lluvia y lamentablemente en ese sector de ahí, hay muchos comerciantes y llega gente que quiere ir a ver a sus deudos, a sus muertos y la idea es tomar todas las medidas, sabe que siempre se está disponible para ello, pero para evitar, por ejemplo, el año pasado hubo una lluvia terrible que al final ninguno de los comerciantes pudo vender sus productos y menos también algunos de los que querían ir a ver a sus deudos porque la verdad es que corría agua por todos lados, entonces, una especial por el sector de el camino al cementerio y ya que se está hablando de ello, también quisiera darle su más sentido pésame a la familia de Don José Alcides Maza Soto, porque Don José Alcides tal como se dijo en el cementerio, fue una persona, ex funcionario municipal, y que representa parte de la historia de nuestro pueblo, quizá ahí en los vestigios de lo que era el antiguo matadero, no quede nada pero en el inconsciente colectivo si queda la figura de lo que era el matadero municipal y lo que significó para la comuna, para el pueblo de Santa Bárbara y fundamentalmente la presencia y quien le daba vida a esto era Don José Alcides Maza Soto, porque su oficio fue indudablemente, trascendió en el tiempo y le permitió a otros; agrega que conversaba con Antolín Cares, funcionario actual de la municipalidad, le decía, él me enseñó a mí lo que es ese rubro, de tal forma que fue una persona que se vinculó con la comunidad; por otro lado, el caso de Don Heriberto Oses Sepúlveda también fallecido, él también fue un muy conocido comerciante santabarbarino y que también tuvo su historia dentro de la comuna, por lo tanto sus condolencias para la familia Oses Quijada, porque se nos van dos vecinos conocidos de nuestro pueblo y que dejan recuerdos imperecederos tanto para nosotros como para la familia de ellos.

En otro tenor, el concejal Salamanca expresa que quisiera señalar que efectivamente, la semana pasada estuvo de Aniversario Nº 20 INTEGRA, participó de la ceremonia que se realizó en el Hogar Indígena; señalaba la educadora Sra. Mónica Gangas que habían tenido una jornada de juegos, agradece a sus colegas porque les permitió (a concejales) de manera anónima se podría decir darle esta satisfacción a estos niños, ya que tiene entendido que ninguno fue a ver esa acción, peo de hecho ocurrió y eso es lo importante, y, no olvidar que INTEGRA es un organismo, el Jardín Infantil Alaska en este caso, lleva más de 20 años de presencia en la comunidad, que viene el antiguo FUNACOS que era un organismo asistencial y que posteriormente se transformó en una organización educacional; el concejal comenta que le tocó participar en el proceso, trabajar en INTEGRA, así es que una felicitación para los padres, apoderados, para Mónica,

para todas las educadoras que trabajan allí y realmente fue una jornada bastante entretenida, la gala que realizaron.

Por otro lado, el concejal Salamanca agrega que aún cuando no alcanzó a conversar con el director de obras, como siempre lo hace, vecinos de la calle Zenteno con Carreras le señalaban que allí hay un poste de energía eléctrica que hace más de una semana que está quemada la luz; efectivamente, como hay bastante tráfico en ese sector, sería interesante poder considerarlo para poder cuando vengan las personas que están continuamente reparando las luminarias, poder considerarlo más rápido que otros sectores porque allí hay mucho movimiento de gente, de turistas que están llegando a nuestra ciudad.

Además, el concejal Salamanca manifiesta que quisiera hacer un comentario de lo que decía su colega Oses, respecto a la visita del Seremi de Energía que visitó el proyecto hidroeléctrico y avaló de acuerdo a los comentarios del diario La Tribuna, todo lo que se está haciendo en ese sector, sería interesante para ellos como concejales poder conversar con él porque de una u otra forma, independiente de que hubiera conversado con el alcalde, como concejales también les interesaría y si no fue así, entonces, sería complicado porque lo primero que tiene que hacer es visitar al dueño de casa, una autoridad, de nuevo de vamos a estar con los bypasses y cosas por el estilo y la idea sería que el alcalde si no conversó con él, por lo menos que en lo sucesivo le comunique que va a estar en la comuna y sobre todo visitando una obra tan emblemática como es la Construcción de la Central Angostura, así es que pediría que se les envíe quizá una nota al Seremi de energía porque la verdad es que le preguntan a uno, comenta el concejal, y les dice, le voy a preguntar al alcalde que fue lo que conversaron, pero si el alcalde dice que no lo vio, es un tema que realmente es complejo y por lo tanto habría que hacer allí, los canales, los vínculos de comunicación para que en lo sucesivo él como cualquier otro Seremi que venga a la comuna, pase por los canales y la autoridad que corresponda.

Además, el concejal Salamanca expresa que quisiera destacar una nota que le hicieron llegar para participar en la Cena de Pan y Vino del Hogar de Cristo, felicitar a las personas que están desinteresada y anónimamente trabajando en este tema, con quince personas que están atendiendo en la Cruz Roja, le dan un almuerzo, conversó con algunas de las personas que están siendo beneficiadas, des dan el almuerzo los días sábados y la idea es que a futuro también podamos aquí

contar con una filial del Hogar de Cristo, porque existe mucha gente que estaba sola y desamparada y cree que es bueno también que en este momento que en esta sociedad de capitalismo individual también busquemos lazos de solidaridad y sobre todo estas personas le decían que quedaban tan bien con este almuerzo, quizá demasiado, entonces, es gente que está sola y no tiene los recursos, entonces, lo bueno de la gente santabarbarina que está trabajando en este tema y que lo está haciendo con los recursos que dispone.

También, el concejal Salamanca recuerda al alcalde el tema que planteó en la sesión pasada de la publicación de la evaluación docente, para considerarlo en el PADEM, para que no sea de conocimiento público el nombre por lo menos del docente, porque en el fondo lo que él señalaba es como estigmatizar a una persona y darle menos credibilidad social cuando se sabe que ha sido evaluada en forma insatisfactoria, porque la idea de fondo de este programa de evaluación docente es como poder capacitar más y poder enfrentarlo a la otra evaluación, cosa que ese profesional se vaya interiorizando más de la pedagogía y en definitiva pueda salir adelante en una educación de calidad.

El concejal Slamanca también comenta que la Sra. Victoria hablaba del Comité Los Alerces, que está acá, justamente en el Sector de la Vega y muchos vecinos le consultan, porque este tema en alguna oportunidad lo planteó el concejal Obreque respecto de la cantidad de gitanos que llegan al lugar, sin ningún ánimo discriminatorio pero sí, con el ánimo de la salubridad pública, cree que es conveniente que en algún minuto ahí a eso se le coloque algún coto, como se puede decir porque en este momento él contaba alrededor de cuatro carpas que hay ya y, las condiciones son las mínimas, entonces los días de calor se complica mucho ese tema, entonces, quizá va a llegar el momento en que va a haber que colocar alguna señalética y buscar otros lugares para que ellos puedan acceder, para evitar que hayan situaciones de salud, que pudieran perjudicar a los vecinos.

Finalmente, el concejal Salamanca, comenta que un tema que pareciera no ser relevante, que hay un hoyo por así decirlo en la bajada de Los Notros, en la carretera, pasada la escuela y que realmente cada día es más impresionante, no sabe si lo ha visto el alcalde y no sabe por qué la empresa no lo tapa, cuando todos los otros sectores, pero ese lo ha visto y le contaban unos colegas de que pasó una renoleta u otro vehículo menor y casi se dieron vuelta, está

de fácil visibilidad y sería bueno que antes de que ocurra un accidente mayor se pudiera intervenir ese hoyito ahí en la carretera.

Por último, el concejal Salamanca acusa recibo de carta de la Asociación de Funcionarios Municipales, para una visita al cementerio local, dentro de la jornada de celebración del día del Funcionario Municipal que es el próximo 28 de octubre, lamentablemente tienen otra reunión a la misma hora, por lo tanto él no puede ir y cree que también sus colegas no van a poder estar presente en esa actividad, así es que un saludo muy cordial para todos los funcionarios municipales que están en su semana de aniversario y por supuesto para su presidente y la directiva de esta asociación.

**Sr. Alcalde** : Ofrece la palabra al concejal Don Pedro Pacheco Gatica.

**Sr. Pacheco** : comenta que ya han saludado todos sus colegas, así es que estaría demás, estar saludando; expresa al Sr. alcalde que es lamentable que todos los trabajos que se están haciendo bonitos en la plaza, se ha fijado ya en el destrozo de las luminarias que se colocaron de abajo arriba alumbrando y estuvo visitando por ahí y lo que está haciendo en este momento la juventud, ahí donde se van a colocar los jardines ahí, al lado, lo están pisando y están destruyendo la cerámica también ya han salido algunos pedazos de cerámicas que los han hecho tirar y es imposible hacer cosas buenas porque se van a destruir en un rato si no se paran a tiempo.

También comenta que estuvo visitando el trabajo que está haciendo Vialidad en el camino Pan de Azúcar – La Dicha, esos vecinos Oses siempre estaban solicitando el arreglo de ese camino y dentro de la semana, el día jueves y viernes estuvieron dándole duro y él pasó a verlo, pero él cree que ahora ellos no van a pedir nunca más camionadas porque así como lo están dejando, pero un camino sumamente bueno.

Además, el concejal Pacheco señala que lo otro que le sorprendió un día que estuvo en el Colegio Los Mayos, que se encontraron los dos con el Sr. alcalde también visitando un trabajo tan bonito que hicieron el Colegio Los Mayos y les quiere mandar un saludo a todos estos profesionales y un especial saludo a la Srta. Verónica Contreras que también está trabajando en el colegio y todo lo que presentaron ese día fue una parte, pero maravillosa que uno se entretiene

viendo el trabajo que están haciendo con tanta importancia para todo el sector campesino, Prodesal estaban ahí ese día, vio gente que no eran de aquí de la comuna, porque estaba la comuna de Quilleco, Los Angeles, Quilaco, Mulchén y Santa Bárbara, así es que habían de distintas partes y fue una presentación sumamente linda que como que va avanzando más al sector campesino.

El Sr. Pacheco agrega que cuando se vino del sector Los Mayos, se encontró con una sorpresa que en la calle central y dicen que no es la primera, él ha visto dos veces ya, que están pasando unos camiones grandes, por el centro de la calle central y van destrozando los cables de la luz y teléfono, él se encontró aquí en la bomba, y ahí habían unos cadejos de cables botados en la calle y le tocó a Don Emilio Cheúl ese día un camión pero inmenso y traía un guia más encima y lo vienen haciendo pasar por el centro cuando el paso es por el lado afuera donde está el bypass y después le tocó el trabajo a Frontel para ir a ... estos cables y se dio un buen rato porque esto estaba con corriente así es que tenían que hacerlo los profesionales de Frontel, así es que Don Héctor estaba ahí con su brigada que tiene y un caballero de Mulchén, estuvieron colchando toda esa tarde ahí esos cables y esa tremenda maquinaria que fue a pasar ese día, él la halló sumamente mala esa pasada por el centro o, es que se pierden, dicen algunos que hallan chica la señalética que está a la entrada de Santa Bárbara, pero él la visitó y es una tremenda si es que no la quieren ver, no sabe qué es lo que pasa en esta cuestión y se tiran por el centro haciendo daño.

Asimismo, el concejal Pacheco señala que quería acompañar a la Sra. Victoria, del camino, ella dice del amino Los Boldos, el camino a San Carlos, si también se le pudoera pasar una manito con la máquina por ahí y le decía una señora que es del Sr. Mella, ese día estaba aquí en Los Mayos si acaso también la podrían a ella cuando le echan matapolvo al camino, colocarle también, dice que es de todos los años el tierral que tiene ella en toda una vuelta por ahí, y lo otro que le decían que estaba bien si es que para Don Fernando, en la luminaria, recuerda que conversaba con el Sr. alcalde y no sabe si es ese camino o el de Los Naranjos o el de allá que se decía que era también de colocar una luminaria en el proyecto que va avanzando ...

**Sr Zavala** : señala que en algún momento se tiene considerado ese sector ...

**Sr. Pacheco** : señala que la Sra. Dice que ahí encantados, porque ella dice que cuando ya la micro empezó a meter a Los Boldos Adentro, ellos quedaron sin recorrido, no pasa micro por ahí, ni de allá para acá, así es que tienen que salir de a pie aquí a Mañil o si no tienen que ir al cruce de Los Boldos a tomar micro porque las micros se perdieron porque por allá donde está el público, habiendo más público tiene que irse por allá, así es que él les dijo que tienen que salir de a pie acá arriba; dicen que en la noche hace falta una luminaria, él les decía que a lo mejor la tenían considerada porque antes ellos habían tratado una luminaria en el colegio de Los Boldos donde también termina ya el recorrido del bus, de ahí para abajo porque quedaban oscuro, él les dijo, que iba a conversar en el Concejo, primero hay que preguntar, a lo mejor puede salir todo posible.

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra al concejal Don Edmundo Cofré Rodríguez.

**Sr. Cofré** : en primer lugar expresa su saludo a toda la comunidad que lunes a lunes escucha el Concejo, quiere agradecer y felicitar a la empresa Andalien que desgraciadamente perdió la licitación, hacía un muy buen trabajo, especialmente su ingeniero Don Marcelo Collipán y mala suerte para Santa Bárbara que ellos se vayan porque el trabajo que hacían vuelve a reiterar era muy bueno.

Por otro lado, el concejal Cofré pide sus disculpas públicas a INTEGRA por no haber tenido el tiempo para haberlos acompañado.

El concejal agrega que quiere hacer dos o tres preguntas más que proposiciones, primero felicitar por el trabajo bonito que se hizo en la plaza y también quejarse por el poco cuidado que tiene la gente al empezar a destrozar también este trabajo; la pregunta es cuando se podría iniciar la segunda etapa, que se hace la comunidad no el concejal.

Además, el concejal Cofré consulta en qué trámite se encuentra el proyecto de pavimentación de la ex cancha de carreras, Avenida Cementerio.

También consulta al alcalde cuando se empezaría a licitar la construcción de las 238 viviendas que estarían pendiente.

Por otro lado el concejal Cofré expresa que quiere aprovechar la oportunidad de apoyar la solicitud que han hecho sus dos colegas, Salamanca y Osés, de la visita del Seremi de Energía u Obras Públicas, no sabe cuál es la función que cumple, si no ha pasado a la municipalidad, él hizo un comentario denante en la Radio Doña Bárbara porque le parece que lo bueno se tiene que imitar y lo malo no, en el gobierno pasado nos quejábamos mucho que los seremis, los intendentes, los ministros ... si no han conversado con el alcalde, le gustaría que tomaran un acuerdo para hacerle saber nuestra inquietud, invitarlo a una reunión o pedirle una audiencia porque hay bastantes temas que conversar referente a esto y él apoya la solicitud que ha hecho Juan Obreque en el sentido de mejorar la atención en el Banco Estado a los inválidos, a las personas embarazadas, de la tercera edad, porque el privilegio de la tercera fila se terminó, por instrucciones de una parte del directorio de la parte sur del Banco Estado, así es que sería bueno si es que se pudiese intervenir ahí para mejorar una atención que nuestra gente pueda tener o si no nos darán la respuesta institucional que tengan.

También, el concejal Cofré expresa sus condolencias a la familia de su querido amigo Chito Osés, cachito de cabra como todos lo conocíamos y a gogocito que es nuestro querido amigo Alcides Maza, ex matarife, ex jugador de fútbol del Club Deportivo Cóndor, por muchos años lo conoció mucho, así es que vayan para ellos sus condolencias y de su familia, ha estado dolido porque se criaron juntos y son santabarbarinos de tomo y lomo así es que se siente uno cuando la gente se va, pero es la Ley de la vida y tenemos que seguir trabajando.

**Sr. Alcalde :** señala que se va a responder algunas situaciones ...

**Sr. Salamanca :** solicita que el alcalde considere el tema de la calle Teniente Merino, al final, de este comité de adelanto.

**Sr. Alcalde :** en primer lugar, en relación al Comité Los Alerces, primer explica a la Sra. Victoria que nace orientado justamente a los funcionarios públicos de aquel entonces y la municipalidad de Santa Bárbara les entrega un terreno en comodato, obviamente con un objetivo claro, construcción de viviendas, a un listado original también de personas, él no se puede hacer responsable si alguien vende ese derecho porque se supone que la finalidad para lo cual fue dado ese comodato es con un objetivo claro, la construcción de viviendas.

**Sra. Hermosilla** : comenta que habían funcionarios municipales incluso estaba Don Sergio Yáñez también.

**Sr. Alcalde** : comenta que habían varios funcionarios, entonces qué es lo que estamos haciendo nosotros, viendo el listado original y aquí lo va a decir abiertamente, porque tenemos que reestudiar esa situación; también está viendo si la gente que actualmente está inscrita en ese comité puede tener posibilidades en otro proyecto de interés de la comuna, por lo tanto ese terreno, una que no ha sido cerrado y se imagina que las razones deben ser también económicas porque un cierre tiene su costo, pero nosotros estamos haciendo todas las indagaciones para ver de los originales beneficiarios de este comodato cuántos quedan y luego con esa información se va a hacer el planteamiento al Concejo Municipal, pero a la par, se está viendo con todas estas empresas constructoras, EGIS que las han visitado obviamente este Comité y buscar alguna otra alternativa de solución para los que se pueda, porque no le parece justo que alguien venda derechos, derechos de qué, si él no tiene ningún derecho, o sea el está recibiendo un regalo pero ligado a un objetivo que era la consecución de una vivienda, si eso no se logra en una cantidad de años obviamente la municipalidad tiene todo el derecho de recuperar ese bien y en eso estamos.

**Sra. Hermosilla** : consulta si ese terreno la municipalidad lo compró,

**Sr. Alcalde** : responde que a ferrocarriles (lo compró) y se lo entregó en comodato  
...

**Sra. Hermosilla** : funcionarios públicos.

**Sr. Cofré** : señala que era presidente Jaime Cabezas en ese tiempo.

**Sr. Alcalde** : señala que como dice se está haciendo toda esa investigación, para luego hacer una propuesta tanto a nuestro Concejo como al Comité que hoy día este quedando de los originales beneficiarios de esa situación; la directiva que tienen ellos hoy día, la última que tenemos registro es Roxana Jaqueline Iturriaga Salamanca, como Presidente, Tesorera, Carmen Lorena Arias Burgos y Secretaria, la Sra. Deisy Mora Parra; Primer director la Sra. Edita Aravena Sáez; Segundo Director, Carla

Andrea Fritz Rojas; ahí están los datos, los pueden anotar, esa es la situación con respecto a ese comité.

En relación a los caminos rurales, caminos con problemas, generalmente en invierno tenemos más problemas con los caminos, especialmente en los eventos, pero también tenemos problema ya en el verano con lo que es la tierra que se levanta y también esta calamina que se le va formando a los caminos; agrega que el 08 de octubre se le envió un oficio al director de Vialidad que también va a pedir que ... el 8 y el 22, hay dos oficios que se están enviando, no obstante toda la información que le enviamos al director provincial de Vialidad con motivo de la reunión que se hizo con la mayoría de los dirigentes vecinales que fue una estrategia nueva, donde todos y cada uno iban señalando, cuál era la problemática que tenían con sus caminos y aquí aprovechamos de decir que el camino de Pan de Azúcar, cree que ya vamos cuatro años fácilmente trabajando con Vialidad se logre una solución, qué quiere decir con esto, que todos estos caminos nuevos, casi, están entre público y privado, demora la ejecución porque están priorizando sin duda los públicos, esa es la explicación que da Vialidad, por lo tanto, también les va a entregar copia de este oficio donde se menciona una serie de sectores, de inconveniente que tenemos, entre ellos, tenemos la ruta Q 607 Puente Duqueco Los Aromos, la Ruta Q 661 El Huachi Agua Santa, la ruta Q 641 El Parrón, El Sótano; todo el Sector La Tuna, la Ruta Q 625, Corcovado Los Lirios; la Ruta Q 677 Alto Mañil Corcovado, hay una alcantarilla en mal estado, la Ruta Q 635 Los Naranjos Río Bio Bio, esos son problemas que tenemos de alcantarillas que quedaron unas muy bajas y otras que no hay y las estamos reclamando para que en invierno los vecinos no sigan padeciendo las inundaciones de sus predios; después la Ruta Q 629 Santa Amalia Los Boldos, también estamos planteando una situación de una alcantarilla, cree que la Sra. Victoria le había planteado esa situación y la Ruta Q 681 Los Junquillos Quillaileo también estamos diciendo que el camino necesita material y perfilamiento; ese es el oficio que corresponde al día 08 de octubre; lo va a derivar.

El Sr. Alcalde agrega que el 22 de octubre le estamos diciendo que la Ruta Q 631 San Carlos Mañil requiere de material, lo que planteaba ...incluso ya estamos planteando el roce también porque obviamente están creciendo las matitas y cuesta, la visibilidad no es muy buena y la Ruta Q 625 Corcovado Los Lirios, se hace necesario aplicar material y perfilar, sobre todo desde el cruce con la Ruta Q 653 Santa Bárbara Villucura hasta la Escuela de Corcovado principalmente

porque es donde más transito hay y la última información que se tiene con respecto al sector de Dimilhue, hay unos vecinos que quedan al interior que también están pidiendo que se le pueda mejorar su camino... de hecho todas las informaciones que les llegan sea de un dirigente vecinal, de algún concejal, nosotros la estamos tomando en consideración y le estamos traspasando la responsabilidad a quien la tiene; en el tema de caminos Vialidad, vamos a señalar de nuevo, a Vialidad precisamente el mal estado de lo que es nuestra ruta, no sabe si les ha pasado pero aquí en la Cuesta de Mininco no hay por donde porque van bacheando y a los dos, tres días ya está igual; antes de llegar al puente Bio Bio hay un crater más o menos, entonces vamos a re insistir, porque claro, de repente dicen, las lluvias, no podemos hacer bien hecho el trabajo pero ahora ya veremos que el tiempo se mejore, vamos a insistir en el bacheo de todos esos sectores, además, en el Sector, antes de llegar a Calderones, todo ese tramo, no sabe si les ha pasado pero ... sector Los Temos.

**Sr. Oses** : comenta que se debe reconocer que Angostura hizo una capa, Colbún porque estaba pésimo en El Piulo.

**Sr. Alcalde** : señala que de hecho ellos tienen en su poder un oficio que se le mandó ... porque en este tema uno tiene que ver al responsable en definitiva de la autorización que permite que hoy día se esté construyendo la Central Angostura, se los dijo hasta el cansancio, no es la municipalidad, no son ni los concejales ni el alcalde, los que teníamos que definir el proyecto y está demostrado, la votación fue en la intendencia, fue el intendente y los seremis y el gobernador, ni el alcalde ni los concejales de Quilaco votaron en esa oportunidad, por lo tanto a quien tenemos hoy día que reclamarle, es a los servicios que aprobaron, que dijeron que todo ok; recuerden que el cambio de trazado del camino que originalmente iba por la comuna de Santa Bárbara, por un sector diferente en Lo Nieve, Vialidad Regional dijo, no corresponde las pendientes por lo tanto aceptó o indujo, en este caso a la empresa un nuevo recorrido que va por la comuna de Quilaco, eso es así y los que acompañaron en esa oportunidad, los concejales ...

Respecto de la visita del Seremi a la empresa, ningún contacto con la municipalidad de Santa Bárbara, ninguno, cero, por lo tanto, así como el reclamaba antes cuando venían, esto también lo va a hacer notar, independiente que sean de un lado u otro, tiene la capacidad de decirle a ambos cuando se equivocan,

en esta oportunidad ... tendríamos que tener la respuesta de por qué se dejó de lado ... a lo mejor es la misma lógica, el proyecto lo van a ver a nivel regional.

**Sr. Oses** : sugiere, si el alcalde lo tiene a bien, solicitar una reunión al mismo Seremi de Energía y también hacer presente que estuvo, le parece que en el Cuerpo de Bomberos que tampoco fueron invitados, Don Bolívar Ruiz, Director de la CONAMA, que también estuvo acá en la comuna por la problemática de lo de Angostura y Ralco, la semana pasada, igual ver la posibilidad de, primero coordinar una reunión y expresar el malestar de que se nos considere y se nos invite a las reuniones porque el primer carne de cañón es la municipalidad y todos los que la integramos que nadie considera las cosas pero cree que eso es malas prácticas que uno las tiene que erradicar y eso de que venga a la comuna el Director Regional de la CONAMA y que ni siquiera pase a hablar con el alcalde o que coordine en el municipio, siendo que el alcalde la vez que estuvieron en Concepción por el mismo tema de Angostura dio todas las facilidades que todas las reuniones se organizaran en la municipalidad con la gente que se convocara a través de la municipalidad, él eso hay que ser claro y fuerte en señalarlo, o sea, no puede ser que después se haga una reunión en el Cuerpo de Bomberos, igual le gustaría si el alcalde lo tuviera a bien, si es que se pudiera coordinar una reunión antes, aparte de la queja, que se pueda coordinar una próxima reunión o pedir la audiencia que vengan acá así como vinieron a visitar al resto de las personas.

**Sra. Hermosilla** : comenta que por último no hubiera sido nada que hubieran venido y que hubieran hablado con el alcalde y el alcalde en este caso tendría que habernos transmitido hoy día ... con el Seremi de Energía y habrían que dado super satisfechos, pero si pasaron por encima del municipio y todo, quiere decir ...y donde vaya lo primero que le preguntan y qué dice la Central Angostura y qué es lo que pasa, entonces ese es el problema, son los que tienen que estar totalmente informados de todo lo que pasa.

**Sr. Oses** : acota que él lo comenta porque dentro de las reuniones que hubo el fin de semana sobre todo en el Sector de Los Notros, hubieron vecinos invitados de ahí, pero no los dirigentes tampoco.

**Sr. Alcalde** : señala que primero nos vamos a informar de qué se trató y ahí les comentará también a los concejales.

En relación al tema de la atención del Banco Estado, planteado por Don Juan Obreque, señala que como municipio se le envió una nota y conversó personalmente con la agente del Banco; la problemática es que hoy día no existe una caja a nivel de país para la tercera edad, no está ese tipo de atención.

**Sra. Hermosilla** : lo asegura porque ella es de la tercera edad y en Los Angeles, en el Banco del Estado, en el Banco Chile, lo primero que hace es preguntar dónde está la caja de la tercera edad, ... no, hay que hacer cola nada más.

**Sr. Alcalde** : señala que lo que existe en una atención preferencial al cliente; ahora, de hecho se planteó esta situación por escrito y ella le dice que hay otras alternativas que cree que va a haber que aprender a trabajarlas que son las cajas vecinas; el que tiene su cuenta RUT, puede incluso en el supermercado ir rebajando su ... y las cajas vecinas que ya están existiendo, hay una aquí al lado de la plaza, como para descongestionar el banco y a lo mejor eso, abrir un local más céntrico, que la gente más confianza también en llegar, eso lo vamos a abordar en conjunto con el Banco del Estado para ir descongestionando, incluso hasta en el sector rural se puede tener una caja vecina, lo que sí hay que elegir muy bien el sector y la persona que atienda, la seguridad y el tiempo de atención que no esté cerrado todos los días...todo eso hay que trabajarla y de hecho ella le dijo ningún problema lo vamos a trabajar.

Además, como información para los concejales, el Proyecto de Pavimentación participativa o la segunda calzada de lo que es el Comité Avenida Cementerio, está licitado, aprobado, con empresa adjudicada y además con la autorización ya del municipio decretado, la entrega de terreno es decir la empresa, ellos van a tener 85 días de tiempo para ejecución de la obra ...la inversión son M\$ 46.500 si no se equivoca el monto, como dice, una vez que se produce la entrega de terreno, la empresa es responsable de ese terreno, no el municipio, porque el municipio entrega eso para que se ejecute la obra, por lo tanto, si ellos cortan el recorrido por ahí, bien, porque avanzamos luego, seguramente por el interior de los pasajes también va a haber una mayor afluencia que eso también lo tenemos que ver con carabineros, con la misma comunidad para que no vanos a tener algún accidente si es que se tomara esa decisión de ingresar por los pasajes en algún tramo para facilitar el avance, pero son materias que las vamos a tener que abordar con la junta de vecinos.

En relación a la evaluación docente, el Sr. alcalde señala que la pregunta salió la semana pasada y de nuevo hoy día, él dijo que hay un tiempo para las observaciones, sin embargo, él sigue manteniendo o sosteniendo que el propósito de mostrar la evaluación docente no estamos pasando a llevar nada, ese es su convencimiento, porque cuando hemos destacado, por ejemplo, a los profesores que valga la redundancia han salido en la categoría de destacados nadie ha reclamado, por lo tanto se valida, el discurso de que la evaluación docente pueda ser conocida públicamente, ahora sí, entendiendo la buena relación que tenemos que cuidar en este caso el Concejo con nuestros profesores vamos a sacar los nombres, pero también de aquí en adelante no va a poder distinguir a los destacados, porque o si no entraría en la misma contradicción que se le señala, Art. 3º, Art. 43 de la normativa, estaríamos infringiendo lo mismo, entonces, la pregunta que surge de inmediato a quién vamos a proteger, a qué docente, es la pregunta que se hace y como administrador de la educación, tiene que plantearse eso, qué es lo que tiene que hacer, tiene que incentivar porque a lo mejor el profesor que tuvo la mala suerte, por nervios, por lo que se quiera de salir mal evaluado, él lo tiene que motivar para que próximamente le vaya mejor, porque luego no podríamos hacer por ejemplo, el PSP Plan de Superación de los Profesores, porque no se podría, porque tendríamos ese grado de dificultad entre lo privado y lo público, se licita, se hace el PSP, se conoce la información, por lo tanto, por eso les dice, por convicción, por cómo ve él la educación, encuentra que no se ha pasado a llevar nada, pero sí, por lo que dijo, por mantener una buena relación en el Concejo, porque no quiere que alguien porque no sacó el nombre de los profesores va a votar en contra del PADEM por ejemplo, no es su propósito, por lo tanto, sí les dice, que no se va a poder seguir haciendo eso de premiar al destacado, porque tiene que ser consecuente, si infringe el Art. 3º, el 42, el 23 el que quieran, lo infringe en ambos casos, no solo cuando está destacando o entregando un premio, sino que cuando está mencionando la lista porque eso es en definitiva.

**Sr. Salamanca** : son diferentes puntos de vista, no ve que tenga que dejar de premiar a los destacados, todo lo contrario, cree que es bueno premiarlo, si lo que dice es que en el mejor ánimo esta gente tiene su derecho y oportunidad de poder en algún minuto no ser indicado con el dedo en la calle porque es eso lo que ocurre sobre todo en este pueblo, que es una ciudad pequeña que hay mucho control social, hay mucho control de la movilidad que tenemos nosotros, de tal forma, que si Juan

Pérez, salió insatisfactorio va ser indicado, mira allá viene el profesor que salió mal evaluado, pero eso no quita derecho, plantea al alcalde, de que se premie a la gente que sale destacada, para no colocarse en una situación bien rigurosa, cree que son puntos de vista diferentes de la educación, con el mejor de los sentidos, por eso él lo señalaba, el alcalde nombraba los artículos, pero en estos días de diferentes sectores, de todas las tendencias se le está dando una vuelta al tema de la educación justamente en el tema de la evaluación docente, mejorar la calidad de la educación, quizá va a haber una generación que definitivamente va a haber que aplicar otra forma, porque recuerda muy bien a los profesores normalistas, si realmente, de hecho tuvimos profesores que tenían una vocación de servicio impresionante, por ejemplo ... eso no quita derecho que los profesores que han salido de las universidades, se manejan muy bien en el tema metodológico, pero él cree que ahí es como ...negociar esa sociedad quizá, hacer esa alianza entre esas dos formas de educar podría haber pero ... lo que pasa es que se ha ido perdiendo el respeto en este momento, para los profesores, para las autoridades para todos, se ha ido perdiendo porque cada persona es más individual, en una economía como la que tenemos, en una sociedad como esta, se va perdiendo el respeto a los profesores, hace unos días atrás en un informe especial que dieron, de la educación en Chile se mostraban algunas escuelas que les había ido pésimo en el SIMCE, pero le colocaban algunos elementos, gente, profesores que habían sido capacitados y educados, post título, etc., tenían otras técnicas para poder educar y ahí se veía de que efectivamente habían avances en la calidad de la educación pero que significaba, había transformación en el profesor, en el que venía a ayudar al profesor, porque las realidades son diferentes en cada una de las comunas, de tal forma que esa es una opinión al respecto.

**Sr. Alcalde :** explica que por eso él señala también las responsabilidades, si alguien le dice, esto se está pasando a llevar, la normativa, tiene la mirada para ambos lados, por eso les decía si lo llevamos al grado extremo, tampoco el sistema entonces propiciaría los planes de superación, porque sería exponer al profesor que salió mal, entonces, él no ve al profesor básico como alguien que fracasó, no, todo lo contrario, porque la evaluación docente a unos los pone más nerviosos, se vio en el informe especial, una profesora que veía la evaluación docente como algo diabólico, entonces es así, o sea, son diferentes tipo de persona, pero la normativa es la que interesa y por eso le decía, si alguien le dice, usted está infringiendo el Art. 3, el 23, el 42, él tendrá que tomar la precaución de no seguirlo transgrediendo, entonces, una

de esas es una buena modalidad que teníamos de entregarle una distinción especial al docente evaluado en esa categoría de destacado, entonces, por eso preguntaba, a quién tiene que proteger a todos los docentes, no solo al que salió mal y no solo al que salió bien, entonces, son diferentes puntos de vista pero él tiene que entregar su posición porque insiste, hoy día, nos toca estar administrando lo que es la educación y el propósito de este alcalde, del DAEM y se imagina de los concejales es propender a que nuestros profesores cada vez salgan en la categoría mejor, que el SINCE sea mejor, entonces, se tiene que también tener los resguardos, cuando vamos nivelando hacia arriba y no que pase esto de la beca del flojo que finalmente es una invitación a que los alumnos sean con problemas, que tengan dificultades porque eso te va a ayudar, entonces cuidado con los discursos que sostenemos porque luego se hacen insostenibles.

**Sr. Salamanca** : comenta que en el caso del SIMCE también se está pensando hacer una modificación a nivel nacional, porque la realidad es totalmente diferente de una comuna a otra, por ejemplo, el caso de Alto Bío Bío, el SIMCE con el 4º básico y que viene de saber el chedungún y tiene que aprender otro idioma en 1º básico y le aplican un SIMCE en 4º obviamente que aunque se hagan los mejores esfuerzos y se han hecho, es muy difícil tener buenos ... y de hecho se está buscando fórmulas dentro del Convenio 169 para que a través de estas nuevas formas que hay de educar, que se está haciendo aquí en Santa Bárbara, hay un Convenio que se firmó en Tirúa, entonces la idea es que efectivamente hayan modificaciones de acuerdo a los lugares donde está la prueba o si no nunca van a haber resultados igual.

**Sr. Oses** : comenta que ojala de ahora en adelante la educación se mire no solamente que los que están en Santiago, hagamos la diferencia.

**Sr. Alcalde** : señala que también se va a pasar la luminaria que se mencionaba en Calle Zenteno con Carreras...al llegar a Prat, ...

**Sr. Salamanca** : ...Zenteno con Prat, por la calle Zenteno.

**Sr. Oses** : hace mención de los cortes de energía en el sector de Los Notros, hay varios vecinos con artefactos quemados, el horario de las tronaduras, como ya lo había planteado al alcalde, producen que los cortes de luz, y resulta que después al reponer, ya varios vecinos están con problemas de artefactos así es que igual le

gustaría si es que el alcalde ... ya Coopelan, le comentaba a los vecinos, hicieron las consultas en Coopelan, tienen que llevar los horarios de los cortes y ahí van a reponer los artefactos pero igual le gustaría si es que el alcalde lo tuviera a bien de poder enviar una notita a Coopelan o a Colbún también por estos problemas que les ha traído las tronaduras y los cortes de energía que son día por medio o a veces todos los días.

**Sr. Alcalde** : señala que la Coopelan solicitó los horarios, los días y los horarios de los cortes para ver si coinciden y qué es lo que está ocurriendo, Copelan eso lo está viendo, no sabe si coincide con los horarios de tronaduras o es un problema que tiene solo la empresa, cree que ahí cuando tengamos la respuesta la va a entregar.

**Sr. Oses** : señala que por eso lo quería plantear ahora y que lo pudieran ver.

**Sr. Alcalde** : reitera que eso se está ... vinieron vecinos y se hizo el contacto con la Coopelan y ellos quedaron de hacer ese trabajo de pedirle a los vecinos sus días y hora en que se produce el problema y ahí también le vamos a informar de acuerdo a lo que se nos diga.

Con respecto a la situación de los gitanos, el Sr. alcalde comenta que complica bastante porque cuando se toma una medida, uno dice ya, que puedan salir del sector, de repente los propios vecinos le ofrecen su sede, entonces, es super complicado para el municipio ...; agrega que con la gente de la Villa Manuel Montt vamos a ir trabajando con un proyecto de cierre porque vamos a ir embelleciendo con la postulación a aéreas verdes, ir mejorando, pero también queremos tener la participación de nuestros vecinos que es importante y si vamos a decir ya en esta área no entran los gitanos también tiene mucho que ver en este caso los vecinos, eso se va a considerar, se va a pedir a carabineros y en este caso a Sanidad también porque ellos si están ahí tendrán que ver toda la disposición sanitaria, o sea vamos a hacer que sean visitados, pero anticipa que esa es la realidad con que nos ha tocado, no en verano, ha sido en invierno cuando recordaran que hasta la sede se les facilitó, no por parte del municipio sino que de una junta de vecinos.

El Sr. Alcalde plantea al Director de Obras que hay una consulta con respecto a lo que es el sector Teniente Merino o la proyección que

podría o debería tener hacia Federico Puga, si existe algún proyecto de loteo, aprobado por el municipio en alguna subdivisión en ese tramo.

**Sr. Parra :** el Sr. Director de Obras señala que no existe ningún loteo, al menos que él tenga antecedentes, lo que existía es una proyección en el plan regulador que básicamente establece una línea de edificación para que si a futuro se concreta algún proyecto, no hayan edificaciones que expropiar en ese tramo pero ya hace un par de años se modificó, salió una Ley modificatoria, estableciendo que los planos reguladores que proyectaban líneas menores a 20 metros, dada la clasificación que tenían, si no se ejecutaban inmediatamente o no se comprometían los recursos para ejecutarlo inmediatamente eso quedaba obsoleto, así es que en estricto rigor no hay nada, es una vía menor de 12 metros de ancho solamente.

**Sr. Alcalde :** Recuerda que en una conversación con Don Ricardo Morales porque ellos tenían el interés y le decía, perfecto, si tienen el interés hagan la donación para convertirlo en espacio público, pero el municipio no va a invertir en, primero tener que comprar un terreno para abrir una calle, luego tener que dotarlo de pavimento, ripio, la iluminación etc., o sea, si alguien quiere aprovechar de una subdivisión, de un loteo, tiene que también hacer la inversión, o sea, poner a disposición en este caso del municipio, la donación de su espacio.

**Sr. Parra :** ... lo que es una subdivisión y un loteo, generalmente la gente hace subdivisiones y deja el espacio que entre comillas sería la calle, como un lote más, pero eso no modifica nada porque mientras no se urbanice, es decir, pase de subdivisión a loteo, y se entregue a dominio de uso público no es calle, es un lote más simplemente, así es que aún cuando a veces lo dejan configurado pero le dicen, si aquí el lote existe, la calle; es un lote más, como cualquiera de los otros, no tiene características de calle, ni categoría de calle.

**Sr. Salamanca :** comenta que eso significaría que la calle llegaría hasta ahí, consulta, qué pasa con las construcciones nuevas que están al interior, están aprobadas por la Dirección de Obras.

**Sr. Parra :** comenta que no sabe si todas están con permiso, habría que revisarlo.

**Sr. Salamanca** : señala que ahí es donde los vecinos dicen se genera el problema, porque ellos tienen entendido que en algún minuto a pesar de que había esa proyección de la calle, se estableció como una especie de rotonda que quería hacerse ahí, para poder, como no había ninguna construcción más, hacer la rotonda, pero ahora lo que pasa es que ya no hay ningún cerco, no hay ninguna parte ahí que esté impidiendo que pasen vehículos, eso significa que todos los vehículos que están transitando, digamos buses, están ingresando ahí en ese sector, están trasladando tierra, barro, bueno, quizá uno dirá hace algunos años eso aquí era normal, pero lo que pasa es que ellos lucharon por tener pavimento y mejorar su calidad de vida.

**Sr. Parra** : señala que ese es otro tema, pero ya pasa por fiscalizar de que no se acopie material que no corresponde a la vía pública, o sea, de un terreno uno no puede tirar barro a la vía pública, entonces, pasa por un tema más de inspección de una cosa cotidiana, más que por el tema si la calle es calle o no es calle; agrega que el inspector anterior, estuvo en contacto con los dueños, pero se puede retomar el tema.

**Sr. Salamanca** : señala que en la Calle Sargento Aldea, ... una rotonda para girar los vehículos al final y lo que pasa es que le decía una vecina, que un caballero va y deja la camioneta estacionada 15 días y el taxi que está ahí está hace un año estacionado en la acalle, sin moverlo, ahí imagina que será una inspección ....

**Sr. Parra** : ... de tránsito, ... no sabe si existe un letrero de no estacional, ...desconoce si hay una prohibición porque ...no es su área, ... con tránsito.

**Sr. Cofré** : consulta cuándo se podría iniciar la segunda etapa del proyecto de la plaza y cuando cree que se puede empezar a construir las 238 viviendas de estos dos comités que están pendientes.

**Sr. Parra** : señala que respecto del tema de la plaza, se planteó como una primera etapa pero desconoce si existe alguna segunda etapa concreta por el momento, aparte de lo que es equipamiento, instalar faroles que eso sí se está gestionando, desconoce una segunda etapa en infraestructura ...agrega que la artesanía si es parte de esta primera etapa.

**Sr. Alcalde** : explica que en la primera etapa interveníamos la calle Prat y Calle San Martín; una segunda etapa que teníamos proyectada y todavía hay que dibujarla y que va a ser parecida a la intervención que hicimos en Prat y en San Martín es lo que viene ...se le va a preguntar a la comunidad para no cometer los mismos errores de ahora, pero se le va a pedir también que se pongan con algún recurso ...

**Sr. Cofré** : consulta por los proyectos de vivienda.

**Sr. Alcalde** : señala que los proyectos de vivienda ... hay uno que tiene hoy día la preferencia la tienen todos los damnificados por el terremoto, ahí el ministerio está haciendo la inversión, por lo tanto todos los proyectos tradicionales van quedando como en segundo plano, eso se ha señalado públicamente, sin embargo, tenemos información que el proyecto de 149 viviendas que está incorporado en la postulación, ahora no puede asegurar ni el ministerio si va a lograr ser aprobado con recursos, técnicamente sabemos que va bien, pero falta el financiamiento porque también se sabe que a diferencia del año 2009, si la plata que quedó para subsidios tradicionales, el año 2009, 2008, eran \$ 100, para el año 2010 son \$ 30, una diferencia pero muy notoria y eso se puede verificar en la información del presupuesto que tiene el Serviu para la región año 2010, la que tuvo el 2009, el 2008 y al que le gusta más la estadística puede ir un poquito más atrás y se va a encontrar que son muy diferentes en términos desfavorables el año 2010, es ínfimo al lado de lo que se venía considerando para este tipo de solución habitacional.

**Sr. Cofré** : comenta que bajó.

**Sr. Alcalde** : expresa que bajó considerablemente, por eso tienen la información, se puede incorporar a la página y van a ver ahí, o pueden pedirla.

**Sr. Pacheco** : señala que le han consultado varios vecinos y aquí pasan por esta calle no videntes, son varios y en la calle Portales, tomando la Avenida Federico Puga en toda la esquina, hay un poste al medio de la vereda, entonces, vienen ellos atentando y se encuentran con la sorpresa y le mandan el golpe al poste y de ahí se desvían o pueden caer para la carretera y está en el medio el poste y las señoras igual cuando vienen con el coche de los niños, tienen que salirse, entonces, le decían si la empresa puede correr el poste un poquitito, ... y dejar la vereda libre para los no videntes que es lo principal, que pueden caer a la calle y pasan varios

ahí, porque hay un matrimonio que ellos pasan todos los días por ahí, él los ve y, se encuentran con la sorpresa del poste, lo golpean, le sacan el quite para el lado norte a veces que pueden caer a la calle, los puede tomar un vehículo y ahora apareció otro, un no vidente nuevo, ese no pudo entrar, no le halló con el puntal, buscando por todos lados, al último entró a la carretera y ahí es más peligroso así es que él se cree que de repente puede haber, no sabe a qué empresa ahí exigirle, pero hay varios cables de la compañía de teléfono.

**Sr. Parra :** ... compañías que tienen cables sobre el poste, hay que hacer la gestión con todas, y no todas son tan expeditas de poder llegar a ellas, pero se puede hacer la ...

**Sr. Pacheco :** señala que es un poste de puro teléfono nada más, no es luz eléctrica  
...

**Sr. Parra :** señala que la compañía de teléfonos es la más difícil de contactar, Frontel es más rápido y es caro también, pero si está la solicitud se puede gestionar.

**Sr. Oses :** señala que le quería comentar, relacionado con lo mismo que hablaban, se ha topado con varias personas tanto Subsidios Rurales como personas de acá, que tienen adjudicado un subsidio y por su intermedio le gustaría ver que ojala ahora eso es peor que estar postulando, cuando tienen un subsidio adjudicado, como fue el 2009, 2008 y 2007, espera que ahora no pase eso, le gustaría si es que el alcalde por su intermedio lo pudiera denunciar, que le parece mejor que se esté a la espera y no se le entregue falsos subsidios a gente que no tiene recursos asignados ...

**Sr. Alcalde :** comenta que se refiere a la carta que le llegó de la ministra a cada beneficiario; agrega que ahí un poco lo que hay que entender es que todas las personas que tuvieron daño, se subieron al sistema, luego esa información la tiene el ministerio y van postulando a vivienda, solución definitiva, que tenemos que proporcionarle un certificado de inhabitabilidad y los que van a reparación solamente  
...

**Sr. Oses :** aclara que él decía del subsidio anterior ... en Las Parcelas habían como tres personas que se habían adjudicado hace dos años, el subsidio rural, están con su certificado y todavía no se les ha citado ...

**Sr. Alcalde** : solicita al concejal Oses una copia de los documentos.

**Sr. Oses** : comenta que adjuntó el documento y se hizo llegar al Serviu, pero les va a pedir una copia.

**Sr. Salamanca** : acusa recibo de una copia de la carta enviada por la Cámara de Comercio, de Don Máximo Salamanca Barra, Sr. Alcalde y Concejo Municipal .... Seguramente no llegó a tiempo y por eso no fue leída, ... para verla la próxima sesión, ...

**Sr. Alcalde** : una cosa ...cree que los concejales saben cuál es el estilo; las cartas que corresponde pasarlas al Concejo, porque alguien le puede escribir al alcalde y Concejo pero si es una solución que tiene que dar el municipio, no va a pasar al Concejo porque es obviamente una solución que tiene que dar el municipio, en este caso el alcalde, cuando sea de competencia del Concejo, lo va a pasar, desconoce el tenor de la carta.

**Sr. Salamanca** : señala que el tenor a groso modo es que esta organización siempre participaba y de hecho obtenía los fondos de cultura para realizar la feria y en esta oportunidad no los obtuvo entonces hace un planteamiento al Concejo para ver la posibilidad de un aporte y poder continuar haciendo su feria, independiente de otros aportes que ellos pudieran obtener.

**Sr. Alcalde** : indica que las organizaciones que se acercaron al municipio este año, solicitaron el apoyo como por ejemplo la Junta de Vecinos Gabriela Mistral, se le dio el apoyo y le fue bien, este lo desconoce pero se va a ver.

**Sr. Cofré** : señala que quiere expresar su extrañeza por lo que acaba de decir el alcalde, es decir la baja del presupuesto para los subsidios de vivienda normales, él escuchó a su excelencia y al Ministro de Hacienda, decir que el Presupuesto de Educación venía bastante aumentado en educación y vivienda, por lo tanto, le gustaría tener los antecedentes.

**Sr. Alcalde** : aclara que se refiere al presupuesto del 2010, no del 2011; lo que está en discusión hoy día y que el presidente lo anunció es presupuesto 2011; estamos

en el 2010, el concejal Cofré está preguntando hoy día y le está respondiendo hoy día y la respuesta es; por eso dijo, comparativamente 2009, 2008, 2007 y al que le gusta la estadística busque más todavía para atrás se va a dar cuenta que varió absolutamente la cantidad de recursos que se dejaron, especialmente en la región del Bío Bío para este tipo de solución habitacional; 2011 puede ser.

**Sr. Cofré :** ... en este año se construyeron, incluso está en acta, se dijo varias veces que se le daba la solución habitacional a los 149 y a los 89, entonces la gente quiere saber qué pasó, porque la plata estaba en el Ministerio y hoy día no está, entonces, consulta, se gastó en la reconstrucción, y que le demos una respuesta definitiva, si va a ser para el 2011.

**Sr. Alcalde :** señala al concejal Cofré que por eso está diciendo que la información que ha entregado es, primero, que fue a Santiago para lograr que el proyecto se sometiera a revisión, cosa que ni siquiera querían hacer; hoy día lo revisaron, por eso dice que hay un proyecto, el de 149, tiene entendido que es el que técnicamente está evaluado; un problema que hay también de tecnicismo, entre los dos proyectos, que eso lo entiende el Director de Obras y la gente que trabaja en esa materia.

**Sr. Cofré :** consulta si eso está sucediendo hoy día.

**Sr. Alcalde :** afirma que hoy día, ahora por eso también dijo que la preferencia la está teniendo la gente que tuvo daños por el terremoto.

**Sr. Cofré :** señala que la Ministra dijo que no se iban a dejar de lado los subsidios normales porque la plata estaba ...

**Sr. Alcalde :** expresa que por eso les dice que les invita a chequear la información que está entregando y después le podrán decir; sabe alcalde está equivocado; el 2010 es cuando más plata hay para construir este tipo de soluciones.

**Sr. Oses :** consulta lo de la escuela.

**Sr. Alcalde :** señala que eso lo respondió a los propios apoderados, lo está trabajando.

Sin más que tratar, siendo las 16,33 horas, el Sr. Alcalde y Presidente de Sala da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 066 del Concejo Municipal de Santa Bárbara.

**ELVIS BORGON MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**DANIEL IRAIRA SAGREDO**  
**ALCALDE**

# **ACUERDOS**

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA  
SESION ORDINARIA N° 066  
25 DE OCTUBRE DE 2010**