



MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA  
CONCEJO MUNICIPAL

DIS/EBM/mlab.

## **CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA**

### **SESION ORDINARIA N° 088**

**06 DE JUNIO DE 2011**

**En Santa Bárbara, a seis días del mes de junio del año dos mil once, en Sala de Reuniones del municipio, siendo las 15,07 horas el Sr. Alcalde y Presidente de Sala Don DANIEL IRAIRA SAGREDO, en nombre de DIOS, da por iniciada la SESION ORDINARIA N° 088 del Concejo Municipal de Santa Bárbara, bajo la presencia de los señores concejales : Sra. VICTORIA HERMOSILLA SILVA, don DANIEL SALAMANCA PEREZ, don CRISTIAN OSSES ABUTER, don PEDRO PACHECO GATICA, don EDMUNDO COFRE RODRIGUEZ y don JUAN OBREQUE URRUTIA.**

Actúa como Secretario de Actas Don Elvis Borgoño Medina, Profesional Secplan, Secretario Municipal Subrogante.

### **TEMARIO :**

**1.- ACTAS SESIONES ANTERIORES**

**2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**

**3.- PRESENTACIÓN OFICINA DE VIVIENDA**

## **4.- PRESENTACIÓN PLAN MAESTRO**

## **5.- VARIOS**

### **DESARROLLO DEL TEMARIO :**

#### **1.- ACTAS SESIONES ANTERIORES**

**Acta Sesión Ordinaria N° 086 del 16 de Mayo de 2011.**

**Acta Sesión Ordinaria N° 087 del 23 de Mayo de 2011.**

**Sr. Alcalde :** requiere pronunciamiento de los señores concejales.

**Sr. Cofré :** ... expresa su aprobación.

**Sr. Pacheco :** expresa su aprobación.

**Sr. Salamanca :** aprueba.

**Sr. Obrique :** expresa su aprobación para ambas actas.

**Sr. Oses :** expresa su aprobación para las dos actas.

**Sra. Hermosilla :** aprueba.

Sin observaciones, se aprueban actas consignadas anteriormente.

## 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

**Sr. Secretario :** procede a dar lectura a documento de Contraloría Regional del Bío Bío a través del cual se envía al Secretario Municipal informe final IE.4/11, relacionado con una visita efectuada en la Municipalidad de Santa Bárbara, con el propósito se sirva entregarlo al cuerpo colegiado en la primera sesión que lleve a cabo tal órgano, luego de la recepción del presente informe, ello en virtud de lo dispuesto en el Art. 55º, de la Ley Nº 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades. Asimismo requiere informar a ese organismo contralor sobre el cumplimiento de tales diligencias en el mismo día en que estas se materialicen. La auditoría obedece a solicitud de los señores concejales Don Daniel Salamanca Pérez, Don Pedro Pacheco Gatica, Don Edmundo Cofré Rodríguez y Don Cristian Oses Abuter y, contempla :

1.- Conciliaciones Bancarias

1.1.- Cuenta Corriente Fondos de Educación

1.2.- Cuenta Corriente Fondos Especiales

2.- Análisis Contable

3.- Situación Financiera

**Sr. Secretario :** señala al Concejo que mañana se oficiará a la Contraloría señalando que se informó a los señores concejales.

ORD.EXT.(S.M) Nº 137 DEL 30.05.2011

DE : ALCALDE COMUNA DE SANTA BARBARA

A : SR. ALEX UTRERAS

VIALIDAD PROVINCIAL

MATERIA : SOLICITUDES ANTERIORES.

**Sr. Secretario :** procede a dar lectura al documento a través del cual se reitera solicitud de los siguientes puntos que aquejan a nuestra comunidad :

- El peligro de los Accesos By Pass Oriente y Poniente a la ciudad, que ha causado accidentes, por lo que sugerimos estudiar el caso y tomar las medidas necesarias para minimizar los riesgos.
- Peligro de posible falla geológica en ruta de escape de Camilo Henríquez al norte, se reitera solicitud de enviar experto para analizar dicha situación.
- Ensanche de caminos Calle Diego Portales Hacia Villucura y Camino Evacuación Calle Camilo Henríquez hacia Los Mayos solicitado en Oficio Externo (DOM) N° 053.

OF.ORD.EXT. N° 22/2011 DEL 30.05.2011

DE : ALCALDE COMUNA DE SANTA BARBARA

A : GENERAL DE CARABINEROS

SR. ELIECER ALCIDES SOLAR ROJAS

MATERIA : SEGURIDAD CIUDADANA.

**Sr. Secretario** : procede a dar lectura al documento señalado anteriormente, a través del cual se exponen situaciones violentas con resultado de muerte, denuncias por robo en domicilios y edificios públicos; por lo que se solicita normalizar la dotación de personal de la Cuarta Comisaría de Carabineros de Santa Bárbara, que se ha visto disminuida por traslados a sectores o comunas aledañas u otras ciudades.

ORD. DGA REGION DEL BIO BIO N° 4978 DEL 27 DE MAYO 2011

DE : DIRECTOR REGIONAL D.G.A. REGION DEL BIO BIO

A : ALCALDE MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA

MATERIA : INFORMA RESPECTO DE ESTACIONES DE CONTROL DE NIVELES DEL RIO BIO BIO.

**Sr. Secretario** : procede a dar lectura al documento, a través del cual se da respuesta a la preocupación manifestada del Concejo Municipal respecto del aumento de caudal que se manifiesta en el río Bio Bio y su impacto en la población del sector Los Boldos.

OF.ORD.INT. N° 077 DEL 03 DE JUNIO DE 2011

DE : DIRECTOR DE SECPLAN

A : ALCALDE Y PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

MATERIA : INFORMA LICITACIONES CONTRATADAS.

**Sr. Secretario** : procede a dar lectura a documento señalado, a través del cual y, en cumplimiento a la normativa legal vigente el suscrito tiene a bien enviar adjunto informe licitaciones contratadas a través del mercado público período enero a mayo 2011. Asimismo se da lectura a nomina de proyectos licitados y adjudicados, anexo al documento.

### **3.- PRESENTACIÓN OFICINA DE VIVIENDA**

**Sr. Alcalde** : señala que se encuentra presente la encargada de la Oficina de Vivienda, Sra. Edith Medina con los funcionarios Sra. Mirna Mellado, Francis Mera, Katy Romero, Nancy Molina y también Don Jaime Mera García, recientemente contratado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío.

**Sra. Medina** : señala que se va a ver los programas que atiende la unidad de vivienda :

## OFICINA MUNICIPAL DE VIVIENDA

### PROGRAMAS QUE ATIENDE LA UNIDAD DE VIVIENDA

- ❖ Captar la demanda habitacional comunal, según los programas habitacionales que ofrece el Serviu.
- ❖ Regularización de la propiedad irregular. (R.P.I.)
- ❖ Programa de la Discapacidad.
- ❖ Coordinación de la Red comunal de Chile Crece Contigo.
- ❖ Evacuación de Informes Sociales, solicitados por distintas instituciones de carácter público y privado.
- ❖ Atención de casos sociales con visita domiciliaria a viviendas precarias y posterior entrega de materiales de construcción.

### PROGRAMAS DE VIVIENDA

PROGRAMA	DESCRIPCION	REQUISITOS	BENEFICIOS
F.S.V. I	Vivienda básica Sin deuda	Ahorro 10 U.F. Carente de vivienda. Ficha de protección social < 8500 pts.	370 U.F.
F.S.V. II	Vivienda básica de mayor materialidad.	Ahorro 30 U.F. Carente de vivienda. Capacidad de pagar dividendos Ficha de protección social < 11734 pts.	370 U.F.
F.S.V. III (Ex Subsidio Rural)	Vivienda básica en sector rural	Terreno propio Ahorro 10 U.F. Carente de vivienda. Ficha de protección social < 11734 pts.	360 U.F + 70 U.F. saneamiento sanitario

## PROGRAMAS DE VIVIENDA

PROGRAMA	DESCRIPCION	REQUISITOS	BENEFICIOS
<b>D. S. 40 Subsidio general</b>	Vivienda de mayores estándares de calidad Postulante gestiona su adquisición personalmente	Ahorro 50 U.F. Capacidad de endeudamiento Pagar dividendos	200 U.F. Inversamente proporciona l.
<b>Programa de Protección al Patrimonio Familiar PPPF</b>	Título I, Entorno (soluciones comunitarias) Título II, Mejoramiento Título III, Ampliación	Título I, 1 U.F. Título II, 3 UF Título III, 5 UF F.P.S. < 11734 pts.	13UF 55 UF 100 UF

### GESTION OFICINA DE VIVIENDA TERREMOTO

27/02/2010

**1) Visitas en terreno realizadas por profesionales para:**

- Realización Ficha de daño de Serviu
- Realización Ficha EFU Mideplan
- Registro RUKAN (Ministerio de la Vivienda)

**2) Captación, organización y entrega de mediaguas, Kit de forro interno y kit de dormitorio (189 soluciones).**

**3) Registro de damnificados según daño:**

- Menor: reparación (subsidio-dueños)
- Mayor: reparación (subsidio-dueños)
- Inhabitante (demoliciones ) 27 con asesoría municipal.

**4)-Programa Manos a la obra, de la SUBDERE.**

**LA OFICINA MUNICIPAL DE VIVIENDA ORGANIZA Y COORDINA LA ETAPA DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE PERSONAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO OCURRIDO EN NUESTRO PAÍS.**

**DATOS QUANTITATIVOS**

- VIVIENDAS CON DAÑO MENOR (HABITABLE) 309**
- VIVIENDAS CON DAÑO MAYOR (INHABITABLE) 309**

**TOTAL 618 VIVIENDAS CATASTRADAS E INGRESADAS POR LA OFICINA AL MINISTERIO DE VIVIENDA.**

**PROGRAMA MANOS A LA OBRA 180 FAMILIAS BENEFICIADAS**

**MEDIAGUAS 202 FAMILIAS BENEFICIADAS, DISTRIBUIDAS POR:**

- Un techo para Chile**
- Municipalidad**

**POSTULACION  
A SUBSIDIO HABITACIONAL**

**Actualmente la Oficina Municipal de Vivienda trabaja en forma mancomunada con distintas EGIS:**

- EGIS CORPORACIÓN HABITACIONAL CCHC**
- EGIS MOSAICO**
- EGIS FELMER**
- EGIS HPH (Hábitat para la Humanidad)**
- EGIS PROHOGAR (C.C.A.F. La Araucana)**

**En beneficio de la postulación de familias afectadas.**

## REPARACIÓN DE VIVIENDA DAÑO MENOR Y MAYOR

- 60 Viviendas ingresadas al Programa de Protección al Patrimonio Familiar, Título II, reparación de vivienda.
- 69 Familias no cumplieron requisitos para postular a reparación de su vivienda (arrendatarios, sucesiones, segunda vivienda.)
- 180 Familias beneficiadas con Programa Manos a la Obra.

### SOLUCIONES ABORDADAS POR EGIS EN TERRENO PROPIO

#### EGIS CORPORACIÓN HABITACIONAL

- Comité Renacer 35 beneficiados
- Segundo Grupo 13 postulantes

#### EGIS MOSAICO

- Comité Casa Nueva, Vida Nueva 25 postulantes

#### EGIS HPH

- Comité Bárbara de Braganza 26 postulantes

#### EGIS PROHOGAR

- Comité Construyendo Sueños 28 postulantes

#### EGIS FELMER

- 12 Postulantes (soluciones individuales)

- 14 Familias postulando directamente en Serviú Los Ángeles, Modalidad CSPPT (Construcción sitio propio, proyecto tipo.

## **SOLUCIONES ABORDADAS PARA FAMILIAS SIN TERRENO**

- EGIS PROHOGAR**
  - Comité San Luis 17 postulantes**
- EGIS CORPORACIÓN HABITACIONAL**
  - Comité Villa Cordillera 33 postulantes**
  - Comité El Valle de Santa Bárbara 6 postulantes.**
- DIRECTAMENTE A SERVIU**
  - 5 Postulantes AVC I(postulación individual)**

La Encargada de la Oficina de Vivienda, acota que el Comité Villa Cordillera y El Valle de Santa Bárbara, lo tenían hechos antes del terremoto; el Comité El Valle de Santa Bárbara ingresó antes del terremoto, el Villa Cordillera estaban terminándolo, entonces, como no habían ingresado todavía el de Villa Cordillera que son 89 postulantes, Serviu les ordenó que en ese comité había que ingresar las familias damnificadas, tuvieron que rehacer todo y ahí varias familias tuvieron que quedar sin sus subsidios porque había que darle prioridad a los damnificados, de lo contrario ese proyecto no iba a ser considerado.

El Comité El Valle de Santa Bárbara, ya no tenía problema porque ya había sido evaluado, estaba, no había nada que hacer, estaba evaluado, estaba aprobado técnicamente, por lo tanto estaba solamente en espera de financiamiento y ahí había seis postulantes que habían tenido problema de terremoto, ese proyecto está aprobado así es que van a tener su solución.

El Comité Villa Cordillera está ya listo, ingresado y estamos esperando que salga la resolución.

Respecto de los que no tenían terreno propio se fueron directamente al Serviu, son cinco postulantes que van a adquirir vivienda construida, o una vivienda usada, ahí Serviu les busca la solución.

**Actualmente además en conjunto con la EGIS Corporación Habitacional se está trabajando con los siguientes Comités Habitacionales:**

- **Comité El Valle de Santa Bárbara 149 soluciones (APROBADO)**
- **Comité Villa Cordillera 89 soluciones (EN REVISIÓN EN CONCEPCIÓN)**
- **Comité de Ampliación de Vivienda "Junta de Vecinos Los Laureles, sector rural, 38 beneficiarios. Finalizando**
- **Comité de Ampliación de Vivienda, "Juan Pablo II, 36 beneficiarios, sector urbano. Ejecutándose.**
- **Comité de Ampliación de Vivienda, "Diputado Juan Lobos, 41 beneficiarios, sector urbano. , Antecedentes ingresados en Delegación Serviu Los Ángeles**
- **Comité de Ampliación de Vivienda "Comité de Adelanto y Mejoramiento Habitacional Cerro Negro, 29 beneficiarios, sector rural. Antecedentes ingresados en Delegación Serviu Los Ángeles**

Respecto del Comité de Vivienda Juan Lobos, la Sra. Medina señala que se debe hacer la salvedad de que solamente se están aceptando ampliación de vivienda en aquellas viviendas últimamente entregadas y que solamente venían con un dormitorio, entonces, como se está produciendo el problema de hacinamiento, situaciones de promiscuidad, el Serviu les está exigiendo que solamente va a haber ampliación de vivienda, para ese tipo de vivienda, con un dormitorio, porque hoy día la vivienda por Ley viene con dos dormitorios, ese está recién ingresado y se espera que sí salga beneficiado con financiamiento porque las familias cumplen con todos los requisitos y por que el problema de tener un solo dormitorio para todas las familias es un problema, pero esas son las orientaciones del Serviu.

En relación al Comité de Ampliación de Vivienda "Comité de Adelanto y Mejoramiento Habitacional Cerro Negro la Encargada Oficina de Vivienda expone que también está ingresado en el sector rural, para ampliar viviendas y está en Serviu en espera de financiamiento.

Posteriormente se hace entrega de los antecedentes expuestos.

**Sr. Alcalde :** también señala que la información se encuentra en la Cuenta Pública,

#### 4.- PRESENTACIÓN PLAN MAESTRO

**Sr. Alcalde** : señala que la exposición está a cargo del profesional Don Julio Poblete; agrega que estuvo en la primera presentación, ya lo conocemos; asimismo comenta al profesional que se encuentran presentes en la sala personas del Comité Los Alerces que es el sector ex recinto Estación y ellos también están interesados en ver esta presentación producto de que en el plan se estipula también alguna alternativa de solución o de cambio de terreno, permuto de terreno, lo cual haría mucho más factible el proceso de construcción de estos vecinos, había sido invitado también el Comité Por un Futuro Mejor, desconoce qué les sucedió pero también estaban invitados porque se van a dar cuenta los concejales que dentro del Plan Maestro o de la exposición, también existe una alternativa de poder a lo mejor con ese Comité también permutar el terreno y haber construido ambos proyectos en el sector terreno ex Ferrocarriles. Cede la palabra a Don Julio Poblete para iniciar exposición.

**Sr. Poblete** : luego de expresar su saludo a los presentes, manifiesta que agradece el que se le reciba ....

**Sr. Alcalde** : señala que se incorpora la gente del Comité Por un Futuro Mejor.

**Sr. Poblete** : señala que está en el Concejo para contarles el avance que ha tenido el Plan Maestro, desde la última reunión que tuvieron, que fue en enero, hace ya tiempo atrás, en donde él les presentó el diagnóstico, la idea hoy día es presentar al Concejo el Plan Maestro Preliminar; recuerda que el Plan Maestro tenía básicamente tres etapas, una primera de diagnóstico, una segunda de propuesta preliminar y una tercera de Plan Maestro definitivo, ... agrega que hoy en la mañana sostuvo una reunión con el equipo técnico municipal, donde tuvo una presentación equivalente a la que los concejales van a tener hoy día; solicita se le interrumpa todo lo que sea necesario, esta presentación es para el Concejo, se trata de su ciudad, plantea a los concejales, él viene solamente a proponer, los concejales son los que disponen.

El profesional, señala que expondrá el Plan Maestro Preliminar de Santa Bárbara, muy brevemente ... diagnóstico, las principales conclusiones que

se comentaron la última sesión y después los objetivos y un esquema de estructuración general, como un orden general para la ciudad y finalmente indicar y reconocer aquellas áreas de intervención o posibles proyectos para someterlos a una opinión de los concejales, de alguna intervención o proyectos de interés a desarrollar en la ciudad de Santa Bárbara, desde el punto de vista del sustento económico, la base económica de la ciudad se había comentado la primera vez que si bien Santa Bárbara era la puerta de acceso hacia muchos atractivos, tanto dentro de la comuna como fuera de ella, hacia la cordillera, era un lugar que no lograba capitalizar, ... no retenía al visitante, el visitante pasaba solamente, lo mismo de regreso, sin embargo, sí la comuna, sí la ciudad de Santa Bárbara, era centro de servicios y comercio para un gran territorio, fundamentalmente rural, que venía aquí a la ciudad a consumir básicamente servicios de primera utilidad, educación, salud, comercio, pero que si quería ser centro de servicios de comercio para efectos de las visitas, tenía que mejorar un poco el estándar de esa prestación de servicio.

El profesional agrega que en tercer lugar, se presentaba también una nueva oportunidad asociada al desarrollo turístico y era la aparición del nuevo Lago Angostura, producto de la presa que está construyendo en este momento Colbún, se suma de alguna manera, desde el punto de vista de este nuevo cuerpo de agua que a diferencia de otros embalses, incluso de algunos que se tienen en este mismo sector, un embalse que no regula la altura del agua, ... no hay variación invierno y verano sino que la cota es constante, varía solamente un metro, por lo tanto lo hace posible de ser un lago recreativo; comenta que el Lago Rapel, por ejemplo en la Sexta Región oscila aproximadamente 33 metros de altura su cota, parecida la oscilación que tiene Ralco y Pangue, o sea, estamos hablando de una situación radicalmente en ese sentido y por lo tanto este lago se podría sumar a los atractivos de Santa Bárbara y Quilaco, Alto Bío Bío en general, donde siempre, de alguna manera las llaves del reino las debería mantener Santa Bárbara como puerta de entrada hacia todos estos atractivos.

Asimismo, el Sr. Poblete señala que otra decisión que consideraron acertada pero que había que de alguna manera empezar a ponerle contenido y a llenarla de verdades, no solamente de intenciones, era la definición de Santa Bárbara, como Capital Nacional de la Miel, que hoy día se hace difícil de encontrarla, encontrar incluso la miel ...

Además, el profesional solicita no olvidar que Santa Bárbara no es solamente para el visitante sino para el santabarbarino, para la comunidad que vive todos los días en esta ciudad, donde veíamos que había una oportunidad de conectar de nuevo la vida de los santabarbarinos con su río, con el Río Bio Bio y con los cerros, una ciudad que en realidad no se conecta ni con el cerro ni con el río, está ahí como tímidamente puesta en el medio y eso era también un atractivo para el día a día.

Por otro lado el profesional señala que se había mencionado lugares donde era factible pensar en balnearios populares.

También el Sr. Poblete recuerda que otro tema importante para la ciudad misma, para los santabarbarinos todos los días es el tema de la discontinuidad de las calles, sobre todo en el sector más hacia la cordillera, las calles Prat, Carreras, cuando llegan allá cerca del sector del hospital, terminal de buses, hay una serie de calles que están truncas, que no son continuas y que producen de alguna manera incomodidad de circulación en el mismo sector del terminal de buses, los buses tienen que meterse dentro de los ...para volver a salir y tomar la ruta, haciendo pequeñas intervenciones, se podía solucionar ... este lugar y, mejorar los espacios en general que están destinados al peatón y a las bicicletas, habiendo en general poca demanda por parte del automóvil en la parte antigua de Santa Bárbara nos encontramos que las veredas para los peatones tienen 90 centímetros, 1,20 mts., las partes más generosas que son aquí las cercanas al centro tendrán 1,50, 1,70, bueno, la idea justamente era mejorar ese estándar de vida para la gente que recorre las calles de Santa Bárbara, mejorar la sombra, eventualmente ocultar algunos cables etc., y por último se había mencionado que no había una entrada, un acceso formal a la ciudad, el surgimiento del by pass, Federico Puga, hace que uno, tanto yendo hacia la cordillera como viniendo desde la cordillera, uno prácticamente pasa por el costado de Santa Bárbara, se había comentado incluso que cuando uno va por Federico Puga, todos los traseros de las casas que están ahí junto al ex sector del terreno de los ferrocarriles, son los traseros de esas casas, incluso le dan la espalda a Federico Puga, entonces en no tener una cara visible y accesos claros también iba en desmedro de la ciudad de Santa Bárbara.

El profesional agrega que todo lo que ha comentado se grafica más o menos en el plano de esta ciudad, en donde todo el sector norte, lo habían

comentado, norte y nor oriente que va a ser todo el sector donde se va a ir expandiendo la ciudad, donde hay muy poca, .... y espacios verdes proyectados y por lo tanto hay que tratar de ordenar todo esto acá, porque la sumatoria de Villas y poblaciones no necesariamente va a haber un buen resultado, hay que pensar un poco como se va a ver eso, todo lo que él mencionaba del sector oriente, del ... antiguo, donde está el terminal de buses, el hospital, en fin, la posibilidad de conectar con los tramos que están inconclusos, los puntos de contacto de la ciudad con el río, que se había conversado con el Centro Deportivo Recreativo, aquí en el recinto municipal del estadio, puntos específico Diego Portales y Otros como lugares de mirador hacia el río y hacia la cordillera y finalmente el sector donde estaba la planta de agua potable y donde se junta el by pass, en la salida oriente con vista al Puente que va a Quilaco, la posibilidad de incorporarlo ahí con un nuevo acceso, el acceso tradicional de la ciudad viniendo desde Los Angeles, otro punto a trabajar y así obviamente reconocer también la oportunidad del terreno eriazo de ferrocarriles.

Respecto de los objetivos que se han fijado para este plan, el Sr. Poblete señala que, es como cuando uno se enfrenta a una revista o un diario, siempre viene una editorial, que es la que fija como la postura hacia adelante, ellos consideraron que dado el diagnóstico que hicieron, dada la conversación pasada con el Concejo, creen que hay cuatro objetivos principales que debe incorporar este plan maestro :

- 1.- Consolidar la condición de Santa Bárbara como puerta de acceso a lo que hemos querido llamar el destino Angostura.
- 2.- Consolidar el rol de Santa Bárbara como centro de servicios y comercio de todos los poblados y áreas rurales del entorno, así como también del turista. O sea, en el fondo entender que hay dos clientes, no solamente los locales y por lo tanto orientar parte de los servicios, comercio y espacios públicos también al desarrollo turístico, que puedan estar en sus dos ámbitos.
- 3.- Fortalecer la identidad de Santa Bárbara como Capital de la Miel, en qué momento, específico, en qué edificio concreto, en qué actividades específicas se va a manifestar la identidad de Santa Bárbara, como Capital Nacional de la Miel.

4.- Mejorar sustancialmente la calidad de vida de los santabarbarinos, ordenando y presentando proyectos de mejoramiento urbano que contribuyan a tener una mejor conectividad, por el tema de conectarse con las calles, mejor imagen urbana, mejor mobiliario, mejores asientos, luces, etc., ha visto que desde su última visita, hace poco más de tres meses, la renovación por ejemplo de los pavimentos de las veredas, ha sido un tema sumamente importante donde aparece esa cosa del octágono de la miel en todas partes y también el acceso directo y espacios abiertos.

El profesional, agrega que como cualquier objetivo hasta que uno no lo ve aterrizando en un proyecto concreto, a uno le parece bonito pero vago, así es que espera que las propuestas que van a haber ahora lo van a ver concreto y palpable.

Con respecto al esquema de estructuración, el profesional señala que las reglas del juego general, para ser carta de navegación por así decirlo, para el futuro de Santa Bárbara, tenemos el camino público desde Los Angeles y aquí tenemos la posibilidad de armar una nueva puerta de acceso, conversaban que este es un lugar que requiere de un diseño vial nuevo, que permita tener todos los virajes y las circulaciones en forma segura, hoy día uno cuando quiere salir desde Santa Bárbara hacia afuera se encuentra con tránsito desde este lado y el riesgo del flujo incesante desde el otro lado, altamente inseguro, lo mismo que el cruce entre Diego Portales, by pass y camino hacia el cementerio, esta es una esquina cortante, cinco puntas que uno no sabe dónde mirar para que no lo atropellen y este otro nudo que es más complejo todavía de solucionar porque la calle que viene pegada al borde del río es una calle que viene en desnivel y que aflora al camino público, por lo tanto ahí ya tenemos tres desafíos super importantes de solucionar, intercepciones.

Después se ha pensado que así como existe Diego Portales en el sentido norte sur que es la única que hoy día aunque no llega literalmente hasta el río, une el río con el cerro, es como, en las ciudades más antiguas existía un eje que era norte sur y un eje que era oriente poniente, en ese sentido uno podría decir que este es como el centro de gravedad de la ciudad, bueno, solamente tenemos una calle que hace ese recorrido, la idea es poder plantear al menos otras tres calles que puedan completar el recorrido norte sur, una primera, que vaya desde el portal de acceso, se contribuya a solucionar allí todos los movimientos, donde hoy día está el monumento del Rotary en ese punto, pasado por el costado del liceo y llegando

hasta el cementerio, la segunda, obviamente Diego Portales que ya existe y la tercera y la cuarta sería la continuidad de Sargento Aldea entre Arturo Prat y una nueva propuesta de calle que están haciendo, que es como una especie de anillo, la idea es poder concretar los anillos, un poquito mayor de cohesión, de unidad a la ciudad, hoy día claramente Santa Bárbara, del by pass hacia el sur es una ciudad y de Santa Bárbara al norte es otra ciudad, así es que hay que hacer un esfuerzo para que Santa Bárbara sea uno y parte de ese esfuerzo es que exista continuidad de calles y avenidas en este sentido, y por último, Pedro Aguirre Cerda que lo habían comentado, a raíz de las dificultades de acceso y salida al terminal de buses.

Otro de los beneficios de estos cuatro corredores norte sur, son el tema del plan de evacuación de la ciudad, siempre se ha mencionado que todos estos sectores más bajos, hoy día prácticamente el único corredor expedito y continuo que hay es Diego Portales, bueno, la idea de estos corredores es que existan otras alternativas de evacuación hacia las zonas altas.

En términos de aperturas de vías, compras de terreno o expropiaciones, señala una nueva calle que pasa por el lado de una cancha de fútbol que hay aquí y remata en el cementerio, más todo un brazo, serían calles nuevas, ... una calle existente va a llegar finalmente a la prolongación de Sargento Aldea ... implica la compra de estos terrenos, en el tramo de Sargento Aldea al norte de Carreras, entiende que... en el caso de Pedro Aguirre Cerda el tramo final del remate de Carreras, ... y el tramo que falta a Pedro Aguirre Cerda para poder conectarse con el by pass; esas serían las obras puntuales, más la solución vial específica .... Eso es desde el punto de vista de las calles.

Desde el punto de vista de los espacios públicos, Santa Bárbara tiene, aparte de los atributos del cerro y del río, tiene básicamente tres grandes espacios públicos, uno el Campo Deportivo Municipal, dos el Cementerio y tres, un lugar que está solicitado en el plan regulador comunal como parque público, pero que hoy día es propiedad particular ... que sería un punto interesante porque sería un lugar de acceso a una zona alta de la ciudad, para poder mirar la zona del río y en general el valle ... entonces la idea es poder sumar a estos tres grandes espacios primero, un circuito de ciclo vías que parte desde el centro deportivo municipal, pase por el portal de acceso donde después van a ver la propuesta, la idea ahí es tener un centro del visitante, información integral de los atractivos de

Santa Bárbara y de todos sus destinos, un lugar privilegiado para la venta y difusión de la miel y de todos sus subproductos; esa ciclo vía acompaña por el by pass y en la intercepción de Portales con el by pass, se mete hacia el interior del terreno de ferrocarriles y se transforma en un parque lineal, con ciclo vía y después la ciclo vía vuelve a salir, acompaña el by pass y llega hasta el otro acceso oriente.

Además, el profesional señala que se está planteando también que en la parte central del terreno de ex ferrocarriles donde hoy día en uno de los costados se da la feria y una feria persa también, de venta de zapatos, de ropa, que se complementa con la de productos frescos, a diferencia de lo que había planificado ahí originalmente, se quiere hacer una gran plaza de aproximadamente 6.500 metros y construir aproximadamente 70 viviendas en vez de en el sector central a lo largo de este parque lineal, ahí se va a ver un poco la idea que se está pensando, porque ese espacio, también son fondos de sitios y no hay nada peor que tener un parque donde hay tantas panderetas ciegas, no hay ojos mirando lo que pasa en ese lugar, se transforma en basural, en lugar de baño, etc., entonces, la idea es tener así como hay una maravillosa plaza de armas histórica de Santa Bárbara, tener acá la que él llamaría la plaza de pueblo nuevo, estaría la plaza de armas, del pueblo viejo y al norte plaza pueblo nuevo.

... la idea es hacer un proyecto de mejoramiento de Manuel Rodríguez, con ensanchamiento de veredas peatonales, nuevas luminarias, arborización, esas calles en verano por ahí por enero son como para freir huevos ... porque prácticamente no hay sombra y las veredas son super angostas, entonces la idea es hacer una calle semi peatonal donde ... hay un veredones .... y que esta plaza por así decirlo, pueblo nuevo que es mucho más cotidiana, es plaza donde hay juegos para los niños, donde hay feria, donde hay actualmente una multicancha, uno esté directamente comunicado por un paseo bonito, seguro con el centro histórico de la ciudad y empecemos a unir y a pensar Santa Bárbara como una sola cosa y no como el sector norte de alguna manera desconectado de lo que está pasando en el centro y obviamente apoyar las calles, Portales, Manuel Rodríguez y Sargent Aldea con puntos específicos de miradores al río y a la cordillera, se habilitaría la propuesta sería, habilitar el mirador en Diego Portales, un mirador incluiría un proyecto, un nuevo centro cívico, poder concentrar y llevarse todas las instalaciones municipales al terreno que decía ahí está compartido entre una plazoleta, baños públicos,

biblioteca, registro civil, bueno, remodelando eso y hacer un buen edificio municipal nuevo, que mantenga parte de ese espacio público mirando al río y un tercer mirador en calle Sargento Aldea.

Finalmente se plantea también remodelar las tres cuadras al oriente de la plaza de armas, de calle Prat. El tramo más comercial, el tramo más activo, para que ahí también uno pueda transitar con mayor seguridad, los estacionamientos sean de mejor forma, ... eventualmente podemos soterrar los cables, para que se vea más ordenado, despejado.

El profesional indica que esos serían básicamente los proyectos de mejoramiento de espacios públicos y eso se suma al tema de vialidad y calles.

Asimismo, el Sr. Poblete señala que esto nos da como la oportunidad de crear esta intervención, aquí no hay ninguna priorización, ningún proyecto, esas son las oportunidades que tenemos justamente por eso es preliminar, el definitivo es el que va a priorizar.

Posteriormente el profesional hace mención de los proyectos que se plantean : el primero es Portal de Acceso y Centro de Información al visitante, que estaría en el actual acceso viniendo desde Los Angeles, después relacionado con él, a través de todo un proyecto de paisajismo, de arborización etc., estaría la remodelación del Recinto Deportivo Recreativo Municipal, donde hoy día está obviamente la medialuna y el estadio y la habilitación de lo que ellos le llaman, el balneario de los pozones, ese sería un balneario público de temporada obviamente, porque la playa que se estaba planteando sería una playa inundada que aparecería y desaparecería , siguiendo por esa línea, la idea es plantear estos tres miradores; Mirador Portales, Mirador Centro cívico y con una intervención complementaria la remodelación Calle Arturo Prat y después por el borde del río, aparecen dos oportunidades más de balnearios, una en realidad porque la otra lo llaman más un parador, es un lugar de paso, no le da para balneario, que sería uno, el balneario cultural que le llaman que es a los pies de la plaza de agua potable, ese es un predio privado, a diferencia del recinto deportivo municipal, que eventualmente se podría colocar ahí una construcción mixta, pero la idea es tener un balneario con un ... un poquito más distintos al otro, más deportivo, más intenso, este podría ser más cultural, con los temas de artesanía ... y, por último el parador del puente que es una

zona donde hoy día la gente hace pic nic, justo en la curva antes de volver al by pass, con vista a la cordillera y al puente sobre el Bío Bío.

Además, el profesional comenta respecto del proyecto de las ciclo vías, que podría ser tratado como un proyecto independiente pero se cree que lo más lógico es que se trate al menos en este tramo en conjunto con lo que nosotros llamamos plaza activa y proyecto de vivienda, interviene el predio ex de ferrocarriles, entre Diego Portales y su salida hasta el by pass, todo el largo, más el corazón, donde se mantendría un lugar renovado para la feria, más una zona de deporte, más una zona de plaza para los niños.

También, el Sr. Poblete se refiere a las intervenciones peatonales o semi peatonales sobre cada una de las calles norte a sur que ha mencionado.

En relación al portal de acceso, el profesional, muestra la situación actual, sobre el monumento del Rotary señala que puede estar en cualquier parte de Chile, o el sur de Chile, el monumento del Rotary es universal, es en todas las partes igual no nos está diciendo nada de lo que pasa en Santa Bárbara, no nos está diciendo nada de que estamos entrando a la Capital Nacional de la Miel y por lo tanto, la intervención en este lugar tiene que ser contundente y alusiva a lo que es Santa Bárbara y lo que la gente va a encontrar no solamente más allá de la ciudad de Santa Bárbara sino que en la misma ciudad de la comuna de Santa Bárbara, entonces la idea es poder reunir en un edificio ícono, que haga alusión al tema de la miel, información turística, venta de productos locales, con énfasis en los productos de la miel y sus derivados, propoleo, atributos medicinales, lo que fuere, un pequeño restaurante y cafetería, la gente puede hacer una parada ahí, hablar también de una oferta cultural, una pequeña sala de exposición, incluso algunos talleres, baños y estacionamiento, si la gente no puede parar no tiene mucho sentido ahí., entonces, la idea es trabajar un proyecto que tenga dos dimensiones, un tema paisajístico primero, la idea es plantar árboles alineados por ambos lados del camino público, cosa que se produzca una suerte por así decirlo, de encantamiento de la vista y en este punto, estos árboles ... trabajemos el terreno que está justo detrás del .... donde hoy día está el monumento del Rotary y aquí se construya el edificio portal de acceso, centro de bienvenida, centro del visitante, en fin, detrás de él una zona de estacionamiento y todo lo que es el entorno al centro del visitante, todas las ... hierba

azul, que es un pasto silvestre muy apetecido por las abejas, o sea, que uno realmente se sienta como entrando en los dominios de un panal ... es una idea muy genérica ... la ciclo vía que viene por todo el by pass, que llega también a este lugar y como decía el estacionamiento, la cafetería, los baños, lugar de exposición, de ventas, en fin, esto podría ser una construcción de no más de 150m2, o sea, tampoco estamos hablando de un tremendo edificio, pero sí debiera tener presencia, entonces, este lugar que tiene este aspecto de esta forma, como él decía, además hay que aprovechar de solucionar todos los virajes, este es un proyecto que debiera desarrollarse en conjunto con la solución vial para ver exactamente cuál es la mejor posición del edificio, la idea, la idea solamente, vienen todos estos lineamientos de arboles, aparecen todas estas islas, ... con hierba azul y al fondo un edificio cúbico, más bien cuadrado, pero que todo el tratamiento de las ventanas y su cerramiento hace las veces de las ... hexagonales, algunas con miel y otras sin miel y eso sería como el sello que uno está entrando a la Capital Nacional de la Miel, como dice, esta es una imagen, una idea, todavía aquí no hay un proyecto.

Respecto del segundo centro deportivo y recreativo municipal, el Sr, Poblete señala que como había comentado en la sesión pasada, hoy día esta joya de recinto municipal, está trabajada como .... donde uno se encuentra que hay una cancha de fútbol, ... atendible que esté cerrado, pero finalmente si uno visita el lugar, uno se encuentra con que son puros cierros, una multicancha enrejada, un cierro perimetral blanco, absolutamente opaco que no dice nada de lo que está sucediendo adentro, una medialuna encerrada, un recinto de piscina encerrada en si misma y en el fondo lo que queda de parque es el resto, pero que no tiene mucha coherencia ni atractivo, pero la idea de esto es armar un plan que trabaje en forma integral todo el recinto, esto es lo que él les decía, de haber pasado el centro del visitante, ya le cambió la imagen de la ciudad, no se puede encontrar con 250 metros de muro blanco ciego que no digan nada porque aquí también pueden haber cosas de interés, el gimnasio municipal, ... la ampliación de la gradería ya está terminada, pero él dice recinto cerrado ... entonces al final son puros seudos dentro de un lugar que podría ser super atractivos, eso se ....muestra fotografías el lugar que ellos llaman los pozones, un lugar sumamente bonito y bueno para hacer remo ... entonces la idea es junto y relacionado con el portal de acceso donde está el centro del visitante, mejorar arborización y vereda para poder incluso ... hasta caminando por acá y organizar un solo gran proyecto donde aparece una gran plaza pública triangular, ahora ... es uno de los atractivos que uno puede ver desde la calle y es

esa plaza pública la que después lleva caminando hasta el fondo para el borde del río y que distribuye, ya sea hasta la medialuna ... la instalación del nuevo gimnasio municipal que es una obra que estaba comprometida con anterioridad con Colbún y por lo tanto, se está proponiendo que se incorpore en este mismo recinto para que aporte de alguna manera mayor actividad y una imagen renovada; se está proponiendo tres multicanchas, hoy existe una multicancha .... y dejar toda el área que es más alta, que está más cercana a la calle, toda el área deportiva, en la zona más baja y playa toda la zona más recreativa, un poco lo que sale ahí, entonces en el sector de arriba, el gimnasio, tres multicanchas, dos canchas de fútbol, medialuna, ... circuito deportivo de acondicionamiento físico ... esos circuitos pueden servir para acondicionamientos de niños, de adultos y de personas de la tercera edad y el área recreacional que tendría la piscina que ya está, zona de juego, camarines, baños, kioscos, playa borde río y muelle para embarcaciones de remo.

Asimismo, el profesional muestra el área deportiva, la medialuna, los gimnasios, las canchas y las multicanchas y el circuito de estacionamiento físico que de alguna manera podría ser también un circuito de caminata que une la zona más deportiva con la zona recreativa, que es un elemento donde uno dice, oye, estoy dentro de un solo lugar en una cosa .... que uno entra por acá, no puede llegar a este otro lado, tiene que salir y volver a entrar y esta plaza pública que le da aire y le da imagen desde la calle que es algo que hoy día no tiene ese lugar, ...

Por otro lado el expositor muestra imagen de canchas existentes, no está el gimnasio ... y esa sería la calle larga que vendría desde la plaza de acceso, que llega como muelle que asoma sobre el río y la idea sería despejar una zona de aproximadamente unos 100, 150 metros para hacer una playa pública, ... con la debida contención para que esto no se desarme todos los años, pero sería una playa básicamente .... Abrir un pequeño embarcadero para el tema de los botes y en las zonas secas, en las zonas no inundables estarían los baños, los equipamientos, cafetería ... que complementarían la zona del balneario público ...

Respecto de Plaza Activa + Viviendas, ex terreno de ferrocarriles, el profesional señala que como contaba, parte de la complejidad de la intercepción de by pass con Portales, ese es un terreno bastante largo y donde los altos más favorables tienen 29 metros, hasta 30 metros y que todas las líneas que se

ven (en la imagen) son puros fondos de sitios, son los traseros, que no tienen acceso a las casas sino que al revés, ... indica el espacio más interesante para hacer un buen espacio público, un buen parque para los ciudadanos, agrega que lo que ellos están planteando implica una modificación puntual al plan regulador. El plan regulador vigente hoy día, no sabe las razones por qué se definió así, dice que la parte superior de este terreno central está para uso residencial, que es donde hoy día tenemos la feria y todo el paño largo, que tiene puros fondos de sitios, sería para parque, el terreno, según plan regulador, destinado a vivienda es solamente de 2.860m<sup>2</sup>, para que se recuerde ese número para ver lo que pasa con el cambio que se está proponiendo,...comenta que cuando hay fondos de sitio pasa cualquier cosa, la gente no entra para ese lugar, la feria es un lugar super vivo, super activo, bonita fruta, bonita verdura, en fin, más todo lo que es la venta de productos, las zapatillas, en fin ... esto es algo que se quiere mantener, cree que es super bueno que la gente tenga cerca los lugares de aprovisionamiento, de compra, hay costumbre, hay memoria y ya sé donde tengo que ir, no me cambian las cosas de lugar, así como cuando a uno lo trasladan de barrio, que le muevan la feria de lugar no es una buena idea, la idea es mantenerla en este mismo sector, entonces, se está planteando, pasar de los 2.860m<sup>2</sup> a un terreno potencial para vivienda de 6.730m<sup>2</sup>, es más del doble de lo que había antes, cómo, construyendo en todo el terreno lineal, la otra cara que le falta a manzana, en el fondo pegarle casas por la parte trasera de las casa que hoy día tenemos, ... para que toda la plaza quede con casas a su alrededor y tenga un frente vivo y un frente seguro y, reservar la zona central para tener lo que se llama la plaza activa donde va a mantenerse la feria, donde va a haber una multicancha y donde va a haber zona de juegos de niños, también se incorpora la apertura de un tramo de calle que está faltante, no está pavimentado y la apertura de una calle o un pasaje ... para que la plaza quede rodeable por sus cuatro caras. El profesional muestra imagen de lo que podría ser ... bebedor, arbolado, con veredas, que tenga aproximadamente ocho metros de alto y detrás de este bebedor aparecerían las nuevas casas, en la imagen se muestran casas pareadas, pueden ser casas aisladas eso, va a depender de la preferencia del comité y de las personas que estén interesadas.

También se sugiere en el corazón (del terreno) poner la plaza activa norte, la plaza de pueblo nuevo, que va a ser la que va a estar conectada con la plaza de armas donde cambiamos de ubicación un poquito, la feria ... con zona de estacionamiento, tanto para los camiones como para los que llegan en auto, una

multicancha y una zona de juegos de niños más alejada de la circulación más intensa de automóviles, agrega que la plaza tendría 6.275 mts. de extensión, la ... es aproximadamente para 68 viviendas con terrenos aproximados de 100m2 cada uno boulevard/ciclovía que varía entre 9,5 y 6,5 de ancho con la ciclovías y las hileras de árboles.

Posteriormente el profesional expone imágenes del tipo de juegos que se pueden implementar, feria, multicancha, ciclovías , boulevard ...

Con respecto al centro cívico mirador, el expositor señala que la idea es ... que hay algunas reparticiones que están ahí, como son la biblioteca, algunas que comparten con oficinas del registro civil ... concentrar todas las oficinas municipales en un nuevo edificio y que la municipalidad con el mismo derecho y más todavía que tiene por ejemplo un Banco del Estado o la iglesia o los bomberos, este sobre la plaza y no esté a media cuadra de la plaza, sobre todo en el borde más próximo al río que es un borde muy apagado, en donde prácticamente no pasan cosas, el borde más activo de la plaza está relacionado con calle Prat; el tener un nuevo edificio consistorial aquí donde hay actividad fuerte hasta las dos de la tarde, de va a dar mucho más vida a todo este borde y la idea es que a través de este nuevo edificio municipal, también poder incorporar una nueva plaza pública que realmente sea un balcón y mire hacia el río y hacia la cordillera, ... se está proponiendo incluso comprar una o dos propiedades de las que siguen hacia el lado para mejorar un poco el espacio necesario, los baños, la mayoría de las veces que ha venido han estado cerrados y cada día con más ... la biblioteca perfectamente podría incorporarse como un programa dentro del edificio consistorial que permitiera que el edificio funcione no solamente hasta las dos de la tarde sino que tenga niños y alumnos visitándolos todo el día ahí, como lugar de estudio o lugar de consulta y obviamente habría que conversar con el registro civil para que se incorpore y sea participe de ... siempre estas operaciones dependen de la voluntad de varias partes; destaca que la vista es realmente muy potente ... la idea es hacer un edificio como una z, con una plaza pública hasta atrás y un balcón que mire hacia el río y hacia la cordillera, podría tener el edificio aproximadamente en planta unos 900m2 construidos, estamos hablando si lo llevamos a tres pisos, como 2,700m2 construidos, se considera relativamente suficiente para albergar todas las reparticiones municipales ... y la plaza que funcionaría como espacio público de libre acceso desde las 8,30 hasta las 14.00 horas de libre acceso para la gente, que en la

tarde quedaría como un lugar de esparcimiento para los funcionarios, para poder tomar aire ... muchas veces para trabajar con mejor clima, se necesita de este tipo de espacios.

Respecto de la remodelación de calle comercial Prat ya han llegado, pequeños monstruos a esta calle que son edificios de mucho mayor tamaño que los locales habituales que tenía esta calle y por lo tanto, hay que pensar en un tratamiento distinto que mejore, no solamente la unidad la expresión de estos locales, sino también que mejore la esperada de micro, por ejemplo donde la gente no tiene un lugar con sombra, para esperar la micro o bajo la lluvia, hay muchos banquitos improvisados afuera de algunos locales, para que la gente se pueda sentar y esperar a alguien, ... los espacios no son muy amplios, los árboles se han podado de una manera tal que ya no guardan mucha relación con la forma propia de su especie ... fueron mutilados en su momento y ... la idea es hacer desaparecer los cables para que esto no sea problema y tener árboles bien formados, a lo mejor hay alguna especie que le guste más a las abejas que se podría plantear y que sea parte del sello de esta remodelación y entonces dentro del mismo espacio, hoy día, porque no se trata de entrar a expropiar ni demoler es reorganizar un poquito el tráfico, dado que aquí el gran tráfico y el tráfico pesado está desviado al by pass, no tenemos camiones de ... que pases por aquí adentro, la idea es disminuir el ancho de calzada, a aproximadamente cinco metros y dejar espacio en estacionamiento para que los autos se estacionen y permitir, con eso ... armar espacios de ensanchamiento donde haya sombra, paraderos, asientos y eliminar definitivamente los postes que uno podría complementar con señalética común para ... es un poco la idea ... en la locomoción colectiva no estamos hablando de grandes buses sino que una loco moción colectiva mediana, las ... de estacionamiento y las veredas ensanchadas ... que se permita ir intercalando espacios de descanso con automóviles y obviamente renovar la arborización.

En relación al balneario cultural, el profesional señala que es una propuesta sobre un terreno que probablemente ya parte de el está dentro de la caja del río, por lo tanto es bien nacional de uso público, esto va a requerir en su momento un estudio ... del río Bio Bio para que determine específicamente que porción de terreno es bien nacional y que terreno es privado, no debiera sorprendernos que una parte muy menor del terreno fuera privado, que ... entiende que el río a veces ha llegado hasta la cota, en períodos ... en este lugar, que se

produce justamente un remanso ... cerca del puente, también la idea es poder plantear ahí un balneario donde a través de distintas terrazas, con distintas alturas, ir construyendo distintos equipamientos, en este caso más relacionados con el tema cultural, venta de productos artesanales, y temas culturales en la primera terraza, en la segunda terraza un anfiteatro y equipamiento para los niños y más abajo un balneario y una zona de parque; la idea es que todos los elementos que allí se incorporen, por ejemplo el anfiteatro sea susceptible que esa zona en algún momento del año se inunde, sea infraestructura resistente que no necesite mantención ... la contención o el lineamiento del borde del río debería haber sido una intervención razonable, no de alto costo que se puede ver, en cuanto a despejar y mantener una pradera ... una pequeña obra de contención de borde para que no se la lleve el agua y lo mínimo de pavimento, cosa de no impermeabilizar el suelo y solamente marcar las huellas; módulos que eventualmente pueden vender elementos, artesanías u otros, incluso talleres de artesanos que se pueden concesionar, en fin, o venta de productos frescos, este es un proyecto ... es muy sencillo, pero tiene un valor para la ciudad, tremendo, que la gente pueda llegar al borde del agua ... se pueden agregar cosas; el profesional agrega que en este balneario cultural podría ser interesante volver a ver el tema de la miel, aquí se puede ver que este es un parque cuyo tema son los huevitos, que son esculturas que uno se las va encontrando en distintos lugares del parque, estas perfectamente podrían ser abejas, es interesante poder incorporar el arte al espacio público, porque es educativo, es entretenido y le da una dinámica y una cosa más variada.

En relación al parador del puente ... antes que se junte con el by pass que se hablaba que era un cruce bastante peligroso, entiende que se están haciendo unos rellenos para contener las crecidas del río y esto va a facilitar después una intervención en este lugar ... la infraestructura, aparte de la maravillosa sombra de los sauces es bastante precaria, entonces, la idea es poder ordenar esto solamente, hacer una zona de estacionamiento, un pequeño kiosquito que pueda vender algo y alguna zona de mesas para que la gente pueda acampar, eventualmente con maquinaria se podría armar un pequeño posón para protegerlo de la corriente, que también ... un lugar para mojarse, no sabe si para bañarse o nadar pero sí para mojarse, un equipamiento muy sencillo, que no tenga mantención.

El mirador en el caso de Diego Portales, se da una situación muy interesante, muy bonita, como contaba en la mañana al equipo municipal, a

pesar del riesgo vital que hoy día bajar por aquí hay que ... como con diez perros antes de llegar al agua, abajo es un lugar super atractivo y aún así la bajada es bajable, en otros lugares definitivamente no se puede bajar, entonces la idea en este caso, no mira por Diego Portales y pueda tener, una plazoleta a nivel, que sea como una especie de muelle y por el costado una gran escalera a lo Valparaíso ...

En Sargento Aldea, es una situación distinta, aquí hay un acantilado, eso es más complicado, la calle es más ancha también, entonces se produce una vista mucho más amplia al valle, al cajón y la idea es poder incorporar al final de esa calle una plazoleta al mirador con bancos con luminarias, que se transforme como en una pequeña plaza ... esto con el beneplácito del dueño de este terreno porque como decía es un terreno privado, pero está solicitado como parque público en el plan regulador, la idea es poder ...preguntaba en la mañana que no sabe si ustedes celebran la fiesta de San Sebastián o alguna ... la idea es poder armas unos circuitos bien sencillos, con unos senderos y unos pequeños lugares de descanso ... que no requieran mucha inversión y que no sean tampoco muy invasivos para el propietario ...

El expositor agrega que a raíz de la reconstrucción, les tocó participar y son los responsables del plan de reconstrucción de la ciudad de Talca, Séptima Región, región amiga y vecina y en este lugar trabajaron todo el año pasado y como consecuencia del plan de reconstrucción les pidieron desarrollar unas viviendas especiales para reconstruir el caso histórico, como todas las ciudades del valle central ... las casas de vivienda tipo que el Serviu está ofreciendo hoy día como solución a los damnificados del terremoto es la típica casa con techo de dos aguas, con tabiquería de madera, pero que no tiene nada que ver con lo que eran estos centros históricos y que de hecho en vez de tener 4,5 metros de altura la fachada hacia la calle tienen 2,40 mts... para mucha gente es una solución muy anhelada porque le soluciona el problema del techo y la habitabilidad, pero en el largo plazo es una muy mala inversión porque la ciudad se va a ir desvalorizando y mucha gente la contradicción que tenía es que su terreno vale cuatro o cinco veces más que la casa, se le está poniendo una casa que no está acorde con la calidad de su terreno, entonces, ellos, lo que hicieron fue ...ver que se puede hacer con la misma plata que cuesta esa casa, que son 380 U.F., más 75 de conexión a los servicios básicos, solicitaron al ministerio de vivienda 100 U.F. más para hacer un modelo más acorde al tema patrimonial, ... el expositor muestra imagen de una manzana real en el

centro de Talca, donde se ve que hay 16 familias damnificadas, hay cinco sitios de esquina, cuatro sitios de vivienda .... entonces ahí hablaron que con cuatro tipos de casa se podía solucionar todos los casos, agrupando los rangos de ancho de los terrenos ... y con eso de alguna manera re armar las manzanas... comenta que el problema es que cuando se tiene 300 casas dispersas en la ciudad y tiene 300 obras, el robo de materiales y coordinar una faena de este tipo es tremendo, o sea, el robo del ladrillo, el robo del saco de cemento, el robo de fierro, es de locos ... entonces se encontró una solución con Cemento Bio Bio, ... que son unas placas de concreto pre fabricado y que en el interior tienen una especie de compartimiento donde se pone plumavic y se forma una cámara de plumavic y aire que hace que esa solución ... con esto la gente podía tener acceso a una casa que cumpliera con la normativa, que fuera sólida y que por otra parte nos permitiera también hacer una casa que tuviera la prestancia o asimilarla un poquito más a la prestancia que tenía la casa antigua ... exhibe imágenes de los distintos tipos de casas de acuerdo a los terrenos.

El profesional explica que es una alternativa que ellos ya experimentaron, que se están construyendo y que eventualmente uno podría hacer adaptaciones, en caso de aplicarlas en el conjunto de viviendas del ex terreno de ferrocarriles.

Nuevamente exhibe imagen general del plan maestro.

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra a los señores concejales.

**Sr. Cofré** : expresa que primero que nada quiere despertar del sueño, preguntar a cuantos años estamos pensando de poder construir, como conversaban en la primera oportunidad cuánto va a ser el aporte de la Colbún en este sentido y dónde podemos postular los proyectos que como también en la primera conversa lo planteaban nuestros sueños de santabarbarinos, preguntar primero, el Sr. Poblete les dijo en esa oportunidad que iba a hacer reuniones con la comunidad en diferentes sectores del pueblo, sin la participación del alcalde y los concejales, con cuántas personas ha conversado hasta el momento.

**Sr. Poblete** : señala al concejal Cofré, que le contesta las dos preguntas, la primera, efectivamente este es un plan de largo aliento, es una carta de navegación, no para

pasado mañana sino que para los próximos quince años, y en ese sentido no solo es importante ver qué es más valioso para la comuna, ordenar en orden de prioridad los proyectos y apuntar los fondos que Colbún o que otras instituciones puedan aportar hoy día, o la construcción de algunas iniciativas o a lo mejor todos estos fondos a desarrollar los proyectos y a tenerlos listos para postularlos a los fondos de construcción, no sabe si se equivoca, aquí hay una estrategia, que ... más que un maletín de herramientas por así decirlo, yo tengo 15 proyectos desarrollados a nivel de detalle listos para construir y los voy postulando a fondos públicos,...cinco proyectos terminados y tengo diez que en realidad no los he desarrollado, quedaron ahí en el tintero, esa mezcla de seleccionar y como avanzar es la visión que tienen que tener como Concejo, como administración, como equipo técnico municipal.

Respecto de la segunda pregunta, efectivamente comentaron que los planes maestros los conversaban con la comunidad y justamente les gustaba que no hubiera ninguna autoridad para que ellos pudieran opinar libremente, el caso es que, circunstancias, no han podido realizar estas conversaciones ciudadanas hasta ahora y justamente parte de esta conversación para recuperar el tiempo perdido, la idea es poder generar esas conversaciones ciudadanas ahora no solo de los problemas sino de los problemas y las propuestas puestas inmediatamente al lado, él básicamente aquí es un ejecutor de un estudio y lamentablemente no hay nadie de Colbún para que les pueda dar más explicaciones de por qué no se hicieron estas reuniones, pero básicamente el compromiso está, de hacer estas reuniones y pensándolo bien cree que incluso podría ser mejor esta oportunidad que van a tener de diagnóstico con propuesta inmediatamente, no separar diagnóstico y dos meses después propuestas, porque la gente un poco se olvida del diagnóstico, cree que va a ser bueno, poder contrastar problemas, con solución, oportunidad con propuesta y la idea es justamente a diferencia de la última vez que quedó un poquito en el aire ojala que hoy día los concejales puedan tomar un acuerdo, de programar en esta sesión, las fechas de cuando van a tomar realidad estas participaciones ciudadanas, su compromiso está, su disposición siempre ha estado, lo único que harían en el fondo es en vez de haberla hecho en dos tandas, una en febrero y otra ahora, la harían una sola donde se expondría diagnóstico y propuesta, en el fondo los concejales le dirán cuando es el mejor momento para que tome realidad esta consulta, esto no se termina si es que no ha habido conversación con la gente y como dice es el plan preliminar, no podemos llegar al plan definitivo si no hemos validado las propuestas con la ciudadanía.

En respuesta a consulta del concejal Obreque, el Sr. Poblete señala que los árboles están hoy día al lado izquierdo mirando hacia el oriente ... el ideal sería irlos renovando y en la medida que vayan creciendo los vamos reemplazando, justamente para mantener la sombra como él decía, que tiene más .... y tener unas especies, ya que no va a existir el tema de los cables, puedan crecer libremente y sean podados de una forma un poquito más amigable con las especies arbóreas.

**Sr. Obreque** : respecto del tema de las veredas, ...

**Sr. Poblete** : señala que hoy día la calzada tiene aproximadamente siete metros, pero está permanentemente ocupada con autos estacionados a mano derecha yendo hacia el oriente, entonces, la idea es formalizar ese ancho, en cinco metros, dejar dos metros para estacionamiento, a la manera de entrante como él mostraba y justamente dejar espacio discontinuo de estacionamiento que no sea una hilera continua y en los lugares donde no hay estacionamiento, abrir y generar espacios para poner los paraderos, para poner asientos, para poner arboles que permitan de alguna manera ir armonizando un poco la vereda, pero trabajar siempre sobre el espacio que se tiene disponible y obviamente eliminar los postes, meter todo, aprovechar que se podría en el fondo renovar todos los pavimentos para meter todo lo que es servicios bajo tierra.

**Sr. Salamanca** : señala que la verdad al ver todo esto como bien lo decía, es un sueño, pero todo sueño también tiene su parte que tiene un costo y ese costo no va a quedar en detalle, una vez que se tenga terminado el plan maestro, el costo de expropiaciones, el costo de ... va a estar a nivel de idea.

**Sr. Poblete** : señala que el plan maestro no tiene la condición de un proyecto de arquitectura, que uno lo tiene ahí con sus detalles, ... el plan maestro lo que hace es ordenar las intervenciones y el compromiso de ellos en la próxima etapa es priorizar de estos diez proyectos, tres y esos tres proyectos llevarlos a un nivel de pre factibilidad que permita que el municipio los postule, ya sea FNDR u otros fondos a concursar el diseño definitivo, para después ir a construcción, lo que es importante, en el fondo, dado que existe este convenio, lamenta que no haya nadie aquí presente de Colbún, pero el tema es el siguiente, hay un convenio, los concejales lo

conocen, donde hay una cantidad de dineros ya comprometidos, dentro de la priorización o de los compromisos de libre disposición por así decirlo, está por descontado el tema del gimnasio que es un compromiso previo por ejemplo a la firma del convenio que tiene Colbún con esta administración, entonces, el resto de los fondos, va a tener que tomarse un tiempo y pensar estratégicamente que es lo que le conviene a la comuna, le conviene seleccionar dos proyectos que serán de fácil ejecución y construir hoy día o le conviene invertir esa plata en desarrollar la mayor cantidad de proyectos para después concursarlos a fondos públicos o hacer una mezcla, a qué se refiere, a algo super sencillo, todos los proyectos donde el municipio es propietario de los terrenos tiene una ventaja comparativa muy fuerte respecto de otros que requieren negociación con privados, compra de terrenos, etc., pero hay proyectos super sencillos que dada la existencia de esos dineros por ejemplo, que si tendrían harto impacto para la ciudadanía, para los santabarbarinos, como por ejemplo, comprar el tramo de Pedro Aguirre Cerda para llegar al by pass, esos fondos entiende que el apellido es relativamente flexible, en el fondo, dado que hoy día, esas expropiaciones están caducadas, uno tendría que ir a una negociación con el privado, comprarle el tramo de calle, con esos fondos y una vez que la municipalidad se haya hecho de este terreno, desarrolla el proyecto de pavimentación y lo postula a fondos sectoriales, ya sea, del Ministerio de Vivienda o de F.N.D.R., entonces, quizá, la manera como se gasten los dineros va a ser un poquito caso a caso y dentro de la lógica general que está planteando el plan maestro, por ejemplo, la habilitación del balneario, hace mucha razón de ser dentro del marco de potenciar el centro deportivo recreativo del municipio que ya es propietario, entiende que hay un estudio que hizo otra consultora patrocinado por el Ministerio de la Vivienda, donde también priorizaron un proyecto que es distinta la manera de resolverlo a como lo están planteando y el municipio les ha pedido que se coordinen con ellos para que se haga un proyecto afinado en conjunto porque si ahí ya hay dineros comprometidos para diseños, ... sería canalizar por lo menos para diseños para que después se pueda postular, pero qué es lo que pasa, que para hacer realidad el proyecto que ellos están planteando hoy día que es radicalmente distinto al que está planteando la consultora del Minvu hay que hacer un cambio en el plan regulador, entonces, lo comentaban en la mañana con el equipo técnico, hablar con el Ministerio de la Vivienda y que dentro del paquete que se concurre para diseño, se concurre modificación del regulador, con diseño, obviamente ahí hay que tener el beneplácito del Comité de Vivienda porque ahí hay un compromiso con este terreno, pero en el fondo el poder amarrar el diseño a la modificación va a

ayudar mucho a este proyecto en términos de velocidad, de todo, porque es una modificación que va a quedar en manos del Ministerio de la Vivienda, si el municipio se pone a modificar el plan regulador puede estar dos años, por muy sencilla que sea esa modificación, si se mete dentro de este proyecto prioritario de este plan que desarrolló con el Ministerio de la Vivienda, puede ser que en seis o siete meses este afuera la modificación y con el beneficio como decía de tener un barrio que tiene una plaza central, que en vez de 2.800 metros para hacer viviendas, tengamos 6.500 y vamos a meter 65, 70 viviendas incluso se podría pensar en trasladar, para darle factibilidad al centro del visitante, de todas las familias que entiende que tienen un pre acuerdo con un terreno acá, eventualmente se pueda hacer un solo gran comité y a lo mejor poder hacer aquí un super buen barrio, un plan ... y eventualmente dejar aquí este terreno para centro del visitante, esos son cosas que se puede conversar, eso va a depender de ellos, él solo pone la idea sobre la mesa pero, como dice, la priorización y los tiempos va a ser una cosa muy de ...

**Sr. Salamanca** : la idea es que la comunidad sepa para donde vamos, que no sean tampoco falsas expectativas y el otro alcance que quería hacer, de hecho le envió un correo electrónico al Sr. Poblete y habló con su secretaria en una oportunidad que vino aquí, después como a la semana, recibió muchas opiniones respecto de lo que señala ahí, el Mirador del Cerro, que en el fondo sería el Mirador de El Calvario, lo dice porque eso es parte de la identidad de la comuna desde hace mucho tiempo y lo otro que le quería hacer un alcance respecto del Balneario Los Pozones, que ese sector se llama La Vertiente y la laguna se llama Danubio Azul y los pozones están mucho más abajo que eso, lo dice, porque fue criado ... y los pozones están más abajo, quizás no tenga mucha importancia pero sí .. porque de la identidad de la comuna y en general ve bien este plan maestro pero tal como decían los colegas es importante que la comunidad también lo vaya conociendo, que lo vaya sintiendo como parte de ellos y que sepa hasta dónde y hasta qué punto realmente se puede hacer de acuerdo a la planificación en el tiempo, cuáles van a ser los primeros proyectos, quizás cuáles van a ser los segundos, en definitiva eso obedece quizás a la modificación del plan comunal de desarrollo, porque pasa también que en ese sector donde está el mirador del cerro, si se hace la ampliación de la calle Pedro Aguirre Cerda hacia la ciclo vía se va a dar cuenta que en el plano regulador hay unos sectores de riesgo ahí, en el cerro, entonces, eso habría que seguramente revisarlo para que en definitiva ... la Pedro Aguirre Cerda pudiera llegar hasta ese lugar, pero con la salvedad que hace de los sectores de riesgo.

**Sr. Poblete** : expresa al Sr. Salamanca que le agradece las precisiones porque cree que es parte del rigor con que hay que hablar, balneario Los Pozones sería Laguna Danubio Azul, que es más conocido como el Sector La Vertiente y el Mirador El Calvario.

**Sr. Poblete** : consulta si la gente hoy día accede al sector del cerro en forma libre a pesar de que es un recinto ...

**Sr. Salamanca** : señala que la gente va por Camilo Henríquez, cruza la Avenida Federico Puga y pasa .... El camino antiguo queda todavía, la huella ... cruza la carretera por Camilo Henríquez y llega a El Calvario, ahora eso es muy identificado por la comunidad porque ahí se hacían las peregrinaciones, del cuatro de diciembre, se llevaba la virgen de Santa Bárbara hasta que después se perdió ya la tradición, porque esos terrenos prácticamente fueron vendidos, etc., pero, según lo que decían los vecinos de que había posibilidades, inclusive de poder conversar con el propietario, como para que dejara ...

**Sr. Poblete** : señala que lo que dice el concejal Salamanca es muy .... No solamente es que los vecinos y los santabarbarinos vayan conociendo y apropiándose del plan sino que también puedan ayudar a una priorización quizá más de corazón, que técnica, cree que eso también es importante, que en el fondo en la toma de decisiones van a haber proyectos que son más queridos o anhelados independiente que sean complicados, porque cree que es importante cuando uno está pensando a largo plazo y que entiendan sí que eso tiene unos ciertos costos alternativos, que en el fondo por apostar por algo más largo o más querido o más anhelado, a lo mejor intervenciones más fáciles van a quedar de alguna manera postergadas, ahí hay como dos criterios ...

**Sr. Salamanca** : señala que lo que es el balneario cultural antiguamente la gente de la comuna, del pueblo, bajaba a ese sector y se iba a bañar ahí a la copa de agua, abajo, pero después con el tiempo se fue ordenando eso y se cerró también al público, pero hay como mucha gente que lo siente parte ...

**Sr. Poblete** : señala que ahí hay un portón que está permanentemente abierto, porque como dice una de las pegas iniciales como para poder pensar en serio en

este proyecto es la definición del eje hidráulico y del cauce del río, porque como dice no le extrañaría que más de la mitad del terreno sea bien nacional de uso público, entonces, eso de alguna manera abre puertas que hoy día por falta de antecedentes uno no las piensa pero por ejemplo el parador del puente, eso está entero dentro del cajón del río, eso es bien nacional de uso público, entonces muchos de estos proyectos van a servir para que los concejales tengan antecedentes y tengan más de solidez de conocimiento respecto de cuáles son los bienes y el patrimonio que se ha entregado a la administración de la municipalidad.

**Sr. Cofré :** señala al expositor que le quiere hacer un alcance, en tiempos pasados hubo una oportunidad para poder postular un proyecto macro al bicentenario, que la gente está como que nosotros perdimos la oportunidad, un edificio consistorial, lo que siempre ha planteado, ha sido un poco majadero en un teatro grande, con muchas butacas, cuando era cabro chico, Santa Bárbara tenía tres salas, tres teatros, uno municipal, uno parroquial y otro de otro señor, él le está hablando del 55, y hoy día no tenemos una sala de espectáculos bonita, a excepción de la casa de la cultura que se construyó en el sector norte, entonces, a qué iba él, y le preguntaba la participación de la comunidad porque si nosotros logramos priorizar en el Concejo, después que se tenga una lista más o menos ya afinada, de los proyectos, la gente no va a tener una participación real, y como el Sr. Poblete les conversaba la primera reunión, era socializar este tema, con una participación masiva de la comunidad, cree que una vez que tengamos más o menos claro el sentido de para dónde vamos a ir, cree que a la gente se le va a hacer más fácil de decir, bueno, escuchamos la exposición y a nosotros nos gustaría por ejemplo, esta Avenida del Portal de Entrada a Santa Bárbara, o nos gustaría la construcción de este gran edificio municipal que va ahí a aglutinar todas las oficinas públicas, cree que está dispuesta la comunidad a participar en esta opinión en este debate y poder entonces consensuar esto que sería bonito para nosotros y la otra consulta es si el alcalde cree que dentro del espacio que tenemos los concejales, terminamos el 2012, se podrá tener la oportunidad de tener algún proyecto más o menos afinado, de aquí a un año y medio más o menos.

**Sr. Poblete :** consulta si afinado o construido.

**Sr. Cofré :** explica que para presentarlo.

**Sr. Poblete** : señala que de todas maneras, o sea, un proyecto de tipo relativamente complejo, imaginémonos el proyecto este de ferrocarriles, con sus áreas verdes, con sus casas, con las viviendas, desarrollar este proyecto con ingeniería con especialidades con todo debiera tomar siete u ocho meses, la decisión no la puede tomar él, pero un proyecto complejo de arquitectura, en desarrollarse no debiera tardarse más de nueve a diez meses, muy complejo, con muchas especialidades y de ahí viene todo el proceso de licitaciones, para la construcción; en el caso de las viviendas ellos tienen un aprendizaje super importante que es el que tuvieron en Talca, incluso cree que sería interesante si a los comités que están aquí presente les interesaron las casas, poder ir a visitarlas a Talca, para que vean ... agrega que él no tiene nada que ver con Bio Bio ni nada pero está orgulloso de lo que hicieron, porque cree que es sustancialmente mejor a lo que se está ofreciendo, o sea, eso es básicamente el mérito que tienen, a lo mejor, hay otro que viene después que ellos y lo hace mejor, pero creen que respecto de lo que se le está ofreciendo a la gente como solución de terremoteados es totalmente un avance y por la misma plata que cree que eso también es bien importante porque es fácil hacer algo mejor por más plata y es básicamente el mismo costo.

**Sr. Salamanca** : comenta al Sr. Poblete que echa de menos, quizá porque él (Sr. Poblete) señalaba de que había otra empresa haciendo proyectos, de que no se potencie por ejemplo la pasada de esta ciclo vía, que se venga por la Avenida Federico Puga y no se potencie ese espacio de terreno que hay entre la Calle Diego Portales, con Federico Puga hacia el cementerio, lo dice porque ...

**Sr. Poblete** : consulta de quién es ese terreno ... a lo que se le responde que es municipal.

**Sr. Salamanca** : agrega que es más fácil que salga un proyecto ...

**Sr. Poblete** : señala que entiende que ahí hay una doble vía que existe ya; agrega que primera noticia que tiene que este terreno es municipal.

**Sr. Salamanca** : comenta al expositor que lo que pasa ahí es que ese cementerio de Santa Bárbara, también tiene una característica de una especie de turismo religioso por decirlo así, en el sentido que es un cementerio de más larga data dentro de la provincia de Bio Bio, entonces hay mucha gente que lo visita, de hecho los 1º de

noviembre mucha gente llega a visitarlo y, no solamente el 1º de noviembre sino prácticamente todos los fines de semana, realmente es todo un orgullo nuestro cementerio entonces quizá se le podría dar ... una potencia.

**Sr. Poblete** : señala que aquí hay un proyecto primero que nada vial para poder solucionar esta intercepción que es super relevante desarrollar, además aquí hay mucho cruce de personas de un lado a otro justamente porque Portales es la que llega al centro y va estar la llegada de la ciclo vía a ese punto, si uno puede usar parte de este terreno en solucionar parte de este terreno en solucionar bien el cruce, primero vial, y agregarle a esto, a lo mejor algún otro proyecto de vivienda ahí, algún equipamiento que sea necesario, no sabe si el municipio tenía algún plan especial para ese terreno pero es una guinda que no ... dentro de los ingredientes disponibles, como dice el Sr. Salamanca, le daría mucha potencia que la ciclo vía no solamente llegara acá sino poder ir integrando también con el cementerio, super bueno.

**Sr. Cofré** : consulta que según la apreciación técnica del expositor, ahí se puede hacer una rotonda o puede instalarse técnicamente semáforo.

**Sr. Poblete** : señala que por los flujos que tiene cree que una rotonda funcionaría bien, una de las gracias que tiene el semáforo es que su dirección de tránsito podría otorgar licencia de conducir y eso sería un ingreso adicional al municipio que hoy día no puede, un complejo de semáforo cuesta como M\$ 35.000 para las cuatro esquinas, una rotonda y un proyecto de pavimentación para ese lugar puede costar M\$ 70.000 u M\$ 80.000, habrá que ver porque entiende, él no sabe de quién es tuición Federico Puga, pregunta si es tuición MOP, ... a lo que se le responde que Vialidad, agrega que ese proyecto va a haber que acordarlo o negociarlo con el MOP, porque habitualmente una rotonda en un camino público puede ser complicado, ahí más que una rotonda va a ser como una especie de ... que permita el flujo continuo, con unos virajes segregados, es un proyecto que no es fácil, lo más importante es que ahí se resguarde las bicicletas y los peatones, que es justamente el peligro, sobre todo con el flujo de camiones permanente, etc., entonces tiene que ser un cruce que solucione el tema vial, pero que sea amigable al peatón y eso es algo que a veces los ingenieros del MOP no lo logran incorporar a la primera vuelta, pero de todas maneras se va a incorporar la diagonal con este terreno.

**Sr. Alcalde** : consulta a los concejales si hay alguna otra pregunta.

**Sra. Hermosilla** : expresa sus felicitaciones a Don Julio Poblete; agrega que encuentra que hay tantas cosas maravillosas, en primer lugar la entrada a Santa Bárbara, que ve, la casa de la miel, en que le da pero, ... algo más auténtico a nuestra comuna sobre todo que somos la Capital de la Miel y todo lo que tenga que ver con las abejas, el Sr. Poblete decía que también hay un pequeño diseño de una hierbita azul, que está todo relacionado con las abejas ... realmente se produce la miel más rica y ese es el problema que en nuestra zona se produce la miel más rica y ese es el problema que en nuestra zona siempre se ha dicho que la miel más rica es la de Santa Bárbara, así es que lo encuentra hermoso, de todo lo que se ha hablado, ella lo encuentra totalmente razonable todo ... para nuestro pueblo, pero también esto tiene mucho que ver con llevar esto hacia toda la comunidad que toda la gente sepa, lo hermoso de todo esto, ir viendo, las partes más interesantes, que hemos visto nosotros también que toda la gente de la comunidad este en conocimiento de esto, entonces después cree que vendrán las priorizaciones, porque por Dios que hay hartos estudios que hacer aquí, y sería lindo, sería maravilloso esto de desarrollarlo lo más rápido posible, uno sabe que son proyectos y son cosas a largo plazo, entonces, por eso es que es tan conveniente que la comunidad también asistiera a reuniones con Don Julio para que él les explicara y supieran ellos todas las cosas hermosas que podemos tener en nuestra comuna.

**Sr. Poblete** : consulta respecto de la disponibilidad en general de la gente de asistir a estas reuniones de conversación ciudadana para enterarse de proyectos y opinar, qué día y horario se considera más favorable, porque la idea es tener una cierta convocatoria porque si uno hace la convocatoria, qué sugerirían los concejales, que fueran días de semana, a las seis de la tarde, que fuera un día sábado al medio día

...

**Sr. Oses** : sugiere en la mañana.

**Sra. Hermosilla** : señala que la mayoría de los niños van a clases y llegan a las seis, cinco de la tarde ...

**Sr. Poblete** : consulta si un día de fin de semana, así como pasadito la hora de almuerzo es buena hora.

**Sr. Cofré** : sugiere tipo cuatro de la tarde.

**Sr. Poblete** : acota que básicamente los proyectos son urbanos...consulta respecto de la fecha de vacaciones, porque esa sería como la fecha límite, deberían hacerlo como antes de la salida de vacaciones.

**Sr. Alcalde** : señala que se puede coordinar entre el Departamento Social y las organizaciones.

Asimismo agradece a Don Julio Poblete la disposición y, especialmente a la gente del Comité de Vivienda y los productores agrícolas que están muy interesados, también están participando.

Representante de la vega municipal y pequeños productores campesinos de acá de la comuna, son 17 productores campesinos del alrededor y que venden sus productos que se sacan de acá de la tierra, otros se compran que por estacionalidad no se pueden producir aquí, pero los días lunes y sábado ellos están dando servicio al lado norte, a la plaza nueva, entonces, ellos ahí están desde hace como cuatro años en que Don Daniel les dio la oportunidad de vender esos productos que se producen en pequeñas parcelas, no son fundos grandes, son parcelitas de una, dos, tres hectáreas, más no, así es que de esa vez están ahí, ahora ellos también son identificados como santabarbarinos, les gusta nuestro pueblo y todo esto que se ha hablado él ve que toda la gente lo apoya 100%, el santabarbarino de corazón lo apoya y Don Daniel les invitó porque sabía que les iba a tocar una parte, en este momento trabajan en un galponcito, que es frío en verano, imagínense como es en el invierno, es terrible, entonces eso les llama la atención para ver y después en futuras reuniones, se va a sectorizar, porque no se puede atacar todo de un paraguazo sino que va a decir por prioridades y por sectores, entonces, cuando llegue a ese punto, les gustaría participar para dar su opinión y puntos de vista; esa sería la opinión de los pequeños productores campesinos de Santa Bárbara.

**Sr. Alcalde** : comenta que como se ha señalado están los comités de vivienda que fueron invitados, no sabe si alguno quiere emitir su opinión.

Representante del Comité Los Alerces, señala que tendrían que ceder el terreno para la vega techada, y ojala fueran primera prioridad sus casas porque hace muchos años que están postulando.

**Sr. Poblete** : consulta a la dirigente del Comité de Vivienda, si ellos harían la permutación.

**Sra. Figueroa** : responde que cree que sí porque está cerca de su terreno (del Comité) es al lado.

**Sr. Poblete** : consulta si el Comité tiene dominio de ese terreno.

**Sra. Figueroa** : responde que sí, está la escritura y todo.

Posteriormente el socio del Comité de Vivienda, Por Un Futuro Mejor, Don Juan Carlos Salamanca, señala que ... se supone que ellos son 20 socios, son 20 casas y tocan una superficie de 400m2 y se les quiere meter en una superficie de 60, que realmente ellos como socios tienen 13 años en el Comité y se ven realmente en esa parte en desventaja, y no sabe cómo pueden decir, vamos a hacer esto acá, sin preguntarles a ellos como afectados en estos momentos ... Agrega que ellos como Comité lo han conversado y en eso están en desventaja.

**Sr. Alcalde** : expresa a Don Juan Carlos y a su Comité que les aclara de inmediato esto, tal como se planteó desde el inicio, este es un plan que requiere la conversación con todos y cada uno de los involucrados y es por ello que se les ha invitado y si el comité de ustedes, dice, no nos interesa, llegamos hasta ahí, entonces, no hay ningún inconveniente, la idea es que conocieran el proyecto y también, porque el terreno todavía no se puede decir van a ser 60m2 ó 200 m2, no lo tenemos claro, también se tienen que hacer todas las mediciones pero esto es una conversación muy preliminar, insistió mucho con la comunidad, no estamos imponiendo; por eso el Comité Los Alerces también fue invitado, ahora, si a ellos les gusta la idea podemos permutar, si al otro Comité no le gusta la idea, ellos continúan con su Comité tal como están hasta ahora, pero no podía no invitarles a esta reunión, de todas maneras se les tenía que invitarlos y por eso también los pequeños productores fueron invitados, ahora, la participación ciudadana, cree que ahora tiene sentido, porque va a ir a mostrar un producto que ya tiene elaborado, entonces

también a nosotros nos hace mucho sentido de sacar ... es un plan preliminar, aquí no hay ninguna decisión tomada, cuando Don Julio plantea lo del borde al río Bio Bio, de los miradores, tampoco hay nada definido, es una propuesta, por lo tanto insiste para ambos comités, por si alguien puede creer que se les está imponiendo, no, es una propuesta, tenemos que ahora empezar a trabajar si a algún comité le interesa, buscaremos la forma de compensar la cantidad de m<sup>2</sup> que tenga el terreno ...

**Sra. Hermosilla** : comenta que es importante la conversación con los comités, ...

**Sr. Alcalde** : si le dan otra mirada, después con sus socios porque esta participación puede llegar también a ustedes, a todos los socios, ahí tomaran los comités la decisión de participar o no.

**Sr. Poblete** : comenta que tenía una deuda con el Sr. alcalde, que se la cobró hace dos semanas, él cuando vino a exponer por primera vez ante este Concejo, en diciembre del año pasado, que fue cuando los concejales vinieron a tomar la decisión de firmar el Convenio con Colbún en función de lo que apareció en el plan maestro, a él le llamó altamente y gratamente la atención, que estas fueran sesiones realmente públicas de Concejo y que estuvieran al aire sin temor a nada, que en el fondo aquí se hablaba todo y era realmente transparente en el más profundo sentido de la palabra y a raíz de esa sesión, él habitualmente escribe cada dos semanas en el Diario La Tercera en Santiago, escribió esta columna que se llama más que transparente y dice ahí "...la localidad de Santa Bárbara, en la región del Bio Bio transmite en vivo por radio las sesiones de su Concejo Municipal, quién más se atreve, como diciéndoles, miren señores, comunas de todo Chile, aquí hay un ejemplo de valentía y transparencia que él por lo menos no conoce nadie que lo haga, así es que vaya su felicitación a todos los concejales y al Sr. Alcalde porque realmente es un ejemplo digno de imitar.

**Sr. Oses** : consulta la fecha.

**Sr. Poblete** : señala que 10 de diciembre.

**Sra. Hermosilla** : consulta qué diario es ese.

**Sr. Poblete** : señala que La Tercera; agrega que escribe lunes por medio, para los que le quieran seguir leyendo, ... el 13 de diciembre del 2010, dice, por ejemplo ... “ que pasaría si pudiésemos oír en vivo las sesiones de los concejos comunales de Concepción, Santiago, La Pintana o Las Condes; Santa Bárbara entrega una herramienta para un control ciudadano más efectivo, sin el costo del canal del senado y con la instantaneidad de la radio, esta experiencia es realmente notable y digna de replicar, quién se atreve ... así es que nuevamente felicita al Concejo.

**Sr. Alcalde** : comenta al Sr. Poblete que van a quedar con el Comité, a lo mejor las primeras presentaciones pueden ser con ellos para ir tomando decisiones.

Posteriormente se retiran de la sala el Sr. Julio Poblete y representantes de los comités de vivienda.

## 5.- VARIOS

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra a los señores concejales.

**Sr. Cofré** : señala que primero va a expresar su satisfacción por las dos exposiciones que han tenido hoy día, vivienda y el plan maestro que como bien decía anteriormente que para nosotros es un sueño; cuando tuvimos la oportunidad de tener el estudio del PLADECO años atrás, por ahí por el 96, también se nos ilusionó bastante en el desarrollo urbanístico, territorial, cultural, etc., de nuestra comuna y quedó en eso, en un libro que a veces por ahí lo hojeamos pero que realmente los proyectos descubiertos de la participación de algunos pocos santabarbarinos quedaron ahí como dice ahí en proyecto, en conversación y la esperanza de él, a lo mejor un poco egoísta, es que como Concejo, como esta administración pudiésemos dejar ya algunos proyectos en el estudio o listos para ser presentados, una cosa así, que no sea una mera conversación o una mera esperanza sino que pudiesen, vuelve a decir como Concejo Municipal poder dejar como herencia, esto tan lindo que sería la proyección en el tiempo, de nuestra comuna; el concejal agrega que sabe que hay harta gente escuchando y va a quedar muy conforme, por eso él hizo la pregunta a Don Julio, si había tenido las reuniones con la comunidad porque periódicamente a él se le ha preguntado sobre esto, se le dio la difusión al plan maestro pero no tuvo la

oportunidad la gente de poder opinar, cree que es bueno también llevar algo ya hecho.

Por otro lado, el concejal expresa al alcalde que le quiere plantear la petición de algunos pensionados, del presidente de los taxistas para ver la posibilidad de habilitar uno o dos estacionamientos frente a la caja pagadora, de la Caja de Compensación Los Héroes ahí en Prat al lado del banco porque en este momento se están presentando algunos problemas, los taxis hacen doble fila, casi algunos accidentes y él tuvo la oportunidad de entrevistarse con el jefe Don José Galdames, él estaría dispuesto a ayudarnos en ese sentido, estacionando los vehículos de ellos en Calle O'Higgins, para poder dejar libre el espacio en Prat, también tuvo entrevista con la jefa de tránsito con Rosita Vallejos, le planteó el tema y ya lo habían venido a conversar con ella y él le agregó los antecedentes del Sr. Galdames, entonces esto se está trabajado y posiblemente en un tiempo no muy lejano pueda haber una posibilidad de habilitar estos estacionamientos de un taxi o dos y ellos estaban pidiendo hacerle el rebaje a la vereda para hacer la rampa y estas sillas de los discapacitados pudiesen tener la facilidad de ingresar a la central de pago, vuelve a decir, esto se está trabajando y ojala Dios quiera tenga un resultado positivo.

También el concejal Cofré señala que quiere pedir que en esta modificación de tránsito que se está tratando de hacer, incluir la colocación de estas vallas de protección, de estos cerquitos metálicos que él decía para algunas partes, en el BancoEstado, en la iglesia y en otros establecimientos de cierta importancia, y se encontró con la gran novedad que Rosita le decía que eso ya está programado, que ya está bastante adelantado el estudio de colocar estas barreras para evitar los accidentes automovilísticos y también quiere aprovechar la oportunidad de plantear la posibilidad de empezar a estudiar un sistema de parquímetros en Santa Bárbara, en las calles de más importancia llamémosle la calle comercial, él planteó públicamente esta idea y le puede comunicar al alcalde y sus colegas que hay una gran aceptación en la comuna como así también hay personas que lo rechazan de plano, porque están acostumbrados a estacionar su vehículo frente a su negocio y sería una molestia para ellos naturalmente llegar a pie y le decía incluso uno, que intentó dejar su camioneta como a dos cuadras de su negocio y cuando volvió ya le habían robado el espejo y le habían hecho tira una puerta, por lo tanto, hay que darle una vuelta, estudiarlo, naturalmente que esta es una proposición, una sugerencia de

este concejal que puede ser tomada en cuenta o no, por el momento el ha planteado en diferentes oportunidades que el parque automotriz ha crecido tanto en Santa Bárbara, que ya en las horas pick a nosotros nos cuesta mucho estacionarnos cuando vamos al BancoEstado, cuando vamos al supermercado, o a la farmacia u otro local comercial tenemos que quedar lejos porque no hay espacio para poder estacionarse y con un ordenamiento a lo mejor se nos va a hacer más fácil y, como también decía Don Julio que el turista y el visitante tengan el espacio para pasar a comprar y dejar los pesos que tanto se necesitan.

En otro contexto, el concejal Cofré señala que quiere preguntar al alcalde qué noticia les puede entregar de este Servicio País y Cultura que está funcionando en algunas comunas pobres como la nuestra, que ha traído en algunas comunas de la provincia de Bío Bío bastantes actos culturales y con uno o dos profesionales que están ayudando bastante a la gente en este sentido, ojalá poder postular y que ... a lo mejor desconoce la información y que podamos contar con este servicio país y con estos jóvenes que están dispuestos a venir a trabajar a nuestras comunas.

También el concejal señala que quiere plantear una inquietud, fue invitado a una reunión de la junta de vecinos de Los Boldos y quedó sorprendido porque el hombre que tenía que dirigir la reunión, el presidente fue el que menos habló, lo vio parado en una esquina y le preocupa el desarrollo de esa reunión y no sabe si Fernando está por aquí porque no entendió lo que explicó él, referente al proyecto de agua potable, lo que le quedó claro es que hoy día en vez de tres sectores son cinco y que habría sido presentado el proyecto en alguna instancia y que en este momento tendría unas diez observaciones y que pudiesen después de esto, poder inscribirse las personas que en principio quedaron afuera, pero hoy día tendrían la oportunidad de inscribirse, para poder postular, así lo entendió él, entonces, él tenía entendido que ese proyecto estaba muy avanzado, en relación a los otros que había presentado el municipio y se encuentra con la novedad que todavía, por lo que dijo el señor que dirigió la reunión ahí, pidiendo primera paciencia y que había que ... él también lo hizo igual y que podría salir el 2012, 2013, 2014, entonces, poder entregar una información, más completa, porque él sinceramente quedó sorprendido, lo vuelve a decir, porque pensó que este proyecto estaba más avanzado y podría ser presentado antes que los otros, ahora, que quede muy claro para los vecinos que están escuchando, no se opone a que el aprovechamiento de

este pozo que va a tener mucha agua y va a poder cumplir estos cinco sectores, macanudo, para qué vamos a perforar otro pozo y, donde se va a levantar la copa de agua que va a servir para todos esos sectores y lo que quedó claramente establecido que después van a tener que pagar el agua, ellos tienen que ordenarse de tal forma para poder permanecer en el tiempo, que tienen que pagar su agua y después que empiece a funcionar este Comité, poder ingresar a él, pagando alguna cuota, poniéndose de acuerdo para poder obtener el servicio del agua potable, nosotros todos conocemos Los Boldos, sabemos que los terrenos están divididos, en franjitas angostitas, no tenemos entrada por algunas partes, y lo que también les preocupó, cuando uno de los vecinos, preguntó, los caminos secundarios, irán a tener las conexiones al agua potable o va a quedar solamente en el camino público, en los caminos vecinales, entonces, él sintió que no se le había contestado o a lo mejor no escuchó bien, entonces poder aclararle la situación porque lo último que entendió es que todos iban a ser beneficiados de acuerdo a esta nueva presentación que se iba a hacer, entonces se imagina que los vecinos que van a tener que inscribirse de nuevo tendrán que tener el informe de la ficha, esa estratificación social, etc., etc., que son trámites bastante largos y como nosotros ... en el proyecto de electrificación cuando había que ampliar o inscribir más tenía que pararse ese proyecto, volver de nuevo, se atrasaba un año más porque hay que hacer todo el trámite, entonces, sinceramente, eso fue lo que se dio cuenta en la reunión de Los Boldos y lo quiso plantear porque a lo mejor es la culpa de ellos mismos, él no le está echando la culpa al alcalde ni a los concejales que asistieron, pero encontró que el que tiene que dirigir las reuniones en los sectores, en Los Maitenes cuando fueron la otra vez, en Villucura, ... el presidente, no sabe si se habrán puesto de acuerdo para plantear estos tres puntos que el alcalde dijo ... hay tres puntos, el alumbrado público, el roce de los caminos y el proyecto de agua potable, entonces, en una forma muy clara, pero el que debería dirigir no habló absolutamente nada, entonces, le preocupa, no se vaya a sentir, no vaya a decir, los concejales no me ofrecieron la palabra, el alcalde no me ofreció la palabra, entonces, sinceramente le preocupa y ojala que no vuelva a ocurrir que vamos a invadirle el terreno, que nosotros no lo dejamos hablar...

**Sra. Hermosilla** : consulta al concejal si se refiere al presidente Sr. .... Zapata.

**Sr. Cofré** : responde afirmativamente.

**Sra. Hermosilla** : comenta que él es un muy buen hombre, lo que pasa es que el estaba muy preocupado y el expuso también, porque habían familias que iban a quedar dentro de la red, ella también tenía la misma preocupación que tiene Don Edmundo, porque la gente, ellos miran estas instalaciones de agua como algo muy rápido, son problemas de gran envergadura, ella desde un comienzo, conversando con un señor le dijo, estos son proyectos de gran envergadura, imagínense la cantidad de gente que va a ser beneficiado con el agua potable, ella realmente lo que tiene que informarse cuando se extiendan las redes cuánto les va a faltar para llegar a su casa, de cañería, eso cree que es lo más valioso que ellos tienen que esperar que llegue la red primero y según donde esté la red, cómo va a ser la instalación del agua, cuánto va a significar llegar hasta la casa, porque ahí en ese sector de Los Boldos hay tanta casa, pero tanta casa, que por ejemplo del camino se ve una casa, pero resulta que no se da cuenta que detrás de esa casa hay como tres ó cuatro casitas más al fondo todavía, ... no podía creer un día, ... le decían son 67 familias las que hay en este asentamiento, y ella veía las casas que están a la orilla y no pensó nunca, ahora se ha detenido a mirar que son varias las casas, que hay más atrás, ... entonces, va a ser difícil la instalación del agua potable en ese sector, va a ser difícil, pero estas todas esas comunidades ya integradas, inscritas, y por eso es que ella dice, primero que nada hay que esperar que llegue la red y después de eso vamos a ver qué pasa, pero lo más importante...

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra para exponer puntos varios a Don Pedro Pacheco Gatica.

**Sr. Pacheco** : señala que él también tiene algo que contarles, que han estado haciendo con el Sr. alcalde dentro de la semana, primero quiere informar algo de un puente que era en el sector Cerro Negro, para la familia Chávez, habían varios, son como siete familias que tenían que pasar por un puente, dentro de la semana ya se hizo pero se hizo una pasarela que cree que es lo más rápido posible y se le ripió a esa familia y según el jefe, les dijo que si es que ellos esperaban un poco, el próximo año, tendrían que estar postulando para hacer otra ... una parte firme al lado sur del río porque al lado norte le hicieron una tremenda mesa que es una firmeza grande que le quedó ahora y que vengan dos terremotos no se va a mandar al lado abajo, el del lado sur si es que es muy angosto, entonces, decían ellos que posiblemente al final lo van a hacer esa parte y ahí sí que va a quedar un puente de primera, así es que él les dijo que van a tener que conformarse con la pasarela, nada más, porque

todo de un viaje no se puede hacer y además que fueron cuatro basas que donaron los vecinos y más no hubieron, así pero le quedó de primera, por una parte, es una parte que ya se va terminando, que la gente todos los días, cuándo el puente, cuándo el puente, ya hay una solución ahí.

Asimismo, el concejal Pacheco agrega que lo otro que estuvieron molestando al Sr. alcalde, el día lunes, en todas las audiencias que tiene que atender también al público él se tuvo que meter también porque andaba una señora de El Huachi, que es la Sra. Ida Muñoz, que quieren hacer su sede pero no tienen terreno, por ahí hizo los contactos con el Sr. alcalde para poder hablar con Don Rodrigo Miranda si acaso les puede ceder un pedacito de terreno en comodato o que venda un pedacito y él le decía que .... Le venda un pedazo para allá, son 2.500, 5.000 metros, con eso me van a quemar el bosque para allá y él le dijo no, si son 150m<sup>2</sup>, para poder hacer una escritura en la notaría, entonces, es poquito y una sede más de 60 metros ... así es que cree que quedaría fenomenal en esa parte, porque en este momento donde se está estudiando para hacer una sede no da el sol ni en el invierno ni en el verano, ... un risco que se puede venir encima de la casa y va a quedar ahí al frente de la posta y le dijo que esta semana le confirmara otra vez, si acaso va el negocio o no va, entonces él le buscaba al señor alcalde si acaso podrían hacer el mismo convenio que se hizo en Lo Nieve, si es que Don Rodrigo les dije que les vende el campo, si acaso podría salir algún aporte de la municipalidad.

**Sra. Hermosilla** : comenta que cómo no lo va a poder regalar.

**Sr. Pacheco** : señala que lo otro que quería también pasarse un aviso porque andan varios matrimonios que le ha tocado enfrentar, esos de las bodas de oro, ha acompañado a algunos a Los Angeles, donde está el IPS, es una parte, lo hacen directamente, sale harto rápido, a los cuatro días le dan un cheque, así es que si alguno tenga se problema es fácil de hacerlo y hay que ir al seguro viejo nada más, que le cambiaron el nombre y se hacen ... a los cuatro días van a buscar su chequecito y las viudas que fueron ahora el 2010, que cumplieron los 50 años también tienen derecho a su bono que se le va a dar, pero tienen que ir pongámosle los matrimonios que están viviendo los dos papás, que están vivos, tienen que ir los dos presentes, no permiten que los lleven, tienen que ir los dos personalmente.

**Sra. Hermosilla** : consulta al concejal Pacheco, bono de qué es.

**Sr. Pacheco** : señala que es el bono de las bodas de oro, 50 años casados y a él como le han hecho varias preguntas porque ellos no entienden, usted les está diciendo y al ratito vuelven ... y al último sale mejor de llevarlos y sale más rápido, porque a los cinco días vuelven otra vez y le dicen, oiga cómo es la cuestión ... es mejor de llevarlos.

**Sra. Hermosilla** : comenta caso en que les habían pedido no sabe qué cantidad de papeles y llevaban una cuarta o quinta ida a Los Angeles.

**Sr. Pacheco** : tienen que llevar la fotocopia de los carné y el certificado de matrimonio, nada más, eso nada más le piden ... tienen que ir los dos.

Además, el concejal Pacheco plantea al alcalde que lo otro que también le quiere contar, asunto del camino Cerro Negro, La Peña, que ahora sí que ve que es peligroso, las dos bajadas, han pasado este año, varios vehículos derecho, ayer había uno ... casi se fue contra un hualle ... cuando la persona quiso doblar, frenó y fue lo peor y se fue, menos mal que había un alto de tierra y quedó varado de la parte de abajo, ahora tiene que conversar con un señor que compró ahí es un caballero de Temuco, a ver si nos cede los tres metros más allá para hacer la curva más abierta, para ver si acaso pueden pasar y hacer un murallón de tierra para que se ataje, así es que viene ahora dentro de la semana para poder conversar con él personalmente, a lo mejor va a venir aquí, porque él después cuando ya crezcan los árboles va a utilizar esa parte y va a tener que convenir ahora de dar el terreno antes que después no va a poder subir, para sacar sus maderas.

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra al concejal Don Daniel Salamanca Pérez.

**Sr. Salamanca** : expresa un saludo a todos los radio escucha de la radio comunitaria de este Concejo, por supuesto a sus colegas y alcalde; comenta que estaba mirando el documento que envió el Sr. alcalde a Don Alex Utreras de Vialidad Provincial, con respecto a eso de los peligros, del acceso by pass y de la falla geológica y que en el fondo son ... reiteran solicitudes anteriores, a él lo que le llama la atención es que prácticamente ha pasado más de un año, de las peticiones que se han hecho y ... no sabe qué otra cosa se podría hacer para que en definitiva nos den la respuesta,

considerando que el alcalde lo ha hecho por escrito y hay también una deuda, que debería haber contestado, porque tiene entendido que no ha venido.

**Sr. Alcalde** : comenta que vinieron a ver los sectores donde se está planteando la inquietud, y el día miércoles vienen de nuevo y ahí esperamos que ...

**Sr. Salamanca** : además, señala que también le ha tenido complicado el tema de la seguridad ciudadana, se alegra mucho de esta carta dirigida al Jefe de la 8va. Zona de Carabineros de Bío Bío, al General de Carabineros, porque la verdad sea dicha, expresa a los estimados auditores, durante el último tiempo, el tema de la delincuencia, de los robos, como no habían tenido Concejo al aire, quisiera señalarles que el domingo pasado, una de sus vecinas fue "cogoteda" en la Calle Rozas con Camilo Henríquez, por lo cual ella se dirigió al hospital a constatar lesiones y posteriormente él llamó al Mayor para que pudiera enviar un Carabinero a la casa porque estaba muy complicada, una persona mayor de 60 años y, a la hora que fue la acción es lo que le preocupa, a las 6,30 de la tarde, entonces, dada esa situación conversó con el Mayor porque ahora es vecino también de la Junta de Vecinos Unión y Desarrollo e iban a tener una reunión con la presidenta pero lamentablemente tuvo un problema con su esposo, una enfermedad, el sábado pasado, y lo que se quería es que realmente se vea, se visualice que carabineros cuenta también con el apoyo de los vecinos y por supuesto de la municipalidad para tratar de ... a la delincuencia, porque la verdad sea dicha, estamos pasando ya la frontera de lo imaginable y la gente está con una sensación...para ver cómo se puede trabajar a nivel municipal, apoyando la labor de carabineros, que los vecinos sean parte de esto y que indudablemente se necesita que al menor tiempo posible podamos tener ya, una especie más operativa de lo que es la atención del plan de seguridad ciudadana, porque ha conversado con varios presidentes de juntas de vecinos del área urbana, desconocen el plan de seguridad ciudadana y por lo tanto, cree que es necesario darle una vuelta para ver cómo se puede a la brevedad posible ir enfrentando esto y dando a conocer los planes que existen, no solamente esto, sino que también ver cómo nosotros como municipalidad podemos participar activamente a través de proyectos, quizás, considerando el presupuesto municipal, la posibilidad de que los vecinos puedan concursar a proyectos municipales, como por ejemplo, alarmas comunitarias, etc., y revolver un poco el pasado, el tema de un furgón que hubo de apoyo a carabineros, porque indudablemente este furgón ayudaba mucho a la gente, lo ha conversado con mucha gente y realmente era

importante el furgón que estuvo y que hacia el acompañamiento a carabineros, eso es en el tema de la seguridad ciudadana, que realmente, hay situaciones que obviamente se tienen que conversar, no solamente públicamente sino que también ... seguramente quedó pendiente una reunión extraordinaria que se iba a hacer, recuerda, quedó en acta, en la cual, el alcalde iba a convocar a carabineros y a algunas otras organizaciones sociales para poder conversar el tema y ver cómo nos aliábamos para tratar de solucionar este tema de la delincuencia o por lo menos dar la lucha si así se quiere entender.

En otro contexto, el concejal Salamanca señala que con respecto al turismo, le comentaban los vecinos, que, de hecho le tocó verlo, en sábados pasados llegaron delegaciones de diferentes partes de la región a una cruzada de la Iglesia Metodista, 200, 300 personas que se bajaron de los buses alrededor de la plaza y ahí se enteró que el bebedero que hay frente al kiosco de diarios no está operativo, cree que han ido funcionarios de la municipalidad a verlo y no ha habido ninguna respuesta y de eso está hablando de un mes aproximadamente, entonces, la gente decía, está bonito aquí pero no cumple la función, entonces, no sabe por qué pasa que no se ha arreglado eso cuando en definitiva sería importante tenerlo para que la gente pudiera pasar ahí a ocuparlo.

En otro tenor, el concejal Salamanca, otros vecinos le señalaban que en la Avenida Federico Puga se está transformando en un peligro la parada de los buses de la empresa que trabaja en Colbún, en plena Avenida Federico Puga le tocó verlo anoche, se estacionan ahí y en esa Avenida no hay ninguna alternativa en los buses, que pudiera eventualmente provocar un accidente de proporciones porque no se puede adelantar en ese sector, entonces, ellos se paran, al igual que otro tipo de vehículos; cree que habría que hacer un poco más de control ahí en ese lugar porque no cree que sea justificable que un vehículo de esa naturaleza este estacionado allí, ... le parece que habría que darle una vuelta y, justamente ahí también lo pedía en alguna oportunidad el concejal Cofré, el Pasaje Araucaria también está en muy malas condiciones y sería necesario por lo menos hacer un pequeño tratamiento de ripio o algo porque afloraron los hoyos y la rebaja de esta solera es realmente urgente hacerla porque ahora justamente quizá podría ser una solución que los buses pudieran ingresar a ese sector a través de la rebaja de la solera que ... un pequeño espacio solamente.

Además, el concejal Salamanca, señala que como no fue transmitido al aire, pero sí conocido por todos, el lunes pasado como Concejo aprobaron una modificación presupuestaria de M\$ 8.000 destinada a la calefacción de los alumnos del Liceo Cardenal Antonio Samore y también para la instalación de cámaras de vigilancia.

Asimismo, el concejal Salamanca comenta que estuvieron en una reunión en el DAEM, se pudieron interiorizar, van a tener el acta que se la van a entregar a todos sus colegas, bueno a todos los invitó de todas maneras y pudo interiorizarse de muchos aspectos del desarrollo del DAEM, le acompañó Don Juan Obreque, Don Pedro Pacheco y Don Cristian Oses, van a tener el acta esa, para podérsela entregar a todos, fue una reunión bastante informativa y quedaron de acuerdo en volver más adelante y también la posibilidad que se les invitó a participar de otro tipo de reuniones que eventualmente pudieran hacer allí no solamente los administrativos del DAEM sino que también con directores o jefes de UTP.

**Sr. Alcalde** : ofrece la palabra para exponer puntos varios a la concejal Sra. Victoria Hermosilla Silva.

**Sra. Hermosilla** : en primer lugar expresa su saludo a la comunidad de Santa Bárbara; comenta que en Los Boldos ocurrió algo bien importante, con respecto a la atención de dos meses y una semana más de la clínica odontológica, la gente quedó feliz, la gente que fue atendida, pero también va a decir que queda mucha gente todavía sin atención, mucha gente, entonces, recuerda que llamó por teléfono a la Sra. Erika para decirle, porque ese día ya no estaban dando hora porque se venía la clínica, porque llamó a la Sra. Erika y cómo mucha cosa accedió a que estuviera una semana más, esa semana fue atendida pero la semana completa, pero si quedó mucha gente sin atender, entonces ella no sabe, piensa, no convendrá ahí en Los Boldos, ella tiene la idea por lo menos de haber instalado una clínica odontológica, ahí en la escuela, no sabe en qué parte o hacer una clínica odontológica, empezar de a poco, no tenemos por qué comprar el sillón, la maquinaria y todo ese asunto sino que empezar de a poco, pero obtener una clínica odontológica porque considera que es tan importante, lo importante es construir esa clínica, porque después más adelante cree que no es tan difícil, ir a la Escuela de Odontología de Concepción, hablar con los dirigentes, la gente que dirige esto, los profesores, el director, y conseguir odontólogos del último año ya de carrera, siempre ha ocurrido así aquí en

Santa Bárbara, son muy gentiles y dejan que vengan a hacer acá a Santa Bárbara su trabajo y por supuesto que ahí también la municipalidad tiene que ver la estadía de ellos acá, pero cree que ellos son felices cuando sentían también esas atenciones, porque a ellos les gusta, que los jóvenes del último año puedan venir a solucionar problemas en una comunidad tan numerosa como Los Boldos, entonces ella decía, a través de qué, por eso es que ella les expone esto, puede ser a través de la municipalidad de un proyecto, no sabe algo para la salud, porque realmente el sector de Los Boldos, vuelve a insistir al alcalde, es un sector numerosísimo de gente, por Dios que hay gente, entonces, esa es su petición, si se pudiera con el tiempo, ir comenzando por algo, si se necesita una sala, construyendo una salita, después, ya comprando un sillón, después ya, ver las fuerza, comprar la maquinaria para tratar a la gente, así es que la gente quedaría fascinada con una cosa así porque realmente como se extendió la posta, quedó linda la posta, hasta ella va a tomarse la presión allá, pero realmente es una posta que se merecería una ayuda odontológica, esa es su petición más importante que tiene hoy día...reitera que más de la mitad de la gente se quedó sin atención; requiere que el resto de los concejales le apoye para que esto sea un proyecto o lo que sea, que vaya ...

**Sr. Salamanca** : comenta que la JUNAEB, se maneja con el tema de los sillones ... no obstante el Servicio de Salud está haciendo convenios con los municipios para pagarle los profesionales que atiendan estas clínicas dentales ... pueden servir no solamente para los niños sino también para adultos.

**Sr. Alcalde** : señala que de hecho, el problema que plantea la Sra. Victoria es con los adultos, porque los niños los están atendiendo ... tanto de Mañil como de la Escuela Los Boldos, la odontóloga que tenemos contrata en la Escuela Enrique Bernstein Carabantes, ahí se hace el traslado desde Los Boldos y desde Mañil y se atienden acá en la clínica dental, o sea, ahí no tenemos ... por eso dice que se va a trabajar en conjunto a lo mejor con el Rotary o con alguna organización que les pueda ayudar.

**Sr. Oses** : expresa su saludo a todos los auditores, a sus colegas ya les había saludado y decirles que un aniversario más del Día Mundial del Medio Ambiente, que hemos visto atacado de un cambio tremendo climático, pero este ha sido denominado el Mes del Medio Ambiente, invitar a todos para todos que podamos cuidarlo, tratar de trabajar en pos de no aumentar el cambio climático que tenemos,

que no aumente el daño hacia las personas, que día a día se va estropeando más, así es que esta celebración que sea en cuidado, como se ha dicho en reiteradas ocasiones, tratemos de reciclar, tratemos de tener cuidado donde botamos las basuras, porque un pequeño detalle ayuda a mejorar este mundo que tenemos y que le queremos dejar a nuestros hijos, a nuestros nietos y así a las futuras generaciones.

Asimismo, el concejal Oses comenta que él le decía a su colega Cofré, despertamos como ... sueño, la exposición que nos hacía Don Julio de Colbún, le parece maravillosa, esperar que la priorización que se haga sea la mejor y que podamos trabajar en pos de conseguir ojalá el 100% de las propuestas que están ahí; expresa al alcalde, que cuenta con su colaboración para lo que estime conveniente y ojalá sea lo mejor para el desarrollo de nuestra comuna y si es en nuestra área urbana, bienvenido sea, eso lo quería retomar y recalcar, no solamente como decía su colega Cofré sea un sueño, sino que podamos trabajar para poder conseguir realidades, ojalá del 100%.

También, el concejal Oses; expresa que le quiere decir a su colega Pacheco, en relación a la junta de vecinos El Huachi, lo que señalaba el Sr. Miranda tiene relación porque él decía que no se podía 'sub dividir una superficie inferior a 5.000m<sup>2</sup>, pero sí está la posibilidad y hay una excepción en la Ley que es la sub división de los predios para organizaciones comunitarias, religiosas, que es la denominada Ley .... Así es que sí se puede con 150m<sup>2</sup> y en la misma notaría se lo van a aceptar, igual le van a solicitar un plano para poder regularizar; agrega que en cualquier cosa que pueda colaborar, está ahí pendiente.

Además, el concejal Oses agrega que su colega Salamanca mencionaba que se aprobó una cantidad de recursos para nuestro liceo, que fue la solución provisoria y así quedó entendido en la reunión para nuestros alumnos, los cuales estuvieron reunidos donde también señalaban que había una serie de observaciones y temas que habían planteado y también colaborar en lo personal y cree que la mayoría del Concejo tiene la misma opinión, poder colaborar en poder priorizar y trabajar para solucionar los problemas de nuestros alumnos que dicho sea de paso, les hace mucha falta para ... la debida educación que nosotros entregamos y puedan estar en un espacio cómodo; también quiere públicamente felicitar a los alumnos, al centro de alumnos por su petitorio y todo su trabajo que

hicieron y también al alcalde por haberlos escuchado, así es que vayan sus felicitaciones y lo bueno es que se vio reflejado en la aprobación de la solicitud que había, de las cámaras y todas las medidas de seguridad, vimos el aporte tanto de nuestro centro de padres como de los alumnos, así es que por eso mismo quiere felicitarlos y que sigan adelante trabajando porque se necesita más personas que puedan colaborar en plantear la problemática que tenemos y también colaborar en las soluciones así es que eso le deja muy agradecido de la participación de nuestros alumnos.

Además, el concejal Oses, plantea que quiere consultar en relación a la gente de los relocalizados del Comité del Fundo Porvenir, la gente que está en Rapa, arriba, Fundo Cullinco, le planteaban la inquietud del problema que tienen con el camino, si pudiéramos colaborar, en ser intermediarios, con la empresa, podría ser ahí mismo, Angostura ... poder aplicar material y poder solicitarlo desde acá del municipio, si es que el alcalde lo tiene a bien, él quedó de plantearlo en el Concejo y también se va a hacer las consultas en Vialidad también porque hay un compromiso pendiente y, poder recordarlo.

También, el concejal expresa que quiere señalar en esta reunión que para el día ocho de junio hay una capacitación en Concepción a través de la Corfo para todos los micro empresarios, en donde van a haber muchos servicios, prestando capacitación y charlas de asesoría, para todo lo que es el emprendimiento y ahí va a estar Corfo, la Comisión Nacional de Riego, el Consejo ... de la Producción, Indap, Banco del Estado, SII, INNOVA, SERNAM, SERNATUR y otros organismos más que van a estar ahí, el día 08 de junio, así es que lo quiso señalar para ver si se había invitado o si se podía enviar a una persona, a un funcionario a esa reunión, y poder ...los antecedentes más completos los puede enviar por correo para que pueda asistir y colaborar con nuestros micro empresarios de nuestra comuna.

Por otro lado, el concejal Oses, expresa que le gustaría ver la posibilidad de que el alcalde les señalara, lo vimos acá en este informe de Don Fernando Zavala, un profesional, contratación de un profesional, ver en qué área se va a desarrollar y el costo, M\$ 13.200.000, pero ver la función que va a cumplir y también el nombramiento del nuevo jefe de finanzas, Don Jorge Rocha de Educación, que el alcalde les pudiera exponer los costos ...

**Sr. Alcalde :** ofrece la palabra al concejal Don Juan Obreque Urrutia.

**Sr. Obreque :** primero que todo saluda a la comunidad, señala que va a ser breve en sus puntos varios, ya que se les ha alargado un poco la reunión; agrega que primero que todo va a precisar algo con respecto al servicio de salud municipal, que hay personas que están agradecidas de la gente que ha ido a hacer visitas al sector entre Los Lirios y Los Maitenes, ya que van tres veces a la semana, llevando utensilios, llevando todo lo que es implementación quirúrgica esterilizada, para hacer curaciones a personas que están postradas, medicamentos y un familiar de una de las personas estaba asombrado ya que para él todo este tipo de movimiento significa un alto costo municipal, ya que esto va dirigido desde aquí de esta administración, así es que vayan las felicitaciones para la Directora de Salud, la Sra. Erika Muñoz y su personal todo en conjunto, así como las visitas que se han hecho al sector El Parrón, Mañil y la gente está agradecida de lo que han hecho hasta aquí con respecto a las visitas de estas personas, así es que para ellos .... Saben que es un alto costo y están muy agradecidos por ello, así es que para ellos las felicitaciones para el Departamento de Salud Municipal, para todos son excepciones.

Asimismo, el concejal Obreque señala que va a apoyar a la Sra. Victoria, en el tema que decía, odontológico, ... tener una sala, tener un espacio, porque realmente en el sector hay una cantidad de gente que no se sabe cuántos, eso lo sabe el Sr. presidente y la gente que labora ahí como el departamento Social y otros que van con más frecuencia al lugar.

En otro contexto, el concejal Obreque señala que le parece bien el proyecto de agua potable que se haya estado apoyando desde aquí del municipio, cree que esta vez sí que va en serio el tema de los vecinos de Los Temos que se está incluyendo el proyecto ya que esta cosa ya hace muchos años que va en camino y mientras más gente se acoge a este proyecto, más luego obviamente va a salir, con lo que se comentaba anteriormente, es algo obvio que hay gente que está muy desinformada con respecto al tema de que sí se está empezando a hacer algo, o a figurar algo o a planificar algo que poco menos que va a salir en un par de meses, esto va por un par de años, lo sabemos, sabemos cómo opera el sistema y aquí se darán todas las buenas intenciones desde esta mesa para poder colaborar y llegar al lugar a apoyarlo y si el municipio tiene que hacer una modificación, lo van a

tener por hecho de que así va a hacer, se ha trabajado con las mejores intenciones y es de esperar que sean pacientes, como han esperado 13, 14 años porque no van a poder esperar un año más.

Con respecto a lo que les presentaba, Don Julio Poblete recién, que es una empresa externa contratada por Colbún, con respecto a la presentación del plano de ahora, le parece bien, es algo maravilloso, van a cambiar muchas cosas, como se conversó anteriormente que sería bien tener una reunión abierta con el resto de la comunidad, el resto de las juntas de vecinos para que se informen bien, de lo que se está tratando aquí, habían más personas no solamente los que pertenecen al Concejo.

También, el concejal Obreque, apoya la iniciativa de lo que se ha hecho aquí, del Departamento de Educación Municipal, con respecto al tema de calefacción, apoya también el tema de las cámaras de vigilancia ya que son pocos los municipios todavía de tener este resguardo aunque a algunos les parezca majadero en este tema, pero no debemos soportar ningún tema de bulling en nuestros colegios, los jóvenes al colegio tienen que ir a estudiar, tienen que ir a formarse a tener y ganar distancia con respecto a los temas que aparecen en televisión, tenemos que ser la excepción, como comentaba Don Julio Poblete es la única municipalidad en Chile que tiene una reunión de Concejo que salga al aire en el momento, instantánea, no hay extracto, aquí no se prepara nada, tener la valentía de decir las cosas, con mucha transparencia como se ha hecho hasta este momento.

En relación al tema de seguridad, el concejal Obreque señala que le parece bien el oficio, lo que sí sería quizá mucho pedir que el jefe de la Octava Zona de Carabineros, de la Prefectura de Bío Bío, pudiese llegar hasta nuestra mesa y hacer una mesa redonda con el tema de seguridad, ya que hay muchas cosas que se han estado dando y aumentando y esto cree que es la ocasión para poder ponerle freno a este tipo de situaciones, ya que si ocurriera al revés, la gente empezara de a poco a levantarse, por así decirlo, a tomar más ánimo o fuerza y a empezar a tomar las cosas por sus manos cree que la justicia tampoco no podría detenernos porque somos muchos más, sería bueno tener una reunión, con respecto al tema de seguridad.

Por otro lado, el concejal Obreque plantea al presidente de sala que tiene aquí una lista de personas, con un timbre firmado, que lo va a pasar al Departamento de Obras para reforzar el tema que anteriormente había comentado con respecto al tránsito de vehículos de carga por los colegios rurales, nuestra gente, si son camioneros de aquí de Santa Bárbara, no tenemos problemas con ellos, pero sí la gente que está contratada por las forestales que por lo general no saben tomar las precauciones, en cuanto a velocidades al frente de nuestros colegios del sector rural ... reitera que va a entregar el informe para así tener más documentación soportante con respecto al tema vial y también a la vez poder mejorar los caminos en dicho sector.

Finalmente el concejal Obreque reitera su saludo para la dirección del servicio de salud y las personas por su desempeño como trabajadores en el sector rural.

**Sr. Alcalde** : expresa que de forma muy breve informarles algunas reuniones que ha tenido como alcalde y especialmente con dirigentes pehuenchos, ha iniciado un trabajo o ha continuado un trabajo que se viene desarrollando por varios años, donde ha estado presente por ejemplo el mejoramiento del agua de beber para la comunidad de Dimilhue, la energía eléctrica para ellos también, el trabajo con la Comunidad de Los Michales, con la Comunidad Ayin Mapu, con quienes va a trabajar un tema, una intervención psicosocial porque para nadie es una novedad la problemática social que allí existe y nosotros estamos haciendo todas las gestiones para conseguir a través del Seremi de Salud, se pueda hacer una intervención financiada bajo esa vía, así es que se los cuenta, es una materia que se está abordando, todos los dirigentes están muy de acuerdo, así es que esa intervención se va a hacer.

Por otro lado, el alcalde comenta que hoy día sostuvo una reunión importantísima en Los Angeles con el intendente Don Víctor Lobos, donde les pidió a todos los alcaldes que expusieran más menos cuál era la problemática de cada comuna y ahí expuso cuatro temas que cree son importantes, uno de ellos, tiene que ver con lo que es la cesantía o la falta de empleo, otro con la seguridad ciudadana que nosotros visualizamos y hemos estado trabajando en coordinación con el Comité de Seguridad Ciudadana, en el cual los concejales también han tenido participación, pero vemos que no es suficiente con que la organización comunal esté,

sino que además las policías tienen que tener la cantidad de dotación, los materiales y los recursos porque las municipalidades hoy día tenemos una serie de ocupaciones hoy día y las policías tienen también las propias, por lo tanto, en ese sentido vamos a seguir trabajando en esa línea, es decir, que la dotación de carabineros de la Cuarta Comisaría sea mayor y sea acorde también a la cantidad de habitantes que tenemos, a lo mejor les llama la atención, en el documento que envía al Director de la Octava Zona, propone que tenemos 18.000 habitantes y producto de esta población flotante que tenemos hoy día y que está trabajando en la central Angostura y que obviamente llegan en las tardes a nuestra comunidad, por lo tanto, ya hay un trabajo de dos meses con el Mayor Navarro, con Don Hermes Soto y eso va a rendir sus frutos a corto plazo, se nos pidió que se hiciera oficial, así se hizo y se tiene la seguridad de que va a llegar una mayor cantidad de carabineros, pero también se pedía que no nos saquen por otro lado sino que sea realmente la dotación de carabineros en Santa Bárbara sea acorde a la cantidad de habitantes y eso nos va a permitir visualizar una mayor cantidad de carabineros también trabajando en la calle porque la inseguridad hoy día pasa un poco por ahí, los delincuentes se pasean, ahora están en Tucapel, otro tiempo nos toca en Santa Bárbara, entonces ellos se van corriendo nada más de comuna, entonces se cree que ... presencial también, tal como lo hicieron un tiempo atrás, recuerdan que carabineros llegó vestidos, así camuflados. Hubo un fuerte movimiento de movilización, entonces, la comunidad estaba un tanto más tranquila, pero ya de nuevo nos relajamos y hay que volver a brotar en ese sentido, con respecto a nuestra seguridad.

Por otro lado, el alcalde señala que hoy día se entregaba el documento oficial del subsidio ganado a las 149 familias del Comité Valle Cordillera, un acto que se hizo, en Los Angeles, al cual fue invitado y finalmente le tocó hasta dar el discurso porque el alcalde de Los Angeles estaba en un funeral, un funcionario municipal de Los Angeles fue asesinado y el alcalde estaba con su gente, entonces, le correspondió dirigir unas palabras, tanto al Comité Filadelfia de Los Angeles como al Comité Valle Cordillera de Santa Bárbara.

Asimismo, agrega que los concejales van a escuchar que ha estado trabajando en un tema que ha recopilado bastante información, cree que del año 2008, le señalaba en su oportunidad gente del Alto Bío Bío se acercó a este municipio ... tenían facturas, uno de ellos recuerda M\$ 5.300, M\$ 5.800 ... usted está

pagando todo el alumbrado público de Ralco porque era increíble y otros tantos de nuestra comuna que eran M\$ 1.200, M\$ 1.300, M\$ 1.800 y por lo tanto todo ese trabajo se hizo, se desarrolló y en algunos casos quedaron sin efecto las facturaciones porque no correspondía y es un trabajo que se ha seguido desde esa fecha pero en todo este caminar, se ha dado cuenta que a lo mejor estamos tocando las puertas equivocadas o nos vamos en la pelea chica hasta entre nosotros nos molestamos de repente ... dijimos, vamos a hacer un documento que de cuenta, por un lado, de la condición que tenemos hoy día del 35% de pobreza, luego, en la declaración de comuna vulnerable, versus lo que ocurre en el costo que tiene la energía eléctrica para los santabarbarinos, versus también el mapa de oportunidades que tiene para un ciudadano de Santiago, de Concepción, etc., este documento que se va a enviar, espera entregarlo a nuestros honorables diputados de nuestro distrito, pero también a la Presidencia de la República, al Ministerio de Energía, porque queremos que no nos entreguen ni subsidios sino que nos den el valor que corresponde porque no puede ser que un ciudadano de Santiago, o de Las Condes, a lo mejor paga \$ 80 por el KW y nosotros pagamos \$ 180 y siendo pobres, siendo vulnerables, entonces, nosotros creemos que es de justicia que se le de una mirada especial al costo que debería tener especialmente donde se produce la energía, entonces, ese documento lo está preparando y seguramente ya en esta semana va a salir y es probable que se le va a entregar a todas estas personalidades y hoy día lo dialogaba con el intendente y él está muy de acuerdo y el gobernador también y entonces, después seguramente va, imagina Quilaco, Alto Bio Bio tiene un 49% de pobreza entonces con mayor razón se debe justificar un documento así, y por último, nos queda la satisfacción de haber sido un aporte en esta materia tanto para la comuna de Santa Bárbara como para comunas aledañas; este tema lo venimos tratando hace rato, la Radio Bio Bio le ha estado llamando para conocer la impresión de Santa Bárbara y esa es más menos la impresión que tenemos con respecto a este tema.

Por otro lado, el alcalde señala que los concejales han sido testigos, se leyó porque así lo dice la Contraloría este informe final que envían donde para tranquilidad de los concejales, tranquilidad que él siempre tuvo, él ha dicho, si la educación en Chile y esto quiere que lo vayamos entendiendo, el 98% de las comunas del país tiene déficit en educación, no es que nosotros ocupemos la plata en otras cosas, se lo hemos dicho hasta el cansancio pero hoy día la Contraloría también nos está diciendo que la municipalidad, todas las observaciones que

encontró la Contraloría se subsanaron, es más, sabemos que tenemos un déficit, él escuchaba, en Alto Bio Bio, los alumnos están de paro, los nuestros también hicieron su manifestación muy tranquila muy pacífica, por un tema que es parecido al que tiene el Alto Bio Bio, que tiene problemas con la calefacción, con la sala, que los alumnos, nosotros lo hemos dicho acá en Santa Bárbara, ese diseño de liceo que tenemos allí no es el diseño que necesita Santa Bárbara, él de que asumió, lo señaló así, y vamos a seguir teniendo problemas porque inclusive, fíjense que cuando viene fiscalización, y encuentra por ejemplo un vidrio quebrado y cómo no va a encontrar vidrios quebrados si las puertas esas tienen unos perfiles de aluminio delgaditos, que con cualquier topón se quiebran los vidrios, entonces, nos van a seguir castigando, y nos van a seguir aplicando multas, producto del diseño que no pedimos nosotros, o sea, se refiere a los que están en la mesa, no fue un diseño que ellos aceptaran, se imagina en su oportunidad se consensuó entre la Dirección de Arquitectura, la Municipalidad, pero hoy día nos damos cuenta que ese diseño de liceo no es para Santa Bárbara, a los concejales les consta, año 2007, iniciamos ... se hace una denuncia pública, una demanda en contra de la empresa, ... y vinieron e hicieron una intervención de aproximadamente M\$ 20.000 pero los problemas siguen, luego el Departamento de Educación presenta un proyecto, de nuevo se corrigen algunos, después del terremoto pero todavía seguimos con problemas y vamos a seguir con problemas porque si se observa, la estructura es puro vidrio, entonces la humedad, el frío, ... entonces lo que se va a hacer y lo hemos pedido un par de veces pero ahora se lo vamos a encargar a Don Claudio Muñoz, que hagamos la reclamación formal del diseño, versus, las multas que nos han aplicado y que no podemos seguir en esa parada porque aparte que en educación se provoca un déficit, de forma natural, porque contratamos profesores por matrícula y luego a nosotros nos pagan por asistencia, hay un déficit anunciado, son temas que le van a escuchar trabajando y obviamente si se requiere del acuerdo del Concejo se va a hacer, cree que tendría mucho más fuerza si el diseño lo reclama no solo el alcalde sino que a lo mejor la comunidad escolar y obviamente también el Concejo Municipal, mayor presión se puede hacer; agrega que este es un diseño nortino pero no para nuestro CAS.

**Sr. Salamanca** : señala que respecto del informe de Contraloría, quisiera hacer notar que la presentación de los concejales, también pudiera decirse que, en las conclusiones dice muy claramente que respecto de que hubieron gastos que no correspondían, se refiere a la SEP, él preferiría dejarlo para la próxima sesión, la respuesta que va a dar a este informe, pero indudablemente que la presentación que

hicieron permitió corregir muchas observaciones y eso también debería tenerlo en cuenta también el alcalde al momento de su opinión, por lo tanto, la situación y la postura que han tenido siempre los concejales, más allá de estar haciendo una crítica era ver cómo se podía corregir esto y, por otra parte, se enteraron en la reunión que tuvieron en educación, de que se está haciendo un cuarto sumario y que el tercer sumario, según le dijeron ahí, ya había concluido y que había una vista fiscal, ellos han pedido esa vista fiscal y él no sabe por qué motivo el alcalde no la ha entregado, entonces, quiere colocar ... esta situación porque indudablemente no todo pareciera ser así como lo está planteando el alcalde.

**Sr. Alcalde** : respecto del informe de la Contraloría, se imagina que estuvieron atentos a la lectura del informe, escucharon, no dice que tengamos perfección, pero lo que nunca van a ver es que vamos a actuar incorrectamente, todas las investigaciones sumarias, plantea al concejal, obedecen a un tema especial: primero, el no pago del perfeccionamiento docente, nos enteramos producto de que algunos profesores nos empezaron a decir, no nos han pagado el perfeccionamiento, estamos de acuerdo, si hay un mal funcionamiento desde Finanzas y lo hemos estado corrigiendo, antes que la Contraloría nos dijera estamos trabajando y ahí están todas las informaciones, por eso, él especialmente en la gente que confía en lo que es la administración se lo agradece porque no nos van a ver en contra de nadie, aquí nosotros los procedimientos administrativos que tenemos que hacer, porque o si no sería responsabilidad del alcalde, por ejemplo cuando se plantea la modificación presupuestaria al Concejo, para corregir algo que está mal, y si no lo hacen también van a tener las consecuencias de no hacerlo, entonces, en ese aspecto cree que se ha dado muestras y siempre estamos entregando la información, abierta y públicamente, no nos guardamos nada, así es que todas las apreciaciones, las consideramos ...

**Sr. Salamanca** : comenta que lo que ellos señalaban era que en definitiva siempre se decía que nadie había metido la mano, ... sacado plata, lo que sí decían es que había un desorden administrativo ... el informe N° 1, el informe confidencial que se le entrega al alcalde .... Pero probablemente se tuvo que corregir muchas acciones ... en términos que le deja la tranquilidad al alcalde y a los concejales, ... tampoco es algo negativo sino que todo lo contrario, era una forma de poder avanzar en el Departamento de Educación, sin perjudicar a nadie, en el entendido que los recursos tienen que gastarse en lo que corresponde.

**Sr. Alcalde** : señala que aquí no hay nada privado, aquí, por eso hay que ser muy claro, el informe, tal como lo va diciendo ...

**Sr. Salamanca** : señala que el informe ...

**Sr. Alcalde** : indica al concejal Salamanca que él le da la palabra, él le escucho y es de educación escuchar al otro, entonces todo el informe se dio a conocer tal como lo tienen los concejales, porque se imagina a los concejales también les llegó por la vía de la Contraloría, a nosotros nos pide la Contraloría que lo demos a conocer y como tenemos esta modalidad de transmitir al aire las reuniones, tal como lo hicimos en el informe final que hizo la Contraloría con respecto al robo de la camioneta, también se expuso públicamente, se entregó, se dio a conocer porque insiste, no tenemos nada que ocultar y vamos a seguir en esa misma línea, así es que el informe preliminar son las mismas observaciones que dice ahí, no hay otras, nosotros dimos respuesta a esas observaciones que dice este informe final; ofrece la palabra al concejal Salamanca.

**Sr. Salamanca** : ... informe final está observando el gasto de lo que es la plata de la SEP y en definitiva quedó muy claro en el informe que no debe gastarse en otra cosa que no sea para las cuales fue determinado por la Ley.

**Sr. Alcalde** : señala que así se tiene instruido, ...

**Sr. Salamanca** : ... señala que tanto para tranquilidad del alcalde como de los concejales está el informe de la Contraloría.

**Sr. Alcalde** : señala que no estamos tratando de ganarle a los concejales, como para que sea empate, o que ganaron los concejales, nosotros estamos tratando de beneficiar a la comunidad que es nuestro objetivo final y tratamos en lo general de no perjudicar de no destruir, sino que hacer nuestro trabajo.

Sin más que tratar, siendo las 19,00 horas, el Sr. Alcalde y Presidente de Sala da por finalizada la Sesión Ordinaria N° 088 del Concejo Municipal de Santa Bárbara.

**ELVIS BORGONO MEDINA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

**DANIEL IRAIRA SAGREDO**  
**A L C A L D E**

# **ACUERDOS**

**CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA**

**SESION ORDINARIA N° 088**

**06 DE JUNIO DE 2011**

No Hay.