



MUNICIPALIDAD DE SANTA BARBARA
CONCEJO MUNICIPAL

DIS/EBM/mlab.

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA

SESION ORDINARIA N° 132

27 DE AGOSTO DE 2012

En Santa Bárbara, a veintisiete días del mes de agosto del año dos mil doce, en Sala de Reuniones del municipio, siendo las 15,08 horas el Sr. Alcalde y Presidente de Sala Don **DANIEL IRAIRA SAGREDO** en nombre de DIOS, da por iniciada la **SESION ORDINARIA N° 132** del Concejo Municipal de Santa Bárbara, bajo la presencia de los señores concejales : **Sra. VICTORIA HERMOSILLA SILVA, don DANIEL SALAMANCA PEREZ, don CRISTIAN OSSES ABUTER, don PEDRO PACHECO GATICA, don EDMUNDO COFRE RODRIGUEZ y Don JUAN OBREQUE URRUTIA.**

Actúa como Secretario de Actas Don Elvis Borgoño Medina, Secretario Municipal.

TEMARIO :

- 1.- ACTAS SESIONES ANTERIORES
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

3.- VARIOS

DESARROLLO DEL TEMARIO :

1.- ACTAS SESIONES ANTERIORES

Sr. Secretario : señala que se encuentra en poder de los señores concejales el Acta de la Sesión Ordinaria N° 130 de fecha 06 de agosto de 2012.

Sr. Alcalde : requiere pronunciamiento de los señores concejales.

Sra. Hermosilla : expresa su aprobación.

Sr. Oses : señala que después de haberle dado lectura aprueba el acta.

Sr. Obreque : señala al presidente de sala que después de haber leído el acta también aprueba.

Sr. Cofré : aprueba y felicita la conducción de la Sra. Victoria.

Sr. Pacheco : también aprueba.

Sr. Salamanca : expresa que leída el acta aprueba.

Sin observaciones, se aprueba Acta Sesión Ordinaria N° 130 del 06 de agosto de 2012.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ORD. Nº 033 DEL 27 DE AGOSTO DE 2012

DE : ALCALDE COMUNA DE SANTA BARBARA

A : HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

MATERIA : SOLICITA ACUERDO ANTICIPO SUBVENCION.

Sr. Secretario : procede a dar lectura al documento antes señalado, a través del cual se solicita al Honorable Concejo Municipal su acuerdo para solicitar un anticipo de subvención escolar por un monto de \$ 47.529.515 para solventar la indemnización que procede pagar por aplicación de los artículos 22 y siguientes del D.F.L. Nº 1, de 1996, del Ministerio de Educación a tres docentes de nuestra comuna, Sra. Milsa Saavedra Lagos, de la Escuela G-957 Mariano Puga Vega, Sra. Marina Vilo Seguel de la Escuela G-954 Los Boldos y el Sr. Carlos Lagos Muñoz, de la Escuela Cacique Levian, quienes se acogen a retiro voluntario por haber cumplido edad para jubilar. Adjunta planilla con monto que se solicitará y los antecedentes del personal que se acogen al beneficio de la indemnización. Se hace entrega de fotocopia del documento a los señores concejales.

Sr. Alcalde : señala que corresponde tomar el acuerdo para solicitud de anticipo de subvención escolar, por el monto que señaló nuestro Secretario Municipal, \$ 47.529.515.-

Requiere pronunciamiento de los señores concejales.

Sra. Hermosilla : señala que ella aprueba y felicita a todos estos profesores que se nombraron aquí porque a todos los conoce mucho, hicieron una excelente labor en nuestra comuna, por lo tanto, a la Sra. Milsa Saavedra Lagos, en la Escuela Mariano Puga, de Los Junquillos, la Sra. Marina Vila Seguel, también la tiene de vecinita allá en Los Boldos, una excelente profesora, directora y al Sr. Carlos Lagos Muñoz que lo conoce bastante también, una excelente persona, de la Escuela Cacique Levian así es que aprueba totalmente esta subvención por la indemnización de ellos y a la vez les agradece mucho a estas tres personas y que les vaya muy bien en su nueva vida.

Sr. Oses : expresa que también quiere sumarse a los saludos, primero que todo a nuestros profesores, decirles que todo el trabajo que han realizado en nuestra comuna, han sido un tremendo aporte donde cada uno de los que han pasado por las aulas y han sido alumnos de nuestros profesores, se sienten muy agradecidos y si está la posibilidad, en representación de todos ellos, agradecérselos de parte de los concejales y poder aprobar esta modificación presupuestaria a la brevedad posible y así nuestros profesores tengan sus recursos, encantado, así es que vayan sus saludos para todos ellos, para la Sra. Milsa Saavedra, la Sra. Marina Vilo, para Don Carlos Lagos vayan sus más afectuosos y fraternos saludos, aprueba.

Sr. Obreque : señala que como es costumbre en este tipo de situaciones, aprobar esta subvención para estos maestros de nuestra comuna, ya conocidos por todos y hemos tenido la oportunidad de estar con cada uno de ellos en algunas ocasiones o en alguna inauguración del año escolar como en otras actividades, le parece muy bien y va a aprobar encantado, indica al presidente de sala.

Sr. Cofré : expresa al presidente de sala que quiere felicitar a los profesores que se acogen a este retiro voluntario, darle las gracias por todo el tiempo entregado a los alumnos de la comuna, desearles muy buena salud y que gocen de su descanso; aprueba.

Sr. Pacheco : señala que también aprueba la modificación.

Sr. Salamanca : señala que por supuesto que aprueba esta modificación que va en beneficio de Milsa Saavedra Lagos, Marina Vilo Seguel y Carlos Lagos Muñoz, quienes le hacen recordar que sus inicios como funcionario municipal fueron en el Departamento de Educación, expresa un especial reconocimiento a Don Carlos Lagos Muñoz quien fue su jefe, Director Comunal de Educación, a toda su familia; a la familia de Milsa y Marina que realmente han hecho un trabajo que se ha destacado dentro de la comuna y por supuesto que merecen un descanso, han entregado mucho por la educación de la comuna de Santa Bárbara, así es que aprueba encantado.

Sr. Alcalde : señala que su voto también es de aprobación para la solicitud de subvención para solventar estas indemnizaciones.

ACUERDO Nº 308 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA SOLICITUD ANTICIPO DE SUBVENCION ESCOLAR PARA SOLVENTAR INDEMNIZACIONES, POR \$ 47.529.515, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY Nº 20.501, POR LA APLICACIÓN DE LOS ARTICULOS 22 Y SIGUIENTES DEL D.F.L. Nº 1; PARA LA INDEMINIZACION DE LOS DOCENTES SRA. MILSA SAAVEDRA LAGOS, SRA. MARINA VILO SEGUEL Y DON CARLOS LAGOS MUÑOZ.

OFIC.: 58/2012 DEL 27 DED AGOSTO DE 2012
DE : ALCALDE COMUNA DE SANTA BARBARA
A : CONCEJALES COMUNA DE SANTA BARBARA
MATERIA : SOLICITA MODIFICACION PRESUPUESTARIA.

Sr. Secretario : procede a dar lectura al documento, a través del cual se propone modificación a las cuentas del Presupuesto Municipal Año 2012, para su aprobación :

OBJETIVO :

- Reconocer Mayores Ingresos por Transferencias Corrientes.
- Aumento Cuenta de Gasto por Transferencias Corrientes
- Crea Cuenta para Proyectos Varios

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO M\$	OBSERVACION
			AUMENTAN CUENTAS DE INGRESOS		
05			C X C Transferencias Corrientes		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	405	
13			C X C Transferencias para Gastos de Capital		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	186.700	
			TOTAL AUMENTO CUENTAS DE INGRESO	187.105	
			AUMENTA CUENTA DE GASTOS		
24			C X P Transferencias Corrientes		
	03		A Otras Entidades Públicas		
		099	A Otras Entidades Públicas	405	
31			C x P Iniciativas de Inversión		
	02		Proyectos		
		004	Obras Civiles		
			Reposición de Aceras Calle O'Higgins	49.147	
			Reposición de Aceras Calle Manuel Rodríguez	47.644	
			Construcción Centro Comunitario de Mañil Bajo	40.524	
			Const. Portal de Acceso con 10 Estac. Solares	49.385	
			TOTAL AUMENTO CUENTAS DE GASTOS	187.105	

Sr. Secretario : hace entrega del documento a los señores concejales.

Sr. Alcalde : señala que se encuentra en la sala para cualquier consulta la Sra. Priscila Toledo, Jefa de Finanzas Municipales. Ofrece la palabra a los señores concejales para formular consultas.

Sr. Osés : comenta al alcalde que están recién leyendo el documento.

Sr. Alcalde : para conocimiento de la comunidad que escucha, señala que los concejales están estudiando la modificación presupuestaria y él aprovecha de contarle a la comunidad que son ...

Sr. Osés : explica que se les entregó recién ...

Sr. Alcalde : solicita al concejal le deje ...corresponde a reconocer mayores ingresos como ha dicho en la carta nuestra Jefa de Finanzas, Aumento de Gastos por Transferencias Corrientes y crear las cuentas para los respectivos proyectos que corresponde a cuatro proyectos que la comuna de Santa Bárbara ha ganado a través de fondos PMU :

Reposición de Aceras Calle O'Higgins	\$ 49.147
Reposición de Aceras Calle Manuel Rodríguez	\$ 47.644
Reposición de Aceras Calle Manuel Rodríguez	\$ 40.524
Const. Portal de Acceso con 10 estaciones solares	\$ 49.385

Además un compromiso que se contrajo en reunión de Concejo en el mes de junio de solicitud de apoyo económico por la suma de \$ 405.000, eso es lo que corresponde en la modificación presupuestaria; el aporte que se pidió en esa oportunidad como dijo, son \$ 405.000.-

Sra. Toledo : comenta que son para Sercotec, COPROCAM, es el Comité Productivo Campesino, que lo lleva la Sra. María Marín ... ese proyecto

Sr. Alcalde : señala que estaba postulando A Mejoramiento de Equipamiento Productivo con Comercialización Relación Amigable con la Comunidad, el cual permitirá, mejorar el medio de transporte de la mercadería, compra pesas electrónicas para la venta de productos, además se mejorará la presentación y fachada en los locales y de los vendedores; adquisición de delantales, manteles y faldones; agrega que eso lo vieron los concejales en el mes de junio.

Sr. Obreque : señala que hay mucha gente que está escuchando en este Momento; con respecto a la construcción del Portal de Acceso con 10 Estaciones Solares y eso estaría ubicado en ...

Sr. Alcalde : responde que en la calle Prat ...los recursos obviamente ... los proyectos están aprobados ...

Sr. Cofré : señala que él también quiere explicarle a la comunidad que no es lo correcto, va a decir así, que se les haga entrega de una modificación presupuestaria en el momento, cree que el alcalde tiene razón, los proyectos están aprobados, los \$ 405.000 también y sería muy torpe de su parte al oponerse a aprobar una modificación presupuestaria para llevar a efecto cuatro proyectos en la comuna, Así es que antes que le pregunte el alcalde va a aprobar y felicitar a los funcionarios de Secplan que están haciendo un trabajo muy beneficioso para toda la comunidad; su voto es de aprobación.

Sr. Pacheco : señala que él también aprueba los cuatro proyectos.

Sr. Salamanca : señala que indudablemente todo lo que sea en beneficio del desarrollo de nuestra comuna; está por aprobar esta Reposición de Aceras Calle O'Higgins y Manuel Rodríguez; el Centro Comunitario Mañil Bajo y la Construcción del Portal de Acceso con 10 Estaciones Solares; más los \$ 405.000 ...así es que aprueba.

Sra. Hermosilla : señala que ella igual, como dice su colega, cómo se van a negar ante todas estas cosas maravillosas que todo redonda en algo excelente para nuestra comuna y para toda la comunidad de Santa Bárbara, así es que está totalmente de acuerdo y aprueba.

Sr. Oses : señala que él también está en la misma condición y se suma a todo lo que han dicho sus colegas porque todas y cada una de las propuestas que hemos tenido o el 99% de ellas han estado aprobando porque van en beneficio de nuestros vecinos y del desarrollo de nuestra comuna, así es que aprueba y espera en Dios que lleguen muy pronto los recursos para comenzar a trabajar.

Sr. Obreque : encantado de aprobar, expresa al Sr. Presidente y una vez más felicitar a todo el equipo de personas que estuvo trabajando en estos proyectos ya

que es un gran beneficio para todos nuestros conciudadanos y vecinos, así es que va a aprobar encantado.

Sr. Alcalde : explica por qué el apuro en la aprobación, porque si los concejales leen el documento que viene de la Subdere, dice que tenemos que iniciar obras dentro de 30 días, por lo tanto, nuestra Jefa de Finanzas, siendo responsable también, tiene que crear la cuenta, reconocer los ingresos y aparte de eso generar una cuenta, así es que es por ello que se les pide la celeridad en esta modificación; expresa sus agradecimientos e indica que su voto también es de aprobación.

Sr. Cofré : comenta al Presidente de Sala que los vecinos de calle Salamanca, le preguntaba si estaría también el proyecto contemplado a futuro, de la recuperación de esas veredas.

Sr. Alcalde : comenta que no tiene la certeza; quedó un proyecto que es el que se está pidiendo, porque de hecho estos cuatro se aprobaron en un tiempo record también de parte de la Subdere porque estaban elegibles y nos queda uno, que le va a pedir a su Secretario Municipal que le averigüe si corresponde, porque dice varios sectores, entonces, si está incorporada también la calle Salamanca.

ACUERDO Nº 309 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL POR UN MONTO DE M\$ 187.105, EN CONFORMIDAD A OFIC.: 58/2012 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2012; COMO SIGUE :

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO M\$	OBSERVACION
			AUMENTAN CUENTAS DE INGRESOS		
05			C X C Transferencias Corrientes		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	405	
13			C X C Transferencias para Gastos de Capital		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	186.700	

		TOTAL AUMENTO CUENTAS DE INGRESO	187.105	
		AUMENTA CUENTA DE GASTOS		
24		C X P Transferencias Corrientes		
	03	A Otras Entidades Públicas		
	099	A Otras Entidades Públicas	405	
31		C x P Iniciativas de Inversión		
	02	Proyectos		
	004	Obras Civiles		
		Reposición de Aceras Calle O'Higgins	49.147	
		Reposición de Aceras Calle Manuel Rodríguez	47.644	
		Construcción Centro Comunitario de Mañil Bajo	40.524	
		Const. Portal de Acceso con 10 estac. solares	49.385	
		TOTAL AUMENTO CUENTAS DE GASTOS	187.105	

CORRESPONDENCIA DESPACHADA

No Hay.

3.- VARIOS

Sr. Alcalde : ofrece la palabra a los señores concejales para exponer puntos varios.

Sr. Salamanca : en primer lugar expresa su saludo a la comunidad de Santa Bárbara que les está escuchando y señala que durante estos días tuvo la oportunidad de participar del Aniversario del Hogar de Ancianos de Santa Bárbara y la verdad es que fue una actividad bastante interesante; extiende este saludo a todos los funcionarios, a los adultos mayores que están allá y recordar a tanta gente conocida de Santa Bárbara que realmente está en un lugar extraordinario, está muy bien atendido, saluda a todos y cada uno de los funcionarios del Hogar de Ancianos, por supuesto, a las Hermanas de la Misericordia de Verona que están realizando un trabajo realmente importante para el futuro de estos ancianos, recuerda que nuestra comuna dentro de sus estadísticas tiene un alto porcentaje de población de adultos

mayores, así es que un saludo muy especial para su directora, para todos los que pudieron participar ese día del Aniversario del Hogar de Ancianos.

En otro tenor, el concejal Salamanca saluda a todos los que ganaron en el Concurso Comunal de Cueca del Adulto Mayor que sin lugar a dudas concitó el interés de muchos santabarbarinos y, un saludo especial, para todas las parejas que participaron, de todos los clubes de adulto mayor que cada día se van interesando por hacer suya la participación en estas organizaciones sociales que con recursos del Estado, de una u otra forma deberían suplir las carencias que muchas veces tienen los adultos mayores cuando se encuentran sobre todo en la soledad de irse quedando sin la familia y poder integrarse activamente a estos grupos y poder así de esa manera suplir esas carencias afectivas que muchas veces son importantes, así es que un saludo muy especial a todos los clubes de adulto mayor de la comuna, a sus directivos y a todos los que conforman estas organizaciones que también de acuerdo con los recursos que está entregando el Estado puedan irse proliferando en diversos rincones no solamente del sector urbano si no que también del sector rural.

El concejal Salamanca agrega que también quisiera señalar y recordar respecto de este documento que se iba a mandar al Presidente Nacional de la Asociación de Funcionarios Municipales, ...

Sr. Alcalde : señala que una vez que termine el Concejo se los va a pasar para que le den una mirada, lo puedan socializar y lo enviamos.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra para exponer puntos varios a Don Pedro Pacheco Gatica.

Sr. Pacheco : comenta que también quería saludar a la comunidad que está escuchando y quería saber lo de las veredas, lo de aquí de Calle Rozas, cuando irá a haber otro proyecto para finalizar la calle Rozas hasta Baquedano porque los vecinos también tienen la ilusión, dicen que ojalá llegaran a la orilla del norte allá, las veredas bien arregladitas como se hicieron para acá y hay unas baldosas que están al frente

del Colegio Particular que se soltaron, entonces si acaso se podrían ir a pegar porque o si no de repente se van a ir sacando de una en una y se van a ir perdiendo.

Por otro lado, el concejal Pacheco expresa que quiere felicitar a los dos comités de la vivienda que mañana se les va a entregar sus viviendas y todo no va a ser de la alegría que se pensaba pero va a tener que ser así porque hay unas familias que van a quedar medias amargadas, con la entrega de las viviendas que ellos se hacían la ilusión que iban a tener sus casas y no las van a tener, por ejemplo, la Sra. Irene Gatica Mardones que es la mamá de la Maritza con el Pato, que se les ha dicho que ellos no salieron aceptados ahora; agrega que está hablando esto porque tuvo un listado aquí, de la vivienda y salía la Sra. María Irene Mardones y ahora se encontraron con la sorpresa de que quedaron afuera ellas, entonces, a lo mejor él los va a acompañar estos días para ver qué pasos son los que hay que seguir porque esta familia es un caso social que hay ahí, son todos enfermos y mañana no sabe qué escándalo nos van a formar porque estas personas a dónde lo veían a uno aquí en la calle central, les preguntaban cuándo nos van a entregar las casas, estaban muy conformes, pero ahora no sabe cómo va a ser la reacción de ellos, así es que ojalá que se tranquilicen porque andan sumamente enfermos, casi la familia, le han estado planteando este temita.

Sr. Alcalde : señala al concejal que después le va a responder porque no es así la situación, las va a clarificar para que la gente no diga, esa familia va a quedar fuera, hay 14 situaciones pendientes, que algunas son porque hay una que es mucho más emblemática todavía, en el tiempo que la persona postuló era soltera y en el proceso se casó y, la persona con la que se casó tenía casa, entonces esas situaciones especiales nosotros las estamos planteando como municipio, con la Oficina de la Vivienda y el Serviu y el caso que señala el concejal Pacheco de la mamá de Maritza se está viendo y era un error que existía en Impuestos Internos, pero también ya se está bloqueando, ella ya no va a tener inconveniente con ...

Sr. Pacheco : consulta si ahora es imposible.

Sr. Alcalde : señala que son 14 situaciones que se están resolviendo, las que tengan un impedimento legal obviamente que esas no hay nada que hacerle, pero estas otras sí y, especialmente la que la mamá de Maritza, incluso se le comunicó, ella sabe, se hizo toda la gestión, se hizo de forma conjunta, las hijas de la Sra. Irene, ellas también participaron y ellas han ido sacando todas las dificultades que tenían pero no es impedimento para que ella tenga su casa, para que se quede tranquilo.

Sr. Pacheco : comenta que ojala, porque se lo contaron ellos.

Sr. Alcalde : comenta que es así, pero ese era el inconveniente que tenían.

Ofrece la palabra para exponer puntos varios al concejal Don Edmundo Cofré Rodríguez.

Sr. Cofré : expresa un cariñoso saludo a la comunidad porque justamente, no va a hacer la consulta, aproximadamente 14 casos, la gente no tiene conocimiento de la falla legal que puede haberse originado durante el proceso y no tiene conocimiento quién les avisó a ellos que van a quedar sin vivienda, por lo tanto, la reacción como bien decía Don Pedro, es un tanto, de espanto, o sea, por qué a mí y no a los otros pero entiende la respuesta del alcalde y cree que la gente que está escuchando que se acerque a conversar al Departamento de la Vivienda y para que tengan su respuesta y se queden tranquilos, le parece que solucionándole el problema a esta gente vamos a quedar todos en paz.

Por otro lado, el concejal Cofré consulta al Presidente de Sala si empezó a funcionar una oficina que atiende los asuntos indígenas de Santa Bárbara.

También el concejal Cofré señala que hay una petición de los vecinos del Sector, de los terrenos de ex ferrocarriles si acaso se puede pasar una máquina ahí para emparejar el terreno desde la multicancha a Portales porque todos somos testigos que ahí se está botando basura, han ido a botar relleno, se ve feo en realidad, no le consta que anden ratones pero por lo menos andan miles de

perros ahí y, si se pudiera tomar la medida de hermosear un poquito; se han puesto algunas estaquitas pintadas donde se protege la entrada, pero ya parece que han quebrado algunas, entonces, es una proposición de los vecinos para ver si se puede hermosear un poquito ese terreno.

Respecto de la Calle Salamanca, no sabe qué respuesta le dieron pero él es testigo donde aquí se leyó un proyecto que decía que eran varios los sectores que se iban a mejorar.

Además, el concejal Cofré comenta al Presidente de Sala que la otra pregunta, que es un poco conflictiva para él porque no tiene la respuesta es respecto a la Ficha CASEN, hay mucha gente que le dice, concejal por qué a mí me subió tanto el puntaje por Dios, si yo tengo un televisor y tengo dos ampolletas y no tengo nada más y una señora le decía, mi papá, 11.000 y tantos, entonces, naturalmente, no cree que el alcalde le de la respuesta al tiro, pero a él le gustaría decirle a la gente dónde tiene que ir a consultar si no queda conforme aquí, dónde tiene que ir, a la provincia, porque realmente no sabe si a sus colegas les habrán hecho esta misma consulta pero hay gente que se queja y lo que él les ha respondido es que las personas que hacen la encuesta en Santa Bárbara son seres humanos, se pueden equivocar, entonces, algunos, las expresiones son bastante duras, que a uno lo comprometen bastante también en la respuesta así es que él deja, por lo menos, la inquietud, para que se le de una respuesta a esta gente, porque tiene entendido, escuchó, a la esposa del alcalde que hacía un llamado para que hicieran caso, que fueran a renovar la ficha, que los que tienen los documentos por favor los lleven, busquen los antecedentes y se acerquen, esa misma respuesta le ha dado a la gente él, pero ellos, la consulta vuelven a hacerla, por qué tengo tanto puntaje si yo soy tan pobre, entonces, le deja la inquietud al Presidente de Sala y los funcionarios que tengan la respuesta, si la pueden dar por la Radio Comunitaria, por la Radio Doña Bárbara.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra para exponer puntos varios a la concejal Sra. Victoria Hermosilla Silva.

Sra. Hermosilla : en primer lugar expresa su saludo a la comunidad de Santa Bárbara, con mucho cariño, como siempre y recordar un poquitito en todas las fechas que han estado invitados; comenta el Aniversario del Hogar de Ancianos en que estuvo presente, fue muy bonito el cumpleaños, ver como los ancianos que están ahí, disfrutaron ese día de alegrías, con música, bailes, así es que realmente, le pediría a la comunidad de Santa Bárbara que hicieran más seguido, por ejemplo, grupitos de los niños que saben tocar guitarra, cantar, grupos de las diferentes escuelas de Santa Bárbara que hicieran un poquito más seguido porque por Dios que les gusta la música a nuestros ancianos y que bonito es porque ellos ... es algo muy especial para ellos que se nota, felicita a las Hermanas, a la Directora y a esta tremenda comunidad de las Hermanas de la Misericordia de Verona que son las que dirigen este Hogar, que tenemos la suerte de contar con ellas aquí en Santa Bárbara, como ella siempre lo ha dicho y sigue insistiendo, que le dice a ellas mismas aquí se abrió el cielo, hermanas en un momento dado y cayeron ángeles, le tocó la suerte que fue la comuna de Santa Bárbara que recibió estos ángeles, para la alegría de todos nuestros ancianos que están en el Hogar hoy día, así es que muchas gracias a ellas principalmente por todos sus desvelos, su preocupación por los ancianos; fue celebrado con una bonita misa del Padre Alfonso y también después con mucha alegría y música.

Además, la concejal Hermosilla señala que también le tocó participar la semana pasada en la Cueca del Adulto Mayor, en que llegaron acá a Santa Bárbara, parejas de todos los grupos de adultos mayores de nuestra comuna tanto de nuestro pueblo como de las partes rurales y, con qué alegría también demostrando y bailando nuestra cueca nacional, que es tan bonito en ellos y por Dios que fue un momento tan agradable también, ocupando lugares como el 1º, 2º y 3º lugar; estaban felices las parejas y que lindo todo esto que se hace porque no queda nadie fuera, toda la comuna está presente, eso es lo más lindo.

También, la concejal Hermosilla plantea al alcalde que quiere seguir insistiendo, la otra vez, en el último Concejo, le dio su opinión con respecto a tanta gente que hay aquí en Santa Bárbara que requieren odontólogo, porque hay mucha gente joven con sus piezas bucales pésimamente malas que

llaman, porque dicen que hay que pedir hora al hospital y llaman y llaman y en el hospital o no contestan o si contestan dicen que no hay hora; agrega que realmente no sabe cuántos odontólogos tiene el hospital para atender a la gente, pero (sugiere) hacer peticiones más hacia arriba porque por Dios que es importante ver tanta gente, el otro día se encontró con una señora que conoce, una madre joven que tenía problemas serios la pobrecita, apenas podía hablar, se le había roto su placa, se le había quebrado, había ido cuántas veces al hospital, no hay caso, no hay hora, entonces a lo mejor, con algo tan pequeño pueden hacerla feliz, porque dice que realmente ella no podía comer, porque estaba acostumbrada con su placa y se le quebró y ahora no puede masticar nada más, entonces, son cosas tan, como uno lo mira, con un poquitito de cooperación con esta gente que está sufriendo enormemente porque ella sufre, entonces, ver de qué manera, qué posibilidad, como conseguir más adelante más funcionarios, más odontólogos, no sabe cómo se puede hacer, se lo cuenta al alcalde para que se vea de que manera se puede solucionar esto, pero se ha encontrado con mucha gente que tiene problemas a su dentadura.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra para exponer puntos varios a Don Cristian Oses Abuter.

Sr. Oses : primero que todo expresa su saludo a todos los vecinos y vecinas que nos escuchan, celebrar hoy día, Santa Mónica, a todas las que llevan por nombre Mónica, tenemos varias maestras en nuestra comuna que llevan este nombre así es que vayan sus saludos para ellos.

El concejal Oses, señala al alcalde que quiere hacer una consulta y va a volver a insistir en relación a la reunión que podamos tener, ojala muy próximamente con la empresa Colbún, también con Vialidad poder hacer esta reunión porque los vecinos del sector tanto de Los Notros como Lo Nieve; el sábado tuvo reunión con la gente de Los Notros y Colbún y manifestaban la preocupación de una vía alternativa y como se lo han planteado y personalmente en varios concejos, querían ver la posibilidad de tener esta reunión, ojala fuera una reunión extraordinaria para tratar estos temas y otros que están pendientes, hay algunas respuestas que le hicieron llegar los vecinos de Lo Nieve, de una reunión que

tuvieron acá en la municipalidad con Vialidad y Colbún y que todavía le decían que quieren solicitar que esa respuesta que se haga efectiva.

También, el concejal Oses señala que quiere plantear el tema de caminos que ya hoy día en la mañana lo vieron con la Sra. Vicky Fuentealba, por ejemplo, el camino de Villucura está en pésimo estado, el camino de Mañil Alto también, se reparó el camino de Villucura hacia Llano Blanco, ese está reparado; el de Rinconada le iban a avisar igual, pero los otros caminos están en mal estado; también el camino La Dicha Los Maitenes, que también estuvo sacando Forestal Arauco, tuvieron sacando los camiones que llevaban el material para reparar sus caminos interiores, así es que por ahí también podemos pedir que nos colaboren en la reparación.

Por otro lado el concejal Oses señala que se planteó aquí, Don Pedro el otro día, sobre la salud de la Sra. Patricia Oses y la Sra. Ruth Vargas y, en relación a esto mismo, quisiera ver la posibilidad de pedirles si a través de nuestro Departamento Social estuviera la posibilidad de colaborar con ellas en lo que tiene relación con ayuda en pasajes, si las pudiera visitar alguna asistente social porque están viajando todos los días, las hijas y la familia de Patricia a Concepción y ahora va a empezar a ir la Sra. Ruth, hoy día tenía hora al oncólogo y también iba a tener que estar una o dos semanas dependiendo de lo que le dijeran en Concepción y viajando a atenderse y es por eso, plantea al alcalde, que, como ellas, la Sra. Ruth trabajó aproximadamente 20 años en nuestro municipio, la Sra. Patricia también, le gustaría ver la posibilidad de que se les pudiera ayudar o les pudiera visitar nuestro Departamento Social.

En otro contexto, el concejal Oses expresa que quiere comentar sobre las actividades en que han estado, el Campeonato de Cueca, del Adulto Mayor, pudimos presenciar un tremendo Campeonato de Cueca donde nuestros adultos mayores se lucieron, no solamente con el baile, si no con la simpatía y las payas o los relatos que hacía por ejemplo Don José Sánchez, nuestro ex paramédico también, así es que con muchos de ellos pudo compartir, contaron historias de cómo ha sido su vida, como fue su trabajo, fue muy grato haber

compartido con ellos así es que vayan sus felicitaciones a todos los que participaron; de hecho hubieron algunos ganadores pero para él son todos campeones porque demostraron una tremenda habilidad en la danza de la cueca y con distintos tipos de baile así es que vayan sus felicitaciones.

También el concejal Oses plantea al alcalde que quiere volver a insistir respecto del tema de lo que es la Ruta Q61R, se lo hacían saber vecinos de ahí de Los Notros que está en pésimo estado y la molestia que significa esto, ahora con las lluvias que hubieron, se les metía todo para adentro, barro y el daño que tiene en los distintos sectores, así es que quería volver a insistir, ver cuando van a concretarse los trabajos de Vialidad y cuando podemos tener una reparación del pavimento.

Finalmente, el concejal Oses felicita también a los representantes que estuvieron en el Campeonato Regional de Cueca y también a toda su familia que estuvo ahí.

Sr. Alcalde : ofrece la palabra para exponer puntos varios al concejal Don Juan Obreque Urrutia...

Sr. Obreque : expresa su saludo a todos los vecinos, a todas las personas que están interesadas en escuchar este Concejo, para ellos un afectuoso saludo.

El concejal Obreque comenta que la semana pasada tuvieron el honor de estar en el Campeonato de Cueca Sénior, lo cual, el hecho de compartir con la gente del sector rural mostrando su afecto y cariño, se recibe de muy buena forma, compartiendo con esa hermosa actividad folklórica, felicita a todas las personas que estuvieron participando.

También el concejal Obreque señala que como lo había mencionado anteriormente por la perdida de la Sra. Julia Seguel, cree que en algún momento a lo mejor se envió una nota ya, respecto a las condolencias para la

familia y solamente a la familia Sandoval Seguel desearles que les vaya bien y darles el mejor ánimo y energía positiva para que sigan adelante como familia.

El concejal Obreque agrega que el día domingo, el día de ayer estuvieron en la hermosa comuna o ciudad de Tomé, con nuestros participantes, acompañándolos, lo cual para muchos, como ha ocurrido en otras ocasiones, las personas que salieron elegidas no corresponden pero cree que dimos un gesto amable y demostramos educación en donde han ido a competir, nuestros jóvenes nos representan bien, lo que pasa es que muchas veces el jurado es el que tiene que dirimir al final sobre este tema folklórico y como ha ocurrido con algunas otras comunas que demuestran su malestar como ocurrió en el día de ayer y que mucha gente de las que andaban se dieron cuenta de algunas situaciones en las cuales se les inculca a cada pareja de cada comuna que tienen que ser los primeros y si esto no ocurre al final se transforma en una sicosis esto de la competencia, lo cual no es nada sano, pero en nuestro caso, no pasamos por ello si no que todo lo contrario, entregar afecto, cariño entre las parejas, ellos ya se conocen desde varios años y demostrar que el jurado es el que tiene que poner la nota y aceptarlo como venga. Asimismo señala que no puede dejar pasar, que tiene en sus manos el diploma de Daniela, su hija y en estos trípticos lo primero que aparece y lo menciona porque aparece la cara del alcalde en primera plana, con nombre, apellido y todo y nadie dice nada, allá tampoco, habían colegas, aquí en una competencia están los seis colegas más el alcalde, lo cual en otras partes no ha ocurrido así, lo han visto juntos en algún momento que no ha habido nadie, prácticamente quizá por ahí el alcalde y nuestros colegas desaparecen y todas las personas que estuvieron ayer ahí en este evento que muy responsablemente lo dice, ha estado el alcalde y nuestro cuerpo de concejales completo en pleno en las actividades, lo cual si no se equivoca en una o dos ocasiones ha visto a dos o tres colegas en una actividad de tipo folklórico y que responsablemente lo dice porque han estado todos, no le dan la importancia en otras partes lo que es una actividad sea folklórica o deportiva en la cual se han encontrado así es que, plantea a sus colegas, que tienen una nota distinta a los demás en la provincia o en la región y que más de alguna vez nos hemos encontrado con situaciones obviamente desagradables para algunos vecinos

de otras comunas que lo toman muy a pecho esto y que les afecta demasiado a los concursantes.

Por otro lado el concejal Obreque señala que lo de mañana, es algo que no puede dejar pasar que es un trabajo que se viene realizando desde varios años, obviamente con vecinos de nuestra comuna, lo cual en varias oportunidades lo habían conversado anteriormente, hace un par de años atrás que estuvieron a punto de tirar la toalla como se dice vulgarmente, que ya no pasa nada, él le quiere decir a esa gente que en este minuto siente la misma sensación agradable y que ya ocurra luego, que pase luego el día de hoy para estar mañana recibiendo la llave de su casa a excepción de lo que comentaba obviamente su colega pero que en definitiva se le va a dar una solución como estaba anteriormente y que la idea de todo esto es que resulte, no que no resulte, es una muestra positiva de la gente que en algún momento conversó con él en varias situaciones, en varios lugares en la calle, si da lo mismo donde se converse el tema, ya sea, en forma muy responsable escucharlo, para poder tomar una determinación y llegar al municipio a obtener una solución que es lo más importante, se acuerda de varias personas que le tocó acompañarlos al Departamento Social, con respecto al tema de que ojalá no sacaran esos dineros de las libretas porque o si no se perdía el proyecto habitacional y les quiere recordar a esas personas que muy afectuosamente y responsablemente lo dice de que mañana es un gran día para ellos para poder obtener las llaves de su casa, lo cual van a estar quizá pagando con ganas, ya que no es lo mismo tener algo propio que estar arrendando y obviamente así muchas otras personas que se van a ir obviamente organizando para formar nuevos grupos en cuanto a lo que a vivienda se refiere y que todavía nos falta mucho, que se ha hecho mucho también pero obviamente van nuevas familias formándose y que al final se le va a dar una solución y, dentro de todas las cosas dar un afectuoso saludo a todas las personas que estuvieron trabajando para que esto se llevase a cabo desde el Departamento Social y a todas las personas que estuvieron involucradas en el tema de ayuda y de respaldo para que esto pudiese concretarse como es el día de mañana así es que espera también con muchas ansias que esta hora llegue para ver a estas familias que realmente cree que lo único es que van a querer tomar once hoy día y dormir rápido para que este día martes llegue luego así es que con las mismas ansias que

esta gente está esperando su casa, está así de contento, feliz y espera de que también que de repente dan ganas como de que tenía mucha espera, una larga espera pero que valió la pena así es que para ellos unas felicitaciones, para muchos matrimonios, toda esta gente que estuvo postulando, que tuvo la paciencia de esperar y que este día se acelere pronto para que tengamos mañana un día martes de felicidad y que se irradien vibras positivas con respecto a esto, que la gente en el municipio muchas veces que en algún minuto se critica mucho, tienen también las ganas porque esto resulte; mucha gente comprometida y felicidades mañana, nada más que pura felicidad y buenas vibras para todos y los grupos que se vienen iniciando ahora con mucha fuerza y energía, que también lo esperan de la misma manera para poder iniciar una nueva etapa de otro complejo habitacional que se pueda formar de aquí en adelante ya que nuestra comuna ha ido creciendo, se ha ido avanzando rápidamente durante estos últimos años y es de esperar que sea con mas aceleración los que vienen, porque viene mucha gente que está también esperando, así es que para todos ellos un afectuoso saludo y también va a estar con las mismas ansias que ellos de esperar, de ver que reciban sus llaves de su casa.

Sr. Alcalde : señala que hoy día, como bien señalaba el concejal Obreque se empieza a dar respuesta a un sueño de 238 familias, no es menor, 238 familias que van a recibir sus viviendas y obviamente en un proyecto constructivo como este hay situaciones que se tienen que resolver, es por ello que le respondió de forma inmediata a Don Pedro para no formar una sicción de que hay muchos problemas, no, las situaciones legales se van a resolver desde el punto de vista legal y es el Serviu el que tiene esa responsabilidad, por lo tanto, las 14 familias que están con dificultades, se tiene que resolver en el ámbito de la legalidad, así, a priori, conoce muy bien la situación de la Sra. Irene, para que este tranquila Maritza especialmente y que sepa que no es que no vaya a recibir casa, por eso le dice, hay que tener mucho cuidado cuando se entrega la información porque si uno dice, está ocurriendo esto y no estamos informados podemos provocar precisamente que la gente llegue muy molesta a decir por qué no toqué casa yo, entonces, la tranquilidad que le estamos dando desde el municipio porque hemos hecho los trámites desde acá, porque le hemos puesto abogado a la gente cuando lo ha requerido, eso nos hace señalar hoy día con mucha responsabilidad, los temas legales se van a resolver así,

legalmente, el que no tenga impedimento legal va a recibir su vivienda pero el que tenga impedimento legal que es lo que la comunidad también nos demanda, plantea al concejal Pacheco, porque cuando una persona recibe una casa y la arrienda por ejemplo, hay gente que dice, yo tenía la necesidad y la recibió una persona que no la merecía, por lo tanto el Serviu hoy día está haciendo un trabajo, o sea, al hacer el trabajo, lo hacen al inicio, lo hacen al medio y al final, por eso les comentaba hubo una persona que se casó en el transcurso de este proceso y ahora tiene dificultades pero se le está buscando la solución, nosotros conocemos la situación, por lo tanto vamos a poner especial énfasis, seguramente mañana le vamos a pedir a la gente del Serviu que se reúna con esas 14 familias y antes que ingresen les digan esta es su situación para que no tengamos y así estamos claros todos, le vamos a pedir incluso, para que refuerce lo que está señalando que pase la Sra. Mirna con la persona de la EGIS.

El alcalde, agrega que en la semana, el día lunes por la noche viajó a Santiago producto de que la gente del Comité de Vivienda nos estaba pidiendo que le ayudáramos a acelerar los procesos de entrega de estas viviendas, por un lado el Presidente del Comité de Vivienda El Valle de Santa Bárbara, Don Marcelo Oses Alvarez y por otro lado la Sra. Soraya Riff Sepúlveda, Presidenta del Comité de Vivienda Villa Cordillera, nos solicitaron que le hiciéramos llegar la invitación al Presidente de la República, a la Primera Dama y obviamente al Ministro de Vivienda Don Rodrigo Pérez y nosotros obviamente como municipio hicimos lo mismo, una carta del Alcalde dirigida al Ministro de Vivienda, una carta dirigida a la Primera Dama y por supuesto a nuestro Presidente Don Sebastián Piñera Echeñique, también desde la municipalidad y nosotros obviamente esperábamos que nos respondiera la presidencia y que vinieran y hoy día estamos en condiciones de decir que efectivamente vienen a Santa Bárbara.

Sra. Hermosilla : que encachado, que lindo.

Sr. Alcalde : es un acontecimiento.

Sra. Hermosilla : por lo menos ... 238 casas.

Sr. Alcalde : acota que a las 11,00 de la mañana, por eso les dice, nosotros, los que participamos más en el proceso, la Sra. Victoria, Juanito Obreque que siempre estaba preguntando qué pasa con el proyecto, a la EGIS, lo teníamos a Miguel Angel, a Irene en su momento y hubo un minuto en que corría la voz en Santa Bárbara, que esos proyectos poco menos que la municipalidad estaba mintiendo, que no era cierto, pero finalmente, en el tiempo del Diputado Juan Lobos y la Ministra Matte fueron a Santiago y de hecho se agilizó y, Miguel Angel se acordará que empezaron rápidamente todos los movimientos de papeles y el proyecto estaba presentado, pero tenía algunos detalles que había que corregir y en definitiva los dos proyectos se ganaron y eso es lo que nos pone contentos porque en pleno periodo de re construcción obtuvimos, por eso decía el hay un proyecto que tiene siete personas de re construcción y el otro tiene 33, por lo tanto, se enmarca dentro de lo que es los proyectos de re construcción, por eso les dice, dentro de estas 238 soluciones más de alguna dificultad tiene que haber y el tema legal es el que manda ahí, luego, le va a dar la palabra a Don Miguel Angel para que nos cuente también, desde la perspectiva de ellos como les ha tocado correr en estos días, porque no es solo el proyecto constructivo, recordaran que partió la construcción el, año pasado y luego en la construcción de una sede que está preciosa, viene la construcción de una multicancha que no sabe si han tenido la ocasión de ir a ver pero es otro mundo ahí entrar a esa población, la señalética va con el logo Capital de la Miel , las casas están preciosas, el sector esta precioso y no sería bueno empañar esta tremenda actividad por situaciones que se van a resolver, insiste, tener la claridad de que esas situaciones y a eso le gustaría que Don Miguel Angel también se refiriera en el sentido de darle tranquilidad a esas 14 familias que su situación se está considerando, se está evaluando y van a tener una respuesta. Ofrece la palabra al profesional de la EGIS.

Sr. Cofré : solicita, se le permita antes decir que no le parece bien decir algo, cuando el alcalde nombra a dos concejales y el resto da la impresión que se opusieron a la construcción de las viviendas y eso no es así, las actas están ahí, sí cuando el Serviu informó para acá que habían ciertos problemas por la reconstrucción se tomó aquí el acuerdo de solicitar que esos dos proyectos que bien menciona el alcalde de 238

viviendas se construyeran y tuvo la aprobación inmediata de todos los concejales porque es una realidad, cuando se consiguen proyectos que vengan en beneficio de toda la gente, él dijo denante, sería torpe un concejal que se oponga a la construcción de las viviendas; ahora está de acuerdo que el alcalde clarifique bien y comente bien, porque estos proyectos cuando se iniciaron eran subsidios normales, eran comités normales, no eran de re construcción pero si dentro de eso ahora va gente que merece recibir sus casas por la re construcción, maravilloso porque realmente no van a quedar afuera y es meritorio que se le de respuesta a la gente que en este momento está intranquila porque es una verdad, hay 14 o más familias que realmente están muy inquietas porque realmente no saben que pasó , por qué quedaron afuera de la lista, entonces, es meritorio también para el municipio, para el alcalde, para los concejales que esa gente sepa y se quede tranquila, que su trámite se está haciendo y que si Dios quiere también van a estar mañana o pasado con sus llaves en la mano porque es bueno lo que dice el alcalde que se aclare el sistema legal y que sepan que aquí en la municipalidad no se les está tramitando, que aquí no se ha dejado intencionalmente a nadie fuera porque eso es lo que dicen, plantea al alcalde, eso es lo que dicen, entonces, es bueno que aquí lo conversemos y que mas rato o mañana en la mañana, las familias que estén con inquietud se puedan acercar, ojala esta tarde las puedan citar y decirles qué es lo que pasa para que se tranquilicen y no tengan ningún inconveniente así es que aclarando eso les agradece mucho que estén aquí y conversen esta situación para que todos queden conformes.

Sr. Alcalde : comenta a Don Edmundo que en todo caso, él dijo que agradecía la preocupación porque es así, el concejal Obreque y la Sra. Victoria eran, como diría alguien, pulga en la oreja, por el tema del proyecto, a eso se refería...

Sra. Hermosilla : cuándo se van a entregar las casas preguntaba ella nada más ...

Sr. Alcalde : señala que a eso se está refiriendo, él no ha dicho que el resto no, así es que claridad o cómo escuchó porque eso fue lo que señaló.

Sra. Hermosilla : señala que ella quería a su vez estar feliz con la noticia que les está dando el alcalde, que maravilla, que felicidad más grande para esta gente recibir

sus casitas que están preciosas por lo demás, porque ella ha dado vuelta allá y ha mirado las casas y las encuentra lindas, que quieren que les diga, preciosas, así es que comparte la alegría de toda esta gente y aparte de eso, más alegría todavía pensar que nuestro Presidente y la Sra. Cecilia van a estar en nuestra ciudad, por Dios si eso es grandioso, ellos tienen montones de quehaceres y que hayan dejado un ratito para venir a Santa Bárbara lo encuentra pero maravilloso, les dice, compartamos todas las mujeres de Santa Bárbara mañana, los varones igual pero las que puedan estar con esa primera dama que es encantadora por favor estemos con ella mañana que es un día tan especial, eso quería decirlo.

Sr. Alcalde : explica a la Sra. Edith que están hablando el tema de las 14 familias que tienen dificultad de tipo legal, 11 familias, para que no se forme la sicosis porque el Sr. Pacheco planteaba la situación en el caso específico de la Sra. Irene, la mamá de Maritza, para que también Maritza y el Pato estén tranquilos y no mañana tengamos un escándalo producto de algo que no es, entonces eso les decía a ellos como concejales que había que primero averiguar antes de lanzar una situación de ese tipo así es que les ofrece la palabra para que les puedan contar del caso, diría también de las 238 familias.

Sr. Montanares : el profesional de la EGIS señala ... un poquito la historia de esto y sin duda los concejales ya la saben pero sí recalcar que esto ha sido dos proyectos que han ido en directo beneficio de 238 familias de la comuna que sin duda va a ser un cambio profundo en el habitar y en el hacer barrio, aquí ya estamos hablando de unas viviendas con una nueva política habitacional en las cuales hay dos dormitorios, un living, un comedor, la cocina, el baño y la cocina con piso de flexit, pintadas también, recinto baño y cocina y lo más importante, por lo menos lo que cambio un poquito la idea de estas viviendas es que ya hoy día cuentan con sello verde, es decir, con red de agua fría y caliente a la vez, junto con un calefont, es decir, las familias solo con poner un cilindro de gas van a abrir la llave y van a tener agua caliente, sin duda a juicio de la Corporación Habitacional es una mejora significativa y lejos la más importante que se ha llevado en varios años de la política habitacional, ahora, en relación a los casos que se mencionaban, al 12 de julio, ellos recibieron un oficio de parte del Delegado con la nómina de 11 personas, de las cuales todas estas

indicaban una doble propiedad, de estas 11, después de haber hecho una revisión se detectó que cuatro personas no pertenecían a ninguno de los grupos, entonces, ya nuestra misión estaba en verificar el caso de siete, de estos siete había una persona que posterior a la obtención del beneficio se casó y el marido tenía un beneficio, una casa, lamentablemente tener una de las dos partes un subsidio Asignado o una vivienda, la verdad es que anula cualquier subsidio que se esté tramitando en el minuto, entonces, ya nos están quedando seis casos, bueno, de estos seis casos como Corporación Habitacional hicieron informes sociales de cada una de estas familias, indicando grupo familiar, forma de vivir, dónde se vivía; esta información y estos informes fueron enviados, a lo menos un mes a Serviu, para su revisión, en su parte legal; de estos seis hoy día tiene la respuesta a través de un correo, (da lectura al correo) “ ... evaluada la situación de la Sra. Juana Urrutia Carrasco, RUT 9.700.045-K se instruye a la EGIS, proceder con la entrega de la vivienda a la beneficiaria el día de mañana...” de los seis entonces, solo un caso hoy día pudiésemos decir que está resuelto, los otros cinco, todavía están en el área legal de Serviu para su revisión, cuando tengan una respuesta van a proceder a invitar a estas familias, reunirse con ellas, para indicarles los pasos a seguir, hoy día, quiere insistir en el mismo punto, la información está toda entregada en Serviu en Los Angeles, una vez que Serviu termine de revisar todos estos casos se va a pronunciar de la misma forma que lo hizo con la Sra. Juana Urrutia, teniendo esa información van a ser los primeros en invitar a las personas a una reunión seguramente e informarles los pasos a seguir.

Sra. Medina : la Encargada Oficina de Vivienda expresa que quisiera ver el caso que en este momento le interesa, el de la mamá de Maritza; en cuanto se recibió copia de este informe inmediatamente se empezó a trabajar con la familia y se le dio a conocer lo que estaba indicando el Serviu, agrega que no podía trabajar con mamá de Maritza los concejales saben por qué, así es que hizo llamar a dos de sus hijas, una que vive en Los Junquillos y la otra que vive en Alto Mañil y colaboraron con ella (Sra. Medina) estrechamente en buscar en las notarías y en buscar en el Servicio de Impuestos Internos el por qué, la Sra. María aparecía con rol de propiedad, al final, después de todo lo que se tramitó porque primero tenía que saber si ellos como familia tenían herencia, porque desconocía realmente qué era lo que pasaba e

hicieron el estudio por ambos lados, por el lado de los papás de la Sra. María y por el lado de la mamá de la Sra. María y al final se descubrió que Impuestos Internos le tiene indicado un rol a la Sra. María en forma equivocada, o sea, ella no tiene propiedad, así es que la EGIS, en este momento es la que tiene que solicitar a Impuestos Internos un certificado donde indique que ella no posee ninguna propiedad raíz, y con eso estaría solucionado el caso; comenta que eso se sabe hace muchos días, en el fondo ahora falta todo un trámite administrativo solamente, falta la firma.

Sr. Pacheco : señala que le decían que habían quedado fuera, entonces ...

Sra. Medina : señala que las dos hijas que entienden muy bien ellas saben de que no tienen perdida su casa, ellas lo saben, porque lo han trabajado conjuntamente.

Sr. Pacheco : señala que la de Los Junquillos lo llamaba que ella estaba fuera ya ...

Sra. Medina : señala que no es así.

Sr. Pacheco : comenta que ellos tienen que moverse ahora para que puedan anular ...

Sra. Medina : explica que ahora hay todo un trámite administrativo que tiene que hacerlo la EGIS, en este caso la Corporación Habitacional y con ese trámite ya le darán el pase para que firme la escritura la Sra. María, ... tenía que trabajarla con las hijas y las hijas saben Don Pedro sabe que este asunto se estaba solucionando y bien.

Sr. Pacheco : señala que ellos siempre se lo plantearon más lo contrario y él, el temor que tenía es por la Maritza, ...

Sra. Medina : señala que ahí con ese estudio descubrieron que familia era, ella no tenía la menor idea de qué familia era la Maritza en este caso, ... está todo solucionado.

Sr. Alcalde : expresa sus agradecimientos al profesional de la EGIS y Encargada Oficina de Vivienda.

Sr. Salamanca : manifiesta sus felicitaciones a la Oficina de la Vivienda porque realmente el sueño de la casa propia es una situación sentida por toda la gente y da una alegría inmensa cuando la gente puede obtener este beneficio y más aún cuando sabemos que estamos creciendo aceleradamente las partes urbanas y las partes rurales se están quedando desprovistas de gente, de tal forma, que solicita a la Sra. Edith, transmitir a todo su equipo, sabe que ahí es toda una labor que hay que hacer de papeleo y que al fin y al cabo cuando se logra esto, es la felicidad de todo el equipo primero y por supuesto de toda la comunidad porque hay tanta gente que tiene este sueño que el tener una casa propia también le hace bien al pueblo, a la ciudad, ... hemos inclinado el eje habitacional hacia el lado norte de nuestra comuna y felicitar a todos los que participaron, a todos y cada uno de los funcionarios y, cree que la alegría es compartida por mucha gente porque indudablemente, esto hay que continuar, hay que seguir la ruta y ellos como Concejo están muy felices porque tener una casa propia es algo que realmente no todos los días ocurre y sobre todo para gente que tiene menos recursos y menos posibilidad de obtenerla, así es que felicitaciones para el equipo de la Oficina de Vivienda, para todos y cada uno de los que trabajaron, para la Corporación.

Sra. Hermosilla : expresa a la Sra. Edith Medina, que también quiere entrar en esas felicitaciones porque conociendo a la Encargada de la Oficina y conociendo a todo el equipo que trabaja con ella, doble mérito; agrega que estaba mirando todo lo que han hecho, ver, contactarse con una hija de la Sra. María, ver con las dos hijas que se puede conversar y llegar al acuerdo siguiente, que ellas realmente aparece sin casa, por lo tanto, ella va a tener su casa ahora, o sea, todo lo que hicieron en bien para que ellos queden con su casita, dobles felicitaciones, Sra. Edith y Sr. Miguel Angel, reitera sus felicitaciones en nombre de ellos (beneficiarios) porque también comparte la idea que es gente que tanto necesita su casita.

Sra. Medina : señala que ella les quiere también informar que ... aprovechando que está el representante de la Corporación Habitacional, Miguel Angel, que es el arquitecto de la EGIS, para informarle que están ya trabajando en otro proyecto, tienen a esta fecha sobre 740 familias que están inscritas ya como carentes de viviendas para trabajar el nuevo proyecto, agrega que sabe que no se le va a dar solución a todos pero quiere hacerles hincapié a los concejales como tienen contacto con la comunidad, que el Serviu en este momento está muy riguroso porque antes ellos hacían solamente una revisión cuando eran parte de un Comité Habitacional pero ahora no, ellos hacen una revisión antes de que sean parte del Comité, durante el proceso del Comité y después que hayan obtenido el subsidio vuelven a hacer otra revisión a nivel país para ver si es que tienen un segundo bien raíz para que la gente sepa de que ahora no pueden mentir porque todos los ministerios tienen la información, entonces, solo con colocar el RUT de uno, inmediatamente se sabe la identificación y si tiene bien raíz en algún lugar del país y lamentablemente hay personas que creen que van a pasar pero con todos los registros que ahora tiene el Serviu y las revisiones no pasan y por todo lo que ha pasado a nivel país de las demandas que han habido.

Sr. Oses : expresa que también se quiere sumar a las felicitaciones al Departamento de Vivienda, dar las gracias también por todas las molestias que hemos ido a dar a veces sobre todo con varios de los casos que se nombraron, así es que muchas gracias, les da sus felicitaciones y poder enviarle, sugiere al alcalde, un reconocimiento a nuestra Oficina de Vivienda por todo el trabajo desarrollado y por todo lo que han estado haciendo, sabe que a veces muchas de las personas llegan muy desesperadas a la Oficina y que no entienden muchas cosas y le ha pasado porque ha tenido que acompañarlas a otros lados y finalmente esa misma paciencia que han tenido y han comprendido a las personas que han estado desesperadas y las han ayudado así es que muchas gracias, les desea mucho éxito en esta próxima conformación de Comité y que sigamos haciendo más grande nuestra comuna, así es que felicita a la profesional encargada y solicita al alcalde enviarle unas felicitaciones de parte del Concejo.

Sra. Medina : consulta cuánto es el conjunto ...

Sr. Montañares : responde que ... unos 450 ... podría ser un nuevo proyecto que se tendría aquí en la comuna.

Sr. Alcalde : pregunta cuántos concejales han ido a visitar ... porque podrían ir en un rato más ... sugiere, terminada la reunión hacer una visita; agrega que es importante cuando Miguel Angel plantea el tipo de vivienda que se va a entregar mañana, o sea, la comunidad, cree que ... ahora también viene una solución para los que tenían un dormitorio, es cómo cuando llega la escuela nueva y los que estudiaban antes dicen, me habría gustado estudiar en la escuela nueva y esto es un poco igual, por eso decía, que el municipio está muy contento, porque 238 familias van a obtener su solución habitacional, no es menor, esto no se da todos los días, es un tremendo acontecimiento, por lo tanto, va a terminar con una ronda, Don Edmundo, Juanito, ...después Don Pedro ...

Sr. Cofré : comenta que la verdad es que le gustan estas conversaciones, plantea a la Sra. Edith, porque ha sido uno de los concejales que ha insistido en dos o tres oportunidades, a lo mejor más, de recibir del Departamento el listado de los beneficiarios y habrán escuchado en su programa de los lunes y los concejos donde él ha planteado algunas situaciones como esta pero no es con mala intención ni por molestar sino que para indicarle a la comunidad qué es lo que tiene que hacer, dónde tiene que ir y estos problemas legales a veces la gente los desconoce porque no se le ha dado una respuesta clara y precisa, entonces algunos han ido al Serviu, a Los Angeles, han vuelto y tenían que ir a la Corporación o a la EGIS y después de varias vueltas los han mandado allá, entonces, qué quiere decir, que todos los concejales han endilgado a la gente para que se les haga incluso más fácil el trabajo a ustedes, expresa a los funcionarios, tienen que llevar su libreta, tienen que poner la plata, tiene que buscar, si tiene, que diga la verdad, si realmente su esposo tienen vivienda o el papá o el abuelo le dejó una herencia, porque pensaba, mientras explicada la Sra. Medina, que la mamá de la Maritza podía tener porque los papás de ellos tenían una parcela, agrega que conoce recién un caso de un hermano de la Sra. María, de Manuel, que anda haciendo algunas averiguaciones de acuerdo a un retazo que le queda por allá en Quilaco, entonces, cuando la Sra. Edith, conversaba,

hablaba, él decía, a lo mejor puede estar metida en el rol del abuelito pero felizmente no tiene, gracias a Dios que no, entonces, para que quede claro, los concejales nunca lo han expuesto a ponerle trabas al Departamento de la Vivienda ni a endilgar a la gente por otro lado, si no que a buscarle una solución; también señala que en varias oportunidades propuso que tuvieran reuniones con los funcionarios (de Vivienda) casi trimestral para recibir la información como la está dando la profesional en este momento, se habrían evitado muchos comentarios, muchos, que a veces como decía Don Pedro, la gente se desespera y en forma desmedida a veces hace comentarios y uno como no tiene la información qué le va a responder, vaya solamente al Departamento porque el alcalde lo ha repetido montones de veces, por favor mándelo allá o mándelo al Departamento de Obras cuando es los caminos u otras cosas, entonces, su intervención es solamente para aclarar esto y como no le vamos a agradecer el trabajo, expresa a la Sra. Edith Medina, si incluso han andado días sábados y domingo a la siga de la gente para aclarar varios temas, eso se sabe porque el pueblo es chico, entonces, que alguna gente quede desconforme después de todo este trámite naturalmente que tendrán sus razones, no trajeron sus papeles a tiempo, no se inscribieron a tiempo, y a veces los plazos se cumplen y quedan afuera, entonces, cómo no va a estar contento él, nacido y criado en Santa Bárbara, ver un barrio norte, numerosas familias que tienen solucionado su problema habitacional, 238 familias más y ahí va a estar hasta su nieto, una niña que podía haber sido su nuera, no fue, no sabe por qué, entonces, va a tener una vivienda, entonces cómo no va a estar contento, aclarar la situación porque puede pensar y él tuvo alguna queja de alguna dirigente de este grupo habitacional, de decir, ustedes los concejales nunca han ayudado, entonces, que no quede la sensación que el Concejo Municipal de Santa Bárbara o algunos concejales se opusieron a que ellos recibieran una vivienda, todo lo contrario, cuando pasó el terremoto estábamos muy preocupados porque le consta a ... que recibimos una información del Serviu que posiblemente estos proyectos se iban a aplazar pero se hicieron los trámites, se siguió aquí con la misma vehemencia trabajando y ahí están, las viviendas, entonces, para quien son las felicitaciones, naturalmente para quienes hicieron todos los esfuerzos, para la Corporación de la Vivienda, para la EGIS que realmente estaba muy comprometida con esta situación, así es que está feliz porque realmente esto se solucione y ha visto que las casas, si bien es cierto la estructura misma

puede decir uno que puede ser frágil pero no es así, de una línea arquitectónica más firme a lo mejor se ven mejores, están muy bien hechas, el entorno, como bien decía el alcalde, está bonito, entonces, qué nos podemos quejar, a él lo que le preocupaba y aquí lo trataron también, eran las casas que estaban en Portales que posiblemente se iban a inundar porque el terreno se subió mucho ahí, eso se solucionó parece, entonces, contento y felicitaciones para todos porque realmente es un adelanto para nosotros.

Sr. Pacheco : señala que ahora se va a quedar más tranquilo, felicitó a la Sra. Edith por el trabajo que han hecho y ya se va a sacar una mochila de encima porque se comprende a la Maritza como es y ella es capaz de hacer lo que ella quiera en la vía pública, entonces para que no tengamos problemas.

Además, el concejal Pacheco consulta a la Encargada Oficina de la Vivienda, respecto de las viviendas del sector del campo, que hay varias personas todavía de las EGIS que no se les ha hecho todavía las viviendas; ha tocado el invierno que es difícil el acceso donde van a construir sus viviendas, pero esas estaban para el mes de septiembre; agrega que tenía un deseo enorme que hubiera venido la Sra. Edith a explicar los casos de la vivienda aquí, hacía tiempo que lo pensaba, pero dijo, a lo mejor no le van a acoger su llamado para que venga aquí porque uno a lo mejor tiene más confianza que le expliquen los problemas de la vivienda porque ahí ya transmite en el mismo paso que le van transmitiendo a uno porque o si no empezamos a agarrar por otro lado y podemos dar información media errónea que al final después le causan daño a uno; tiene el caso de Don Onofre Castillo de Peña Blanca, ese caballero estaba para el mes de septiembre, porque es un acceso difícil y , hay otra señora también de La Ovejería también que son ... el mismo Don Benito Andía también que dependen de las EGIS...

Sr. Montanares : comenta que el Sr. Onofre Castillo está inserto en un proyecto de 35 viviendas que tienen por nombre Renacer, de ese grupo se ha construido 32 viviendas y quedan tres, claramente por qué se ha dilatado un poquito el proceso de construcción de estas casas es principalmente por el acceso, es muy complicado

ingresar a terreno en esta fecha, por tanto, esperamos y le solicitamos a las empresas constructoras que en terrenos complicados se construya en tiempo bueno porque de lo contrario, ... también se genera una perdida para las empresas constructoras porque los camiones se revientan es una y exclusivamente ese el tema, por un mal acceso no es posible construirle.

Sr. Cofré : consulta cuánto es el avance de la re construcción, el porcentaje en Santa Bárbara.

Sr. Montanares : señala que él puede hablar por lo que como Corporación Habitacional de la Cámara Chilena de la Construcción han avanzado y la verdad es que su trabajo, debe estar del orden del 97%, 98%.

Sr. Pacheco : señala que ahí en Cerro Negro, El Huachi se han hecho viviendas sumamente rápido, la mayoría ... es bueno para estas personas.

Sr. Obreque : expresa sus felicitaciones por el trabajo que han hecho hasta aquí durante todo este tiempo y como ha ocurrido en otras situaciones cuando necesita saber de algo igual ha llamado por teléfono, le ha contestado la Sra. Mirna, la Kenita, la Sra. Nancy Molina para informarle el tema como así también en algún minuto también ocurren chascarrillos en este tema que por medio de una persona x, llegó alguien más conocido donde el a decir fúlano de tal, le comentó, está viviendo de allegado, entonces, le dijo, dame un par de minutos, vamos a ir a la municipalidad a ver el tema, necesitamos el número de carnet y el nombre, llegaron a la oficina con estos datos y aparece que la persona está allegado por el momento, estaba separado, tenía hijos y toda la información toda errónea, lo que él había dicho en algún momento cuando se hizo una encuesta, entonces, todo este tipo de situaciones sirven para que a otro no le ocurra lo mismo y no llegue con mentiras al lugar cuando llega la persona o la asistente social o su asistente en este caso por el Departamento Social, que no digan mentiras porque en el fondo es una perdida de tiempo y todo se va retrasando y todo se va comentando no tiene ninguna veracidad con todo lo que ha estado ocurriendo realmente, la persona que miente no va a decir mire, yo dije algo que realmente no era si no que se va produciendo otro tema y eso

va dilatando las cosas en el tiempo igual, entonces, como experiencia uno la cuenta para que otro cuando en algún momento tenga que dar sus datos ojalá sean fidedignos y lo que tiene que realmente decir, sin mentir, por eso se produce un problema y perdida de tiempo, así es que cuando necesita algo y ha llegado a la oficina de Vivienda, en forma constante y reiterada también ha ocurrido en otras dependencias del municipio igual pero no es por molestar si no que es por obtener una información correcta y a la vez para tratar de orientar a la persona que está haciéndolo mal, así es que una vez más contento y ojala que llegue luego el día de mañana; ahora van a ir a visitar las viviendas para así estar tranquilos, así es que felicitaciones a todo el equipo y que le consta que hace mucho tiempo que están trabajando así es que felicitaciones.

Sr. Alcalde : señala que como la situación lo amerita no vamos a empañar esta felicidad, esta alegría de 238 soluciones habitacionales y por lo que entendió del informe de Don Miguel Angel, quedan cinco situaciones por resolver... a esas personas, que tengan paciencia pero que su situación se está evaluando y en el día de mañana, aparte de la inauguración de lo que es el conjunto habitacional de estos dos proyectos, tenemos también en Los Boldos, a las 13,00 horas, la inauguración de la Escuela Los Boldos, idealmente queremos contar con los señores concejales para que vean el cambio fenomenal que tiene el sector Escuela Los Boldos, realmente de lo que visitaron en su momento, hoy día es totalmente diferente...la Municipalidad de Santa Bárbara tuvo una capacidad de gestión importante, el día lunes terminó el Concejo y se fue a Santiago, a petición de los dos comités, a entregar las invitaciones al Presidente de la República, a la Primera Dama y al Ministro y aquí hay que reconocer también que el Senador Víctor Pérez también fue muy ... en un correo que envió a la presidencia sugiriendo que viniera a Santa Bárbara, así es que para nosotros, para la municipalidad, imagina para la Oficina de Vivienda, todos los funcionarios, la Corporación que le ha tocado correr, pero hemos corrido todos con agrado, hay diferentes formas de correr, hay algunos que corren molestos, pero aquí Frontel, la Notaría, hay que destacar que la Notaría envió una funcionaria hoy día a las nueve de la mañana ya estaban atendiendo y se entenderá que son 238 personas que había que atender, así es que los agradecimientos a todos y cada uno de los que han participado en todo el proceso, no es una tarea de

un par de meses, aquí hay años de trabajo y también años de perseverancia del Comité, de confianza, de credibilidad, así es que felicitaciones y espera que mañana nada empañé la felicidad y el respeto que hay que tener por estas 238 familias.

Siendo las 16,42 horas, el Presidente de Sala da por finalizada la Sesión Ordinaria Nº 132 del Concejo Municipal de Santa Bárbara.

ELVIS BORGON MEDINA
SECRETARIO MUNICIPAL

DANIEL IRAIRA SAGREDO
ALCALDE

ACUERDOS

CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA
SESION ORDINARIA Nº 132
27 DE AGOSTO DE 2012

ACUERDO Nº 308 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA SOLICITUD ANTICIPO DE SUBVENCION ESCOLAR PARA SOLVENTAR INDEMNIZACIONES, POR \$ 47.529.515, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO NOVENO TRANSITORIO DE LA LEY Nº 20.501, POR LA APLICACIÓN DE LOS ARTICULOS 22 Y SIGUIENTES DEL D.F.L. Nº 1; PARA LA INDEMINIZACION DE LOS DOCENTES SRA. MILSA SAAVEDRA LAGOS, SRA. MARINA VILO SEGUEL Y DON CARLOS LAGOS MUÑOZ.

ACUERDO Nº 309 : EL CONCEJO MUNICIPAL DE SANTA BARBARA POR UNANIMIDAD APRUEBA MODIFICACION PRESUPUESTARIA MUNICIPAL POR UN MONTO DE M\$ 187.105, EN CONFORMIDAD A OFIC.: 58/2012 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2012; COMO SIGUE :

SUB	ITEM	ASIG	DENOMINACION	MONTO M\$	OBSERVACION
			AUMENTAN CUENTAS DE INGRESOS		
05			C X C Transferencias Corrientes		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	405	
13			C X C Transferencias para Gastos de Capital		
	03		De Otras Entidades Públicas		
		002	De la Subdere	186.700	
			TOTAL AUMENTO CUENTAS DE INGRESO	187.105	
			AUMENTA CUENTA DE GASTOS		
24			C X P Transferencias Corrientes		
	03		A Otras Entidades Públicas		
		099	A Otras Entidades Públicas	405	

31			C x P Iniciativas de Inversión		
	02		Proyectos		
		004	Obras Civiles		
			Reposición de Aceras Calle O'Higgins	49.147	
			Reposición de Aceras Calle Manuel Rodríguez	47.644	
			Construcción Centro Comunitario de Mañil Bajo	40.524	
			Const. Portal de Acceso con 10 estac. solares	49.385	
			TOTAL AUMENTO CUENTAS DE GASTOS	187.105	