

**PERMISO DE OBRA MENOR DE  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**SANTA BARBARA**

REGIÓN : DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

ORDEN DE PERMISO
<b>1</b>
09.01.2014

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 40  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N°                       
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
 (cuando la edificación se emplaza en condominio)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**NICANOR PARRA, VILLA VALLES DE CHILE**  
 N° 359 Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo SANTA BARBARA  
URBANO sector SANTA BARBARA  
 (URBANO O RURAL)

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.


2.- Individualización de Interesados:

VICTORIA CHAVEZ SOTO	14.031.795-0
***	***
***	***
***	***
CHANTAL MARQUEZ	11.629.420-6
***	***
***	***
***	***

3.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	5.156.046.-
N	
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50 %)	%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%
TOTAL A PAGAR	38.670.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	
CONVENIO DE PAGO	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


**MITCHELL PARRA VARGAS**  
 INGENIERO CIVIL  
 FIRMA Y TIMBRE

# PERMISO DE EDIFICACION

- ☒ OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGION : VIII

☒ URBANO

☐ RURAL

002

09-ene-2014

47-1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 142 de fecha 26 de noviembre de 2013  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 97 de fecha 09.02.2012  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 177.76 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino ROSAS N° 90 Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
4. - Plazos de la autorización especial  
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

JORGE GUSTAVO GRANIFO VALENZUELA	7.964.359-9
----------------------------------	-------------



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

FRANCISCO JAVIER HERRERA SEPULVEDA	14.472.687-1
FRANCISCO JAVIER HERRERA SEPULVEDA	14.472.687-1
OTROS	
NO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

### 7.2.- SUPERFICIES

S. ED.			
S. ED.	177,76	177,76	177,76
S. ED.	177,76	177,76	177,76
S. ED.			
		230	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMISOS	PROYECTADO
3.2	0,77	0,8
3.5	3.5	SI
70º	70º	1
OGUC	OGUC	1

2	2
---	---

<input type="checkbox"/> D.F. L-Nº2 de 1969	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )			

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

1	1
---	---

**7.1.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4	177,76
PRESUPUESTO		\$	19.078.448.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	286.177.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	
TOTAL A PAGAR		\$	286.177.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MICHAEL PARRA VARGAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR



## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGIÓN : VIII

☒ URBANO☐ RURAL

003

09-ene-2014

224-112

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 138 de fecha 20 de noviembre de 2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 303,3 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SALA COMUNITARIA, SITIOS CAMPING ubicado en calle/avenida/camino RUTA Q-685, HUEQUECURA-LOS PLACERES, KM5 N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo FUNDO EL AGUILA, LO NIEVE, SANTA BARBARA sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar): \_\_\_\_\_  
 Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

COLBUN S.A.	96.503.760-9
EDUARDO LAUER RODRIGUEZ	6.994.492-2



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE	DUPLA DISEÑO URBANO Y PLANIFICACION	76.145.211-8
NOMBRE	JULIO POBLETE CASTRO	8.965.338-K
NOMBRE	RODRIGO DIAZ AVELLO	10.613.102-3
NOMBRE	JAIME QUINTEROS CONCHA	7.435.174-3
NOMBRE	OTRO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1.3	Social, deportivo esparcimiento	Sala Comunitaria, sitios ca	Equipamiento Básico
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

## 7.2.- SUPERFICIES

			TOTAL
	303,3		303,3
	303,3		303,3
		62.914	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

		0,0048		0,0048
		0		0
		Cumple		aislado
	OGUC	Cumple		-
	2.6.3 OGUC	Cumple		

		64
--	--	----

<input type="checkbox"/> D.F.L.N°2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )			

	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	OPC	
	ESTAD	
Administración, 2 Modulos de Servicios Higienicos, 1 Sala Comunitaria, Sala de Ba		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CUANTÍA	
			E-4	303,3
PRESUPUESTO			\$	23.421.129.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	351.317.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	351.317.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			152802	09-ene-2014
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--

MITCHELL PARRA VARGAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGION : VIII

☒ URBANO☐ RURAL

004
16-ene-2014
13-148

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 048 de fecha 08 de abril de 2013  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha de fecha  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 116,0 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CARLOS IBANEZ DEL CAMPO N° 205 Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar) Plazos de la autorización especial  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE D.	MONICA DEL CARMEN PARADA MUNOZ	5 673 347-7
RESPONSE		



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES		
NOMBRE		
NOMBRE DEL PROFESIONAL		
MIGUEL NAVARRETE ROA	10.734.789-5	
NOMBRE DEL PROFESIONAL		
NOMBRE DEL PROFESIONAL		CATEGORIA
	GRUPO	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☒ **Yes** ☐ **No**

<input checked="" type="checkbox"/>			VIVIENDA
<input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

## 7.2.- SUPERFICIES

RENTAL INCOME	116,0	116,0
RENTAL INCOME	116,0	116,0
RENTAL INCOME	560,0	

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

[illegible]

\_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	D.F. L. N° 2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria posterior al otorgamiento del permiso	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 6.3. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/>		OTROS (especificar)

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4 - NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIEWER	1	
LOCATION		
SPONSOR		

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		m2	
		E-4	116,0
PRESUPUESTO		\$	8.957.636.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	134.365.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR		\$	134.365.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	153341		16-ene-2014
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--



IMPRIMIR

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION  
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 m<sup>2</sup>  
ACOGIDA AL ART. 1°- LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGIÓN :  
DEL BIOBIO☒ URBANO☐ RURAL

005

16.01.2014

3-107

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1° de la Ley N° 20.671.  
B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 118 de fecha 30.07.2013  
C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1° de la Ley N° 20.671.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 11,5 m<sup>2</sup> ubicada en 1 indicar en que piso se desarrolla la ampliación  
ubicada en CALLE ESTACION N° 215  
CALLE AVENIDA PASAJE  
Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO  
(URBANO O RURAL)  
de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INTERESADO	R.U.T.
JOSE GABRIEL MONCADA PARRA	9.074.751-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1° de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

**3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL ARQUITECTO	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2° piso o superiores, salvo que cuente con Informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

## PERMISO DE EDIFICACION

- ☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO
- ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGION : VIII

☒ URBANO☐ RURAL

NÚMERO DE EXPEDIENTE
006
Fecha de Emisión
16-ene-2014
Nº de Expediente
201-99

## VISTOS:

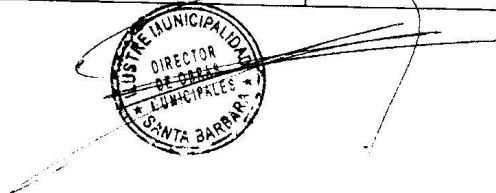
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 003 de fecha 10 de enero de 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 46 de fecha 17 de junio 2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) \_\_\_\_\_

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 83.60 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino TENIENTE MERINO N° 492 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras (especificar)
- Plazos de la autorización especial:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE	PEDRO ERASMO MORALES MARTINEZ	Nº	6 967.792-4
DIRECCION			
IDENTIFICACION			





[illegible]

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	21			VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	21			
<input type="checkbox"/>	21			
<input type="checkbox"/>	21			
<input type="checkbox"/>	21			
<input type="checkbox"/>	21			

7.2.- SUPERFICIES

	TOTAL m <sup>2</sup>
SANITARIA	
MEDICINA TOTAL	83,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	83,60
	743,80

	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO	PROYECTADO
COSIGNIFICANTE DEL CONCEPTO	1,5	0,112	0,5	0,112
CONTRIBUCIÓN DEL CONCEPTO				
CONTRIBUCIÓN DEL CONCEPTO	OGUC	3,50 MD	OGUC	OGUC
CONTRIBUCIÓN DEL CONCEPTO	OGUC	70°	OGUC	10%
CONTRIBUCIÓN DEL CONCEPTO	OGUC	OGUC	3,0	16,50

STANDARD FORM NO. 64

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) _____

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (especificar)

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CATEGORIAS POR DESTINO	
UNIDADES	1
LOCALIDADES	
OTROS	

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4		83.6
PRESUPUESTO				\$ 8.972.537.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 134.588.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		\$
TOTAL A PAGAR				\$ 134.588.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

MITCHELL PARRA VARGAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

**PERMISO DE OBRA MENOR DE  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**SANTA BARBARA**

REGIÓN : DEL Bío Bío

☒ URBANO ☐ RURAL

<b>7</b>
FECHA
16.01.2014

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
(cuando la edificación se emplaza en condominio)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**LOS HELECHOS, VILLA LOS JARDINES**

N° **403** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **SANTA BARBARA**  
 URBANO sector **SANTA BARBARA**  
 (URBANO O RURAL)

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

## 2.- Individualización de Interesados:

SABINO NECUL QUILAPE		12.733.093-K
***	***	***
***	***	***
EMILIO JOSE ESPINOZA CABEZAS		16.395.142-B
***	***	***
***	***	***

## 3.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		3.745.949.-
N	%	G
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50 %)	%	G
MONTOS CONSIGNADO AL INGRESO	%	G
TOTAL A PAGAR	%	28.091.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	%	G
CONVENIO DE PAGO	%	G

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**MITCHELL PARRA VARGAS**  
INGENIERO CIVIL  
FIRMA Y TIMBRE

**PERMISO DE OBRA MENOR DE  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**SANTA BARBARA**

REGIÓN : DEL BIO BIO

☒ URBANO ☐ RURAL

<b>8</b>
20.01.2014

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 1  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N°                       
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.  
 (cuando la edificación se emplaza en condominio)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

**PASAJE RAULI, VILLA ARAUCARIA**

N° 586 Lote N° \*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo SANTA BARBARA  
URBANO sector SANTA BARBARA  
 (URBANO O RURAL)

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE	MARCEL DOMINGUEZ LARENAS	8.200.238-3
DIRECCION	***	***
IDENTIFICACION	***	***
NOMBRE	CLAUDIO MUÑOZ SEGUEL	10.562.886-K
DIRECCION		
IDENTIFICACION		

3.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		3.722.824.-
IN	%	
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50 %)	%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%	
TOTAL A PAGAR		27.921.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		
CONVENIO DE PAGO		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



**MICHEL PARRA VARGAS**  
INGENIERO CIVIL  
FIRMA Y TIMBRE