

**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA BARBARA

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

TIPO DE PERMISO
1
FECHA
09.01.2014
ESTADO
EN PROGRESO

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 40
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplaza en condominio)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

NICANOR PARRA, VILLA VALLES DE CHILE

Nº 359	Lote Nº ***	manzana ***	localidad o loteo SANTA BARBARA
URBANO		sector ***	SANTA BARBARA
(URBANO O RURAL)			

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

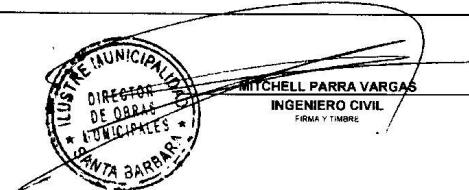
2.- Individualización de interesados:

VICTORIA CHAVEZ SOTO	14.031.796-0
***	***
***	***
CHANTAL MARQUEZ	11.629.420-6
***	***
***	***

3.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA.	5.156.046.-
N	
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50 %)	%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%
TOTAL A PAGAR	38.670.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	
CONVENIO DE FAGO	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



PERMISO DE EDIFICACION

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION
		<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION	

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

002
09-ene-2014
COL. 801
47-1

REGIÓN : VIII

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 142 de fecha 26 de noviembre de 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 97 de fecha 09.02.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **EDIFICACION** 1 con una superficie edificada total de 177.76 m² y de 1 pisos de altura, destinado a LOCALES COMERCIALES ubicado en calle/avenida/camino ROSAS Nº 90 Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

JORGE GUSTAVO GRANFO VALENZUELA	7.964.359-9



6.- INVESTIGACION DE LOS PROFESIONALES

FRANCISCO JAVIER HERRERA SEPULVEDA	14.472.687-1
FRANCISCO JAVIER HERRERA SEPULVEDA	14.472.687-1
	SIN 37

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/>			

7.2.- SUPERFICIES

TIPO DE EDIFICIO	EDIFICIO	TIPO DE USO	PROYECTADO
	177,76	177,76	177,76
	177,76	177,76	177,76
	230		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

3.2	0,77	0,8	0,77
3.5	3.5	SI	SI
70°	70°	1	1
OGUC	OGUC		
		2	2
<input type="checkbox"/> D.F L-Nº2 de 1958 <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.3 OGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art.122 <input type="checkbox"/> Art.123 <input type="checkbox"/> Art.124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)		<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO	
<input type="checkbox"/> Otra		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> NO	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	1

V.E. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4	177,76
PRESUPUESTO		\$	19.078.448.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	286.177.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR		\$	286.177.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



IMPRIMIR

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

003

REGION : VIII

09-ene-2014

URBANO RURAL

224-112

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 138 de fecha 20 de noviembre de 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICACION** 1 con una superficie edificada total de 303,3 m² y de 1 pisos de altura, destinado a **SALA COMUNITARIA, SITIOS CAMPING** ubicado en calle/avenida/camino **RTA Q-685, HUEQUECURA- LOS PLACERES, KM5** N° **Lote N° manzana localidad o loteo FUNDO EL AGUILA, LO NIEVE, SANTA BARBARA** sector **RURAL Zona del Plan Regulador COMUNAL** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA CONJUNTO ARMONICO
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

- Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

COLBUN S.A.	96-505.760-9
EDUARDO LAUER RODRIGUEZ	6.994.492-3



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NO.		C.U.T.
	DUPLA DISEÑO URBANO Y PLANIFICACION	76.145.211-8
BONOS	JULIO POBLETE CASTRO	8.965.338-K
	RODRIGO DIAZ AVELLO	10.613.102-3
	JAIME QUINTEROS CONCHA	7.435.174-3

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1	Social, deportivo,espacio de ocio	Sala Comunitaria, sitios cívicos	Equipamiento Básico
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

7.2.- SUPERFICIES

		TOTAL
	303,3	303,3
	303,3	303,3
	62.914	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

DETALLE	VALOR	CONDICIONES	DETALLE	VALOR
2.6.3.1 OGUC	—	0.0048	2.6.3.2 OGUC	—
2.6.3.2 OGUC	—	0	2.6.3.3 OGUC	—
2.6.3.3 OGUC	—	Cumple	2.6.3.4 OGUC	—
2.6.3.4 OGUC	Cumple		2.6.3.5 OGUC	—
2.6.3.5 OGUC	2.6.3 OGUC	Cumple	2.6.3.6 OGUC	—

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. CGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 6.3 OGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) _____	
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____

Digitized by srujanika@gmail.com

SI NO TODO PARTE NO

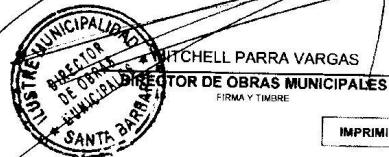
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Administración, 2 Módulos de Servicios Higiénicos, 1 Sala Comunitaria, Sala de Rec

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			E-4	303,3
PRESUPUESTO	\$		23.421.129,-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$			351.317,-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
TOTAL A PAGAR	\$			351.317,-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		152802		09-ene-2014
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



IMPRIMIR

PERMISO DE EDIFICACION

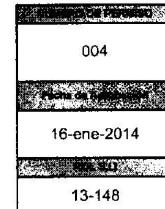
OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI
 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA



REGION : VIII

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6, N° 048 de fecha 08 de abril de 2013.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Obrigar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 116,0 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO N° 205 Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

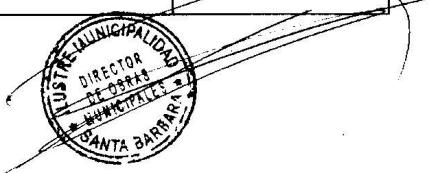
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

MONICA DEL CARMEN PARADA MUÑOZ	5 673 347-7
--------------------------------	-------------



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

TIPO DE PROFESSIONAL	MIGUEL NAVARRETE ROA	10.734.789-5
TIPO DE CATEGORIA	PROFESIONAL	CATEGORIA
TIPO DE DESTINO	OTRO	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	OTROS
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

7.2.- SUPERFICIES

TIPO DE SUPERFICIE	116,0	116,0
TIPO DE SUPERFICIE	116,0	116,0
SUPERFICIE TOTAL	560,0	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

D.F.L.N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2 & 11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Arménico Art. 2.6.4 OGUC	Beneficio de fusión Art. 83 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar)	
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (especificar)				
		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDA	1	
OTROS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		E-4	116,0
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	8.957.636.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	134.365.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
TOTAL A PAGAR			\$ 134.365.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	153341		16-ene-2014
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



IMPRIMIR

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION
AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL HASTA 25 m²
ACOGIDA AL ART. 1º- LEY 20.671**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

REGIÓN :
DEL BIOBÍO

005

16.01.2014

3-107

 URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1º de la Ley N° 20.671.
 B) La solicitud de Permiso y Recepción definitiva de ampliación de vivienda social, suscrita por el propietario correspondiente al expediente N° 118 de fecha 30.07.2013
 C) Los antecedentes exigidos en el artículo 1º de la Ley N° 20.671.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la ampliación de vivienda social con una superficie de 11,5 m² ubicada en 1 indicar en que piso se desarrolla la ampliación
 ubicada en CALLE ESTACION N° 215
 CALLE AVENIDA PASAJE
 Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO
 (URBANO O RURAL)
 de conformidad a plano esquemático y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

NOMBRE COMPLETO DEL INTERESADO	RUT
JOSE GABRIEL MONCADA PARRA	9.074.751-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

NOTA: En la aprobación de proyectos y recepciones que se acogen al Art. 1º de la Ley N° 20.671, los funcionarios municipales quedan exentos de lo dispuesto en el Art. 22 de la LGUC, sobre responsabilidad de los funcionarios.

3.- Individualización del Arquitecto (ver nota)

NOMBRE Y APELLIDOS SOCIALES DEL ARQUITECTO	RUT
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.

NOTA: Deberá concurrir este profesional en caso de ampliaciones en 2º piso o superiores, salvo que cuente con Informe Favorable de Inspección de Obra de la D.O.M.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE ODFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

SANTA BARBARA

006
16-ene-2014
201-99

REGION : VIII

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116 su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 003 de fecha 10 de enero de 2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 46 de fecha 17 de junio 2010
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION 1 con una superficie edificada total de 83,60 m² y de 1 pisos de altura destinado a vivienda (especificar) n° de mofones, casas, patios, etc. TENIENTE MERINO N° 492 ubicado en calle/avenida/camino manzana localidad o loteo SANTA BARBARA Lote N° manzana localidad o loteo SANTA BARBARA sector URBANO Zona del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

PEDRO ERASMO MORALES MARTINEZ	6 967.792-4
REPRESENTANTE	



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Y APELLIDO	CATEGORÍA
SAUL NAVARRETE PAREDES	5.852.697-5

(*) Pueden individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	2.5.3. OFICIOS
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

7.2.- SUPERFICIES

TIPO DE SUPERFICIE	TOTAL
SUPERFICIE TOTAL	83,60
TERRENOS	83,60
SUPERFICIE TOTAL	83,60
	743,80

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

CONDICIONES	PERMITIDOS	EXIGIDOS
CONSTRUCCIONES	1,5	0,112
DETENCIÓN DE AGUA		0,5
EDIFICACIONES	OGUC	3,50 MD
DETENCIÓN DE AGUA	OGUC	70°
TIERRAS	OGUC	OGUC

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L N° 2 de 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) _____

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

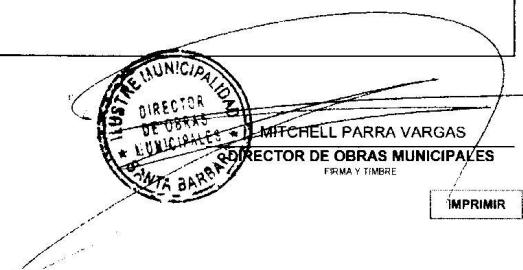
<input type="checkbox"/> COTIZACIONES	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	1
VIVIENDAS	
OCUPACIONES	
OTROS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4	83.6
PRESUPUESTO		\$	8.972.537.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	134.588.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	\$
TOTAL A PAGAR		\$	134.588.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN *



**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA BARBARA

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

7
PERMISO
16.01.2014

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S 5.1.4. y 6.1.11. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.
(cuando la edificación se emplaza en condominio)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

LOS HELECHOS, VILLA LOS JARDINES

Nº 403	Lote Nº ***	manzana ***	localidad o loteo SANTA BARBARA
URBANO	(URBANO O RURAL)	sector	SANTA BARBARA

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de interesados:

SABINO NECUL QUILAPE	12.733.093-K
***	***
NO	***
***	***
EMILIO JOSE ESPINOZA CABEZAS	16.395.142-B
***	***
***	***

3.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	3.745.949.-
N	
REBAJA DE DERECHOS (o lo menos 50 %)	%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%
TOTAL A PAGAR	28.091.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	
CONVENIO DE PAGO	

NOTA : (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



MITCHELL PARRA VARGAS
INGENIERO CIVIL
FIRMA Y TIMBRE

**PERMISO DE OBRA MENOR DE
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SANTA BARBARA

REGIÓN : DEL BIO BIO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

PERMISO N°:	8
FECHA:	20.01.2014
ESTADO:	
NOTAS:	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 1
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria (cuando la edificación se amplie en condominio)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliación de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino

PASAJE RAUL, VILLA ARAUCARIA

Nº	586	Lote Nº	***	manzana	***	localidad o loteo	SANTA BARBARA
URBANO sector							
(URBANO O RURAL)							

aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

MARCEL DOMINGUEZ LARENAS	8.200.238-3
***	***
***	***
CLAUDIO MUÑOZ SEQUEL	10.562.666-K
***	***

3.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	3.722.824.-
N	
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50 %)	%
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	%
TOTAL A PAGAR	27.921.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	
CONVENIO DE PAGO	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

